

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 24.05.2022 klo 16:00 - 17:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 39	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 40	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.4.2022	6
§ 41	Valtuustoaloite lähiruuan käytöstä kaikissa ruokatarjoiluissa	7
§ 42	Elintarvikkeiden hankintastrategia 2023	8
§ 43	Eläinlääkäreiden toimitilat -hanke	9
§ 44	Lehtolan kalasataman myynti	10
§ 45	Täyttölupa varastotyöntekijän toimen täyttämiseen	11
§ 46	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 17:29	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 17:29	varapuheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:00 - 17:29	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:29	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 17:29	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 17:29	jäsen	
Muu	Ojala Kirsti	16:00 - 17:29	kh:n varaedustaja	
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:29	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:29	pöytäkirjanpitäjä	
	Säärelä Marjo	16:00 - 17:29	palvelualuejohtaja	
Poissa	Välikangas Sanna		jäsen	
	Harju Markku		kh:n edustaja	
	Rantanen Atte		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 37 - 46

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 24.05.2022

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pikkarainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 25.5.2022 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 37

24.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 24.05.2022 § 37

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 19.5.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 38

24.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 24.05.2022 § 38

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 24.05.2022

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Kortelaisen ja Juha Pikkaraisen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kortelainen ja Juha Pikkarainen.

Liikelaitoksen johtokunta § 39

24.05.2022

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 24.05.2022 § 39

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 40

24.05.2022

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.4.2022LLJ 24.05.2022 § 40
77/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositin ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista ja toiminnan muutoksista.

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Huhtikuun toteutumaluvuissa on mukana myös lomarahen laskennallinen osuus, jotta tulos näyttää reaaliselta.

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2021	KS2022	Tot. 30.4.	30.4.2022	%	€	TP 2022
Tilapalvelut							
MENOT	-4 974 604	-4 399 980	-1 466 660	-1 640 003	37,3		
TULOT	7 479 200	6 797 650	2 265 883	2 369 499	34,9		
NETTOMENO	2 504 596	2 397 670	799 223	729 496	30,4	-69 727	2 400 000
Puhtaus- ja ruokapalvelut 1.1.2021							
MENOT	-2 647 189	-2 941 030	-980 343	-942 192	32,0		
TULOT	2 852 024	2 943 360	981 120	1 069 485	36,3		
NETTOMENO	204 835	2 330	777	127 293	-100,0	126 516	30 000
Liikelaitos yhteensä							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-2 447 003	-2 582 195	35,2		
TULOT	10 331 224	9 741 010	3 247 003	3 438 984	35,3		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	800 000	856 789	35,7	56 789	2 430 000
Raportit otettu 17.5.2022							

Liikelaitoksen määrärahojen nettototeutuman tulisi olla huhtikuun lopussa vähintään 33,3 %. Toteutuma (käyttö) on 35,7 %. Toteutuma on tasaantunut edelliskuukaudesta vuokratuottojen ja toimintamenojen osalta. Tulosennuste koko liikelaitoksen osalta on talousarviossa arvioitua hieman parempi.

Liitteenä 1 on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 30.4.2022 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti sekä toimintakatelaskelma 17.5.2022.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee käyttötalouden 30.4.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 41

24.05.2022

Valtuustoaloite lähiruuan käytöstä kaikissa ruokatarjoiluissaLLJ 24.05.2022 § 41
122/14.03.00/2022

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt **liitteenä 2** olevan valtuustoaloitteen 13.12.2021. Aloitteessa esitetään, että Kemijärven kaupunki siirtyy käyttämään keskuskeittiöiden ruokatuotannon lisäksi, myös kaikissa ruokatarjoiluissaan lähiruuan raaka-aineita.

Tämän asian tiimoilta on perustettu työryhmä selvittämään lähiruuan käyttöä Kemijärven kaupungin ruokatuotannossa. Työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa.

Valtuustoaloitteen lisäksi ryhmä on pohtinut alueellista lähiruuan tuotantoa ja miten tuotanto voitaisiin jatkossa turvata. Paikallinen tuotanto on tärkeää ja se tukee ruoan saatavuutta globaalissa ruokatuotannon murroksessa. Yleismaailmallinen tilanne on kääntänyt katseet huoltovarmuuteen ja ruoan saatavuuden turvaamiseen niin Suomessa kuin Lapin alueella.

Paikallisten tuottajien ja ostajan/ostajien välistä yhteistyötä tulee ehdottomasti lisätä ja markkinavuoropuhelua ryhmien välillä käydä enemmän. Lapin Ammattikorkeakoulun suunnittelemaa Kestävän kehityksen -työkalua kannattaa hyödyntää markkinavuoropuheluissa tuottajien kanssa. Siitä on hyötyä molemmille osapuolille.

