

## Vuokratontin myynti Sipovaarassa

KH 08.08.2022  
64/10.00.02.00/2021

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa 5.kaupunginosan (Sipovaara) korttelin 5005 tontin 4, kiinteistötunnus 320-5-5005-4. Tontin pinta-ala on 857 neliometriä ja osoite Sipovaarankatu 30.

Tontin vuokra vuonna 2022 on 248,75 euroa. Vuokra vastaa 5 % myyntihinnasta, jolloin myyntihinnaksi saataisiin  $20 * 248,75 = 4975,00$  euroa.

Ko. alueelle on nykyisin vahvistettu myyntihinnaksi 4,22 euroa/neliometri, jolloin myyntihinnaksi tulisi  $857 * 4,22 = 3616,54$ . Tontit on myyty halvimman hinnan mukaisesti.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. tontti myydään 3616,54 euron kauppahinnalla.

Kaupunki ei ole perinyt sen vuoden vuokraa, