

Tekninen lautakunta

Aika 15.06.2022 klo 16:00 - 17:47

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
§ 63	Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022	6
§ 64	Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 31.5.2022	8
§ 65	Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Tienpidon talvikunnossapito	10
§ 66	Laituri- ja toripaikkojen hinnat	13
§ 67	Ranta-asemakaavan muutos Kalkonniemessä kiinteistöillä Kalkkola 320-403-150-26, Pikkukultaranta 320-403-150-27 ja Kultaranta 320-403-150-28	15
§ 68	Korvaussopimus / Haarainselän päivätupa	16
§ 69	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 70	Ilmoitusasiat	18
§ 71	Kiireellinen asia / Asemakaavan muutoshakemus Pyhätunturissa kortteli 9086 tontti 3	19
§ 72	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:47	puheenjohtaja	
	Huczowski Raimo	16:00 - 17:47	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 17:47	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 17:47	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:00 - 17:47	jäsen	
	Luiro Tuula	16:00 - 17:47	varajäsen	
	Masalin Sirpa	16:00 - 17:47	varajäsen	
Muu	Kangas Eemeli	16:00 - 17:47	nuorisovaltuuston edustaja	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 17:47	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 17:47	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:47	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räisänen Kari	puheenjohtaja		Masalin Sirpa Luiro Tuula
	Kerkelä Jesse	jäsen		
	Savukoski Riitta	kh:n edustaja		
	Rantanen Atte	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Aulikki Imporanta
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 60 - 72

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 15.06.2022

Tuula Luiro
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Sirviö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 16.6.2022 alkaen.

Tekninen lautakunta § 60

15.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 15.06.2022 § 60

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 9.6.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 61

15.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 15.06.2022 § 61

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 15.06.2022

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jesse Kerkelän ja Johanna Sirviön.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Luiro ja Johanna Sirviö.

Tekninen lautakunta § 62

15.06.2022

Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat

TEKL 15.06.2022 § 62

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

Satama-alueella tehtävät siistimis- / kunnostustyöt
Metsämiehentien peruskorjaus
Suomun polkupyöräreitit
Skeittiparkki ja sen rakentaminen sekä valtionapu rakentamiseen
Ahvensalmen alueen muu rakentaminen sekä tavoiteltu kokonaisuus

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 63

15.06.2022

Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022TEKL 15.06.2022 § 63
99/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Huhtikuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta etupainotteinen, mutta kustannuskehitys tasoittuu kunnallistekniikan ja maankäytön palvelujen myynnin vahvistuessa ja menojen kausittaisen vaihtelun tasoittuessa.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30.4.	30.4.2022	%	€	TP 2022
Maankäytön palvelut							
MENOT	-414 355	-408 380	-136 127	-117 463	28,8		
TULOT	636 932	420 000	140 000	26 711	6,4		
NETTOMENO	222 577	11 620	3 873	-90 752	-100,0	-94 625	0
Kunnallistekniikka							
MENOT	-1 799 960	-1 738 680	-579 560	-776 113	44,6		
TULOT	610 708	570 710	190 237	252 406	44,2		
NETTOMENO	-1 189 252	-1 167 970	-389 323	-523 707	-100,0	-134 384	-1 170 000
Pelastustoimi							
MENOT	-770 424	-779 000	-259 667	-276 278	35,5		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-770 424	-779 000	-259 667	-276 278	-100,0	-16 611	-786 000
Ympäristönsuojelu							
MENOT	-34 758	-44 650	-14 883	-11 968	26,8		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-34 758	-44 650	-14 883	-11 968	-100,0	2 915	-44 000
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-990 237	-1 181 822	39,8		
TULOT	1 247 640	990 710	330 237	279 117	28,2		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-660 000	-902 705	45,6	-242 705	-2 000 000
Raportit otettu 24.5.2022							

Ostopalveluina toteutuvat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun kustannukset on eritelty omasta toiminnasta. Pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle ja ympäristönsuojelu Pelkosenniemen Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän purkauksessa takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi.

Määrärahojen käytön toteuman laskennallinen osuus saisi olla 33,3 % huhtikuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli, ollen 45,6 %. Tilinpäätösennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen, sillä loppuvuodelle ajoittuu myös maa-alueiden myyntejä ja kesäkauden osalta kunnallistekniikan kustannukset tasoittuvat alkuvuoden toteutumaan nähden.

Tekninen lautakunta

§ 63

15.06.2022

Liitteenä 1 on teknisen vastualueen käyttötalouden toteutuma 30.4.2022 ja **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 30.4.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 64

15.06.2022

Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 31.5.2022TEKL 15.06.2022 § 64
99/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.5.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Toukokuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta etupainotteinen, mutta kustannuskehitys tasoittuu kunnallistekniikan ja maankäytön palvelujen myynnin vahvistuessa ja menojen kausittaisen vaihtelun tasoittuessa.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.5.	31.5.2022	%	€	TP 2022
Maankäytön palvelut							
MENOT	-414 355	-408 380	-170 158	-150 556	36,9		
TULOT	636 932	420 000	175 000	40 460	9,6		
NETTOMENO	222 577	11 620	4 842	-110 096	-100,0	-114 938	-25 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-1 799 960	-1 738 680	-724 450	-850 291	48,9		
TULOT	610 708	570 710	237 796	264 477	46,3		
NETTOMENO	-1 189 252	-1 167 970	-486 654	-585 814	-100,0	-99 160	-1 170 000
Pelastustoimi							
MENOT	-770 424	-779 000	-324 583	-345 347	44,3		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-770 424	-779 000	-324 583	-345 347	-100,0	-20 764	-825 000
Ympäristönsuojelu							
MENOT	-34 758	-44 650	-18 604	-12 219	27,4		
TULOT	0	0	0	0			
NETTOMENO	-34 758	-44 650	-18 604	-12 219	-100,0	6 385	-30 000
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-1 237 796	-1 358 413	45,7		
TULOT	1 247 640	990 710	412 796	304 937	30,8		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-825 000	-1 053 476	53,2	-228 476	-2 050 000
Raportit otettu 8.6.2022							

Ostopalveluina toteutuvat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun kustannukset on eritelty omasta toiminnasta. Pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle ja ympäristönsuojelu Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän purkautuessa takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi.

Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 41,7 % toukokuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on tämän yli, ollen 53,2 %. Puun myyntitulot eivät tule toteutumaan talousarviossa suunnitellun mukaisesti, joten tilinpäätösennustetta on korjattu tältä osin. Myös pelastustoimen kustannukset ovat kasvaneet arviolta n. 46.000 euroa vuositasolla päivystyskustannusten kasvaessa. Ympäristönsuojelun

Tekninen lautakunta

§ 64

15.06.2022

kustannukset ovat edellisvuotta pienemmät. Tilinpäätösennuste on toukokuun toteutuman perusteella -2.050.000 euroa.

Liitteenä 2 on teknisen vastualueen käyttötalouden toteutuma 31.5.2022 ja **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.5.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 39	07.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 168	09.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022

Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Tienpidon talvikunnossapito

TEKL 15.06.2022 § 65
137/08.00.00/2022

Kaupunginhallituksen päätöksen Kh 09.05.2022 § 168 mukaisesti teknisen lautakunnan tulee nimetä kaksi edustajaa Tienpidon työryhmään. Työryhmän tarkoitus on kerätä ja välittää havainnot yleiseen tienpitoon liittyen Lapin ELY-keskukselle.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta nimeää kaksi edustajaa Tienpidon työryhmään.

Päätös Tekninen lautakunta päätti nimetä työryhmään Kauko Jaakkolan ja Sanna Välikankaan.

KH 09.05.2022 § 168

Tekninen lautakunta on käsitellyt valtuustoaloitteen 7.4.2022 § 39 (liite 15) ja esittää kaupunginhallitukselle työryhmän perustamista alla olevan mukaisesti.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 370 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa työryhmän ja nimeää siihen edustajat teknisten palvelujen vastuualueelta ja kaupunginhallituksesta. Työryhmä raportoi vuosittain kuntalaisten talvikunnossapidon tasosta tekemät huomiot ja tekee laatuluokituksesta esityksiä Lapin ELY-keskukselle. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyn asian tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka livari esteellisenä poistui kokouksesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 §, kohta 1. osallisuusjävi, valtuustoaloitteen laatija).