Kuntasektorilla lähiruuan käyttöaste olisi hyvä vähintään olla n. 30 %. Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen puhtaus- ja ruokapalveluissa on kaikessa ruokatuotannossa ja ruokatarjoiluissa lähiruuan käyttöaste tällä hetkellä 24 %, mikä on julkisella puolella hyvä. Puhtaus- ja ruokapalveluiden asiakasmääriin nähden käyttöasteen nostaminen on mahdollista 30 %:iin lisäämällä tiettyjen elintarvikeryhmien paikallisuutta.

Aloitteen perusteella tullaan laatimaan Tilapalvelut liikelaitokselle elintarvikkeiden hankintastrategia 2023. Hankintastrategiassa määritellyt raamit ohjaavat tulevaisuudessa ruokapalveluiden elintarvikehankintoja.

Valmistelija	Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Teija Hoisko, 0400 693 302
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi ja päättää esittää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 42

24.05.2022

Elintarvikkeiden hankintastrategia 2023LLJ 24.05.2022 § 42
273/00.01.02.00/2022

Tilapalvelut liikelaitoksen ruokapalvelujen ateriapalveluista tuotetaan suurin osa tällä hetkellä perus- sekä lukio-opetuksen, varhaiskasvatuksen ja sote-palveluiden asiakkaille. Hyvinvointialueiden aloittaessa toiminnan 1.1.2023 jää ruokapalveluiden osalta pois kaikki sote-palveluiden asiakkaat.

Ruokapalveluiden vuoden 2022 talousarviossa on elintarvikkeiden hankintaan budjetoitu yhteensä 485.000 euroa. Vuoden 2021 toteuma elintarvikkeiden hankinnan osalta oli 478.750 euroa. Elintarvikehankintojen osuus toimintakuluista on 31 %, joten kyseessä on toiseksi suurin kuluerä heti henkilöstökulujen jälkeen.

Muuttuvan ruokapalvelujen asiakasmäärän ja lähiruuan käyttötavoitteen takia on syytä laatia liikelaitoksen ruokapalveluille elintarvikkeiden hankintastrategia 1.1.2023 lähtien.

Strategiassa tulee ottaa huomioon mm. lähiruokaan saatavien raaka-aineiden käytön lisääminen, erilaiset hankintarenkaat, suora hankintamenettely, sopimusmenettelyt sekä markkinavuoropuhelut eri tuottajien kanssa.

Hankintastrategian työn tuloksena voidaan jo arvioida vuoden 2023 talousarviosuunnitteluun liittyen elintarvikkeiden hankintaan varattava kustannuserä ottaen huomioon muuttuva toimintaympäristö asiakkuuksien suhteen. Työryhmä määrittelee myös jo alustavan ruokapalveluhinnaston 1.1.2023 lähtien.

Tilapalvelut liikelaitokseen perustetaan pieni työryhmä laatimaan elintarvikkeiden hankintastrategia 2023. Työryhmään nimetään puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Teija Hoisko (Pj.), ruokapalveluohjaaja Outi Majava sekä liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Anita Ruokamo. Ryhmä käyttää työssään tarvittaessa muita asiantuntijoita. Ryhmä raportoi työstänsä liikelaitoksen toimitusjohtajaa. Työ tulee olla valmis 15.9.2022 mennessä.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää perustaa työryhmän laatimaan elintarvikkeiden hankintastrategian 1.1.2023 lähtien liikelaitoksen ruokapalveluille. Työryhmään nimetään puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Teija Hoisko (Pj.), ruokapalveluohjaaja Outi Majava sekä liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Anita Ruokamo. Ryhmä käyttää työssään tarvittaessa muita asiantuntijoita. Ryhmä raportoi työstänsä liikelaitoksen toimitusjohtajaa. Työ tulee olla valmis 15.9.2022 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 43

24.05.2022

Eläinlääkäreiden toimitilat -hankeLLJ 24.05.2022 § 43
272/10.03.02.00/2022

Kemijärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.4.2022 päättänyt, että Tilapalvelut liikelaitos käynnistää tarvittavat toimenpiteet eläinlääkäreiden toimitilojen remontoimiseksi kaupungin omistuksessa olevaan rakennukseen.

Ympäristöterveydenhoitaja, johtava terveystarkastaja, kaupungin eläinlääkärit ja pieneläinhoitaja ovat käyneet tutustumassa esitettyihin vaihtoehtoihin kohteisiin. Tehdyn kokonaisarvion perusteella arvioidut seikat puoltavat eniten osoitteessa Seminaarinkatu 10 olevan rakennuksen valintaa tiloiksi (Ympertvltk § 14 / 23.2.2022).

Tilapalvelut liikelaitos aloittaa eläinlääkäreiden toimitilat hankkeen osalta siihen liittyvän hanke- ja toteutussuunnittelutyön hankkeeseen nimetyn projektiryhmän suorittamana. Tilat suunnitellaan Kemijärven kaupungin omistamaan rakennukseen osoitteessa Seminaarinkatu 10.

