

Puustellin alueen kiinteistön myynti

LLJ 29.06.2022 § 53
64/10.00.02.00/2021

Kemijärven kaupunki omistaa osoitteessa Lepistöntie 17 olevan kiinteistön sillä olevine rakennuksineen. Paikka, jossa em. kiinteistö sijaitsee, tunnetaan paikkakunnalla paremmin nimellä Puustellin alue. Kiinteistöön alueeseen kuuluu asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennus.

Kemijärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.4.2022 (Kh 19.04.2022 § 138) päättänyt, että Puustellin aluetta kehitetään vakituiseen asumiseen Teknisten palveluiden laatimien asemakaavaluonnosten pohjalta. Puustellin rakennusten muodostamalle alueelle tullaan muodostamaan oma tonttinsa kiinteistöstä 320-402-252-4.

Kemijärven kaupungilla ei ole nyt eikä tulevaisuudessa omassa tai muussa käytössä käyttötarvetta rakennuksille. Päärakennus on ollut käyttämättä jo usean vuoden ajan. Näyttelyrakennuksessa on pidetty kuvanveistoviikkojen taideteoksia ja näyttelyä kesäkausina. Kohde kuuluu Kemijärven kaupungin kiinteistöohjelman mukaisesti myytäviin rakennuksiin.

Myytavästä kokonaisuudesta teetetään arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana kohteen markkina-arvon määrittelemiseksi. Varsinainen myyntiprosessi tehdään kansallisesti elo-/syyskuun 2022 aikana siten, että tarjousalustana käytetään huutokaupat.com palvelua.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää laittaa myyntiin Puustellin alueella olevat asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettavan tonttialueen elo-/syyskuun 2022 aikana huutokaupat.com -palvelussa. Kohteesta teetetään arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana.

Päätös

Juha Pikkarainen esitti Eino Meriläisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Juha Pikkaraisen esityksen kannalla vastaavat EI. Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Ruokamo, Hietanen, Imporanta, Välikangas ja Tuominen) ja 2 EI-ääntä (Pikkarainen ja Meriläinen). Puheenjohtaja totesi liikelaitoksen toimitusjohtajan esityksen tulleen päätökseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Atte Rantanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:58.