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti nimetä Ahti Majavan edustajakseen ja päätti, että tekninen lautakunta nimeää kaksi edustajaa kolmihenkiseen työryhmään.

Tekninen lautakunta	§ 39	07.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 168	09.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022

TEKL 07.04.2022 § 39

Valtuutettu Pekka Iivari on jättänyt liitteenä olevan valtuustoaloitteen koskien ELY-keskuksen ylläpitämän tieverkoston talvikunnossapitoa ja tiestön kuulumista eri hoitoluokkiin (**liite 4**).

Kuntalaisella on mahdollisuus niin halutessaan tutustua omaehtoisesti talvikunnossapidon alueurakoitsijoihin ja laatuluokitukseen seuraavissa osoitteissa.

Alueurakoitsijat;

https://vayla.fi/documents/25230764/35411132/alueurakat21_v4.pdf/da51e6cf-5ab4-66c4-ebe1-4ce6929d10d5/alueurakat21_v4.pdf/alueurakat21_v4.pdf?t=1617884081854

Laatuluokat; <https://julkinen.vayla.fi/webgis-sovellukset/webgis/template.html?config=hoitoluokka>

Linkin avaaminen ja sieltä haluttua tietoa klikkaamalla saa tiedon ko. tietosuuden hoitoluokasta.

Lisäksi yksityiskohtaiset maanteiden talvihoitoon liittyvät laatuvaatimukset löytyvät Liikenneviraston ohjeesta 33/2018.

https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2018-33_maanteiden_talvihoito_web.pdf

ELY-keskuksen aluevastaavat löytyy oheisesta linkistä (Lapin alue);

https://www.ely-keskus.fi/documents/10191/57374/Liite+2_Alueurakoiden+valvojat+ja+sijaiset+1.10.2021_Pohjoinen+hankinta-alue.pdf/2bb6cf8f-91e4-c1ca-ff35-7431499a6bc9?t=1634557020488

Jokaisella tienkäyttäjällä on oikeus tehdä oma arvio talvikunnossapidon tasosta ja velvollisuus ilmoittaa poikkeamista seuraaviin puhelinnumeroihin.

Tienkäyttäjän linja (kiireelliset) numero on 0200 2100.

Lähipalautte suoraan Lapin ELY-keskuksen valvojan numeroon 029 502 0600.

Asiallinen palaute tien käyttäjältä on varmin tapa saada toivottu muutos aikaan ELY-keskuksen hallinnoimilla ja kunnossa pitämällä liikenneväylillä.

Valtuustoaloitteessa allekirjoittajat esittävät, että Lapin liiton tulisi neuvotella hoitoluokan II muuttamisesta IIb ja hoitoluokan III muuttamisesta IIIb luokkaan Lapin ELY-keskuksen kanssa.

Jotta valtuustoaloite menisi eteenpäin ja kuntalaisten huoli maanteiden talvikunnossapidon tasosta tulee huomioituksi, on Kemijärven kaupungin luottamushenkilöiden valittava keskuudestaan työryhmä, jonka ensisijainen tehtävä olisi yhteydenpito ELY-keskukseen ja sitä kautta muutoksen

Tekninen lautakunta	§ 39	07.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 168	09.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 65	15.06.2022

aikaansaaminen. Työryhmässä voi olla myös mukana viranhaltijoiden edustaja.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle työryhmän perustamista, jonka ensisijainen tehtävä on viedä kuntalaisten huomiot talvikunnossapidon tasosta tienpidosta vastaavalle Lapin ELY-keskukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 66

15.06.2022

Laituri- ja toripaikkojen hinnatTEKL 15.06.2022 § 66
289/02.05.00.00/2022

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat venepaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 4.10.2018 § 127.

