

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9  
PI 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja

Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-5-5005-4, osoite Sipovaarankatu 30. Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi (AO). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 857 neliömetriä.

Kauppahinta

Kauppahinta on 3616,54 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on vuokralaisena myytävällä kiinteistöllä 320-5-5005-4, mikä ilmenee myös rasiustodistuksesta. Ko. vuokrasopimus loppuu tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja kuolettaa ko. vuokraoikeuden kiinnityksen.

Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2022.

Verot ja maksut

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutokuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös . .2022 § on saanut lainvoiman . .2022

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä . . . . . kuuta 2022

Myytävä tontti

28.6.2022 12.37.26

