



7.3.2022

Kemijärven Tilakeskus
Esa Pöyliö
esa.poylio@kemijarvi.fi

Kemijärven Tilakeskus Oy:n sähköposti 1.9.2021

Lehtolan kalasataman omistuksesta

Kemijärven Tilakeskus -liikelaitoksen ja Kemijärven kaupungin puolesta on tiedusteltu Väyläviraston kantaa Kemijärven kaupungissa kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitsevan Lehtolan kalasataman siirrosta valtion hallintaan.

Kiinteistö 320-403-55-2 (Kotala) on ollut Kemijärven kaupungin (kunnan) omistuksessa isojaosta saakka. Kalasatama on 1990-luvun alussa valtion ja kaupungin välisen sopimuksen mukaan rakennettu valtion varoilla kaupungin hallintaan ja kunnossapitoon. Vastaavia elinkeinopoliittisia kalasatama- ja kalastuslaituri-investointeja valtiolta kunnille tehtiin 1950-1990-luvuilla valtakunnallisesti toistasataa.

Merenkululaitoksen laiturirekisterin mukaan Lehtolan kalasatama on luovutettu valtiolta Kemijärven kaupungille 30.8.1995. Kemijärven kaupunki on 2014 tiedustellut Liikennevirastolta mahdollisuutta myydä kohde yksityiselle, sillä valtion ja kaupungin välisen sopimuksen mukaan kaupunki ei ilman valtion suostumusta ole voinut myydä valtion rahoittamaa kohdetta pois kunnalta.

Kalasataman alue on osoitettu Vietteri-Lehtola-Askanperä-Käsmänperä-rantaosayleiskaavassa (24.1.1995) merkinnällä LV eli vesiliikenteen alue.

Kalasatama-alueella on valtakunnallisen Rakennus- ja huoneistorekisterin (RHR) mukaan kaksi rakennusta, jotka molemmat on rakennettu vuonna 1995: 179-neliöinen lämmitetty rakennus ja 81-neliöinen lämmittämätön rakennus. Molempien rakennusten omistajaksi on merkitty Kemijärven kaupunki.

Väylävirastolla ei ole käyttöä Lehtolan kalasataman rakennuksille. Valtion 1990-luvulla tekemä investointi voidaan katsoa poistetuksi, ja kaupunki on valtion puolesta vapaa menettelemään rakennuksiensa kanssa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

7.3.2022

Väylävirastossa asian on ratkaissut osaston johtaja Minna Torkkeli ja esitellyt yksikön päällikkö Antti Castrén.

Jakelu Kemijärven tilakeskus, Esa Pöyliö
Kemijärven kaupunki, kirjaamo

Tiedoksi Väylävirasto, sisävesiyksikkö



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Antti Castrén**
Allekirjoitusaika 07.03.2022 11:33

Allekirjoittaja **Minna Torkkeli**
Allekirjoitusaika 07.03.2022 14:14

ASIAKIRJAT

Asiakirja Lehtolan kalasataman omistuksesta-1.pdf