Tekninen palvelualue vuokraa Kemijärven ranta-alueella olevia venepaikkoja ponttonilaitureista ja telarannoista seuraavissa satamissa; Keskustan venesatama, Tohmo, Särkikangas, Kallaanvaara, Soppela, Lehtola, Räisälä, Vuostimo, Narkilahti, Sasserolahti, Ulkuniemi ja Tuulaniemi.

Edellisen kerran venepaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2018. Venepaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi venepaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Alla venepaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

	vuonna 2022 €/kausi	vuonna 2023 €/kausi
Keskustan venepaikat 3,0 m aisaväli	175,00 €	210,00 €
Keskustan venepaikat 2,5 m aisaväli	125,00 €	160,00 €
Keskustan telaranta	100,00 €	135,00 €
Sivukylien venepaikat	100,00 €	135,00 €

Tekninen lautakunta on vahvistanut käytössä olevat toripaikkojen vuokraushinnat kokouksessaan 6.11.2007 § 115.

Tekninen palvelualue vuokraa toripaikkoja kahdella eri torialueella keskustassa; Jaakonkadun (Taivaan Tulien aukio) ja Kuumaniemenkadun (Kuumaniemen tori) torit.

Edellisen kerran toripaikkojen vuokraushintoja on tarkastettu vuonna 2008. Toripaikkojen vuokrauksella on tarkoitus kattaa niistä aiheutuvat ylläpitokustannukset. Yleisesti nousseiden kustannusten vuoksi toripaikoista saatavat vuokratulot eivät riitä kattamaan em. ylläpitokuluja.

Alla toripaikkojen nykyinen hinnoittelu vuonna 2022 ja hinnat vuoden 2023 alusta lukien:

	vuonna 2022	vuonna 2023
Viikkopaikka (viisi 5 pv)	40,00 €	140,00 €
Myymäläauto (yksi 1 pv)	10,00 €	50,00 €
Markkinapaikat, kevät, 3 pv	70,00 €	120,00 €
Markkinapaikat, syys, 2 pv	50,00 €	80,00 €
Tivolit ja sirkukset, kenttä, 1 vrk	123,00 €	200,00 €

Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.

Tekninen lautakunta

§ 66

15.06.2022

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa vene- ja toripaikkojen maksuja esityksen mukaisesti. Maksut tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös Kauko Jaakkola esitti, että asia jätetään pöydälle. Tuula Luiro ja Sirpa Masalin kannattivat Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat JAA. Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat EI. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos: 6 JAA-ääntä (Jaakkola, Luiro, Sirviö, Välikangas, Masalin ja Imporanta) ja 1 EI-ääntä (Huczkowski)

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Tekninen lautakunta

§ 67

15.06.2022

Ranta-asemakaavan muutos Kalkkonniemessä kiinteistöillä Kalkkola 320-403-150-26, Pikkukultaranta 320-403-150-27 ja Kultaranta 320-403-150-28TEKL 15.06.2022 § 67
239/10.02.03/2021

Ranta-asemakaavan muutoshanke on lähtenyt yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaavan vireilläolosta tiedotettiin 13.12.2021 kuulutuksella lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aloitusvaiheen luonnos pidettiin nähtävillä 16.-31.12.2021. Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin nähtävillä 21.2.-23.3.2022. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.4.-9.5.2022 välisen ajan.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on laajentaa korttelin 1 tontteja 1 ja 2.

Kaavamuutoksesta on annettu lausuntoja, joihin on annettu vastineet. Lausunnoissa esille tuodut asiat ja vastineet löytyvät kaavaselostuksesta.

Asemakaavan muutoksella korttelia 1 laajennetaan sekä lännessä että idässä noin 25 metriä. Laajennusalueet ovat kaupungin omistuksessa ja niiden luovutuksesta tulee tehdä erillinen päätös (kauppa) kaupunginhallituksessa.