Projektiryhmään työskentelyyn osallistuvat Sari Leinonen, Markku Taavo Tilapalvelut liikelaitoksesta, Jari Ahola Kemijärven Roikka Oy:stä sekä ympäristöterveydenhuollosta Joonas Lehtola ja Hanna Nurmi. Sari Leinonen toimii ryhmän puheenjohtajana ja koollekutsujana. Ryhmä raportoi työstänsä liikelaitoksen toimitusjohtajaa.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää, että eläinlääkäreiden toimitilojen suunnittelutyö aloitetaan kaupungin omistamaan rakennuksen osoitteessa Seminaarinkatu 10. Projektiryhmään nimetään puheenjohtajaksi Sari Leinonen ja jäseniksi Markku Taavo, Jari Ahola, Joonas Lehtola ja Hanna Nurmi. Ryhmä käyttää työssään mukana tarvittavia asiantuntijoita.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 44

24.05.2022

Lehtolan kalasataman myyntiLLJ 24.05.2022 § 44
42/10.00.02.00/2022

Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö on sähköpostiviestillään 1.9.2021 Väylävirastolle esittänyt, että Kemijärven kaupunki voisi luopua niistä sitoumuksista mitkä liittyvät Lehtolan kyläalueella sijaitsevaan kiinteistöön 320-403-55-2 (Kotala) sijaitsevaan kalasatamaan.

Väylävirasto on kirjeellään 7.3.2022 (VÄYLÄ/6144/06.02.02/2021) ilmoittanut, että väylävirastolla ei ole käyttöä Lehtolan kalasataman rakennuksille (**liite 3**). Valtion 1990-luvulla tekemä investointi voidaan katsoa poistetuksi ja kaupunki on valtion puolesta vapaa menettelemään rakennuksiensa kanssa parhaaksi katsomallaan tavalla.

Toimitusjohtaja on tuonut väyläviraston kannan asiaan tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle 21.3.2022 sekä tiedon siitä, että kalasatama laitetaan tontteineen, rakennuksineen ja laitureineen myyntiin kesän 2022 aikana.

Myytavästä kohteesta on tilattu arviolausunto ns. AKA-arviolausuntona. Kohde laitetaan myyntiin kansallisena käyttäen siihen huutokaupat.com tarjousalustaa.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama laitetaan kansalliseen myyntiin kesän 2022 aikana sisältäen maapohjan sekä sillä olevat rakennukset ja laiturit.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 45

24.05.2022

Täyttölupa varastotyöntekijän toimen täyttämiseenLLJ 24.05.2022 § 45
5/01.01.01.00/2022

Tilapalvelut liikelaitoksen materiaali- ja vaatehuolto tuottaa Hyvinvointikeskus Lapponian materiaali- ja vaatehuoltopalvelut sekä palvelee lisäksi kaupungin muita palveluyksiköitä tämän vuoden loppuun asti. Materiaali- ja vaatehuolto tarvitsee kahden työntekijän työpanoksen, toinen heistä on varastonhoitajana ja toinen varastotyöntekijänä. Nykyinen varastonhoitaja on jäämässä eläkkeelle 1.9.2022. Tällä hetkellä yksikössä on ollut määräaikaista palkattuna yksi henkilö varastotyöntekijän nimikkeellä. Hänen sopimustaan on jatkettu usean vuoden ajan, koska työvoimalle on ollut jatkuva tarve.

Työsopimuslain mukaan työntekijöiden työsopimusten kestosta sovittaessa tulisi kiinnittää huomiota määräaikaisten sopimusten solmimisedellytyksiin niin yksittäistä määräaikaista sopimusta kuin toistuvia määräaikaista sopimuksia solmittaessa.

Lain mukaan työsopimus on voimassa toistaiseksi, jollei sitä ole perustellusta syystä tehty määräaikaiseksi. Myös peräkkäisten määräaikaisten sopimusten käyttäminen perusedellytyksenä on se, että kunkin määräaikaisten sopimusten tekemiselle on perusteltu syy.

Materiaali- ja vaatehuolto tulee siirtymään henkilöstöineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lähtien. Toimen täyttö on henkilöstösuunnitelman mukainen ja määrärahat on varattu talousarvioon 2022. Toimen vakinaistaminen ei lisää henkilömäärää.

Oheisena on varastotyöntekijän tehtäväkuvaus.

Valmistelija Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Teija Hoisko, puh. 0400 693 302

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää, että nykyisen määräaikaisten varastotyöntekijän toimi vakinaistetaan 1.9.2022 lähtien. Toimi siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 lähtien.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 46

24.05.2022

Muut asiat

LLJ 24.05.2022 § 46

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.