

**Ranta-asemakaavan muutos Kalkkonniemessä kiinteistöillä Kalkkola 320-403-150-26,
Pikkukultaranta 320-403-150-27 ja Kultaranta 320-403-150-28**

TEKL 15.06.2022 § 67
239/10.02.03/2021

Ranta-asemakaavan muutoshanke on lähtenyt yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaavan vireilläolosta tiedotettiin 13.12.2021 kuulutuksella lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aloitusvaiheen luonnos pidettiin nähtävillä 16.-31.12.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin nähtävillä 21.2.-23.3.2022. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.4.-9.5.2022 välisen ajan.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on laajentaa korttelin 1 tontteja 1 ja 2.

Kaavamuutoksesta on annettu lausuntoja, joihin on annettu vastineet. Lausunnoissa esille tuodut asiat ja vastineet löytyvät kaavaselostuksesta.

Asemakaavan muutoksella korttelia 1 laajennetaan sekä lännessä että idässä noin 25 metriä. Laajennusalueet ovat kaupungin omistuksessa ja niiden luovutuksesta tulee tehdä erillinen päätös (kauppa) kaupunginhallituksessa.

Liitteenä 3 on asemakaava ja siihen liittyvät asiakirjat.

Valmistelija	Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen ranta-asemakaavan muutoksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.