Liitteenä 3 on asemakaava ja siihen liittyvät asiakirjat.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 68

15.06.2022

Korvaussopimus / Haarainnelän päivätupaTEKL 15.06.2022 § 68
135/10.00.02.02/2021

Kemijärven kaupungilla on ns. Haarainnelän päivätupa kiinteistön Vanhatila 320-415-29-22 alueella Pyhätunturin ympärysladun varrella. Päivätuvan vaatiman maa-alueen osalta on tehty aikoinaan sopimus maa-alueen vuokrasta, mutta ko. sopimus on lakannut vuonna 2010.

Kemijärven kaupunki ja maanomistajat ovat tehneet uuden maanvuokrasopimuksen vuonna 2022, jonka lautakunta hyväksyi tammikuun kokouksessaan.

Osapuolet ovat neuvotelleet ns. sopimuksettoman ajan korvaamisesta ja on päädytty 2000 euron korvaukseen.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen sopimus.

Valmistelija Kaupungeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Kaupungeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen korvaussopimuksen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 69

15.06.2022

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 15.06.2022 § 69

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

31.5.2022 § 28: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa puistomuuntamo (keskuskeittiön) sekä 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelit Kalamiehenkadun katualueelle.

3.6.2022 § 29: Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 20 kV:n ilmajohto Rauvankankaan maa-alueelle kiinteistötunnus 320-403-56-5.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 70

15.06.2022

Ilmoitusasiat

TEKL 15.06.2022 § 70

3.6.2022 Aluehallintoviraston päätös valtiovavusta Ahvensalmen lähiliikunta-alueen Skeittipuistolle (**oheisena**).

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

6.5.2022 § 21: Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle annetaan tilapäinen sulkemislupa Kirkkokadun 5-9 väliselle alueelle rakennustöiden ajaksi 1.5.-31.5.2022.

10.5.2022 § 22: Perussuomalaisten Lapin piiri ry:lle varataan Taivaan Tulien aukio ja esiintymislava 1.5.2023 klo 11.00-14:00 väliseksi ajaksi.

17.5.2022 § 23: Koillisnet Oy:lle myönnetään kaapeliverkon sijoituslupa Sipovaaran alueelle.

18.5.2022 § 24: Oinas-Kalkiainen Kyläseura ry:lle myönnetään latuavustusta 500,00 € hiihtolatuksen hoitoon talvikaudelle 2021-2022.

23.5.2022 § 26: Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle annetaan kaivuulupa aiemmin myönnetyn luvan lisätyöosuudelle Kirkkokatu 8 kohdalle. Työn suoritus 19.5.-31.5.2022.

Kaupungingeodeetin päätökset:

9.5.2022 § 14: Isokylän Metsästysseura ry:lle myönnetään lupa hirven- ja karhunmetsästyksen toistaiseksi kaupungin omistamilla tiloilla pinta-alaltaan 254,9992 ha.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnettyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2022 päätösnumerot: 69-89.

Valmistelija	Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193
Esittelijä	Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti, että tekninen lautakunta ottaa kiireellisenä käsittelyyn asian "Asemakaavan muutoshakemus Pyhätunturissa kortteli 9086 tontti 3". Tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn. Asia käsitellään pykälänä 71.

Tekninen lautakunta

§ 71

15.06.2022

Kiireellinen asia / Asemakaavan muutoshakemus Pyhätunturissa kortteli 9086 tontti 3TEKL 15.06.2022 § 71
345/10.02.03/2022

Petri Reponiemi on tehnyt hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi Pyhätunturin asemakaava-alueella korttelin 9086 tontilla 3 Kuoksojantien varrella, **liite 5**.

Kaavamuutoksen kohde ilmenee **liitteestä 6**.

Kaavamuutoksen laatiminen on perusteltua, jotta vältetään rakennuspaikan pengerryksiltä ja leikkauksilta, kun uusi rakennus voidaan rakentaa tasaisemmalle alueelle kuin nykyisen kaavan mukaan.

Kaavan laatimisesta peritään kaavoituskulut hakijalta. Lisäalueen osalta kaupan päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää haetun asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 72

15.06.2022

Muut asiat

TEKL 15.06.2022 § 72

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 18.8.2022 klo 16:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 69, § 70, § 71, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00