

# KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki (0191717-9)  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta Yhdistetty jakokunta kiinteistöstä 320-878-1-0 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 1800 neliömetrin suuruinen määräala. Liitekartan rajamitat ovat ohjeellisia. Myytävä määräala on osa määräalasta 320-878-1-0-M603 ja on tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön 320-414-7-7.

Kauppahinta: Kaksituhattakuusisataa (2600) euroa.  
Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Muut ehdot: Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.  
Omistusoikeus siirtyy sen jälkeen, kun tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.  
Omistus jakaantuu ostajille puoliksi.

Ostaja on tietoinen myytävään maa-alueen ominaisuuksista.

Määräala myydään kiinnityksistä ja vastaavista vapaana.

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion, lainhuu- ja lohkomistokulut sekä varainsiirtoveron.

Myyjä vastaa myytävään määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtoon saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta myyjää vasta sen jälkeen, kun tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä                      kuuta 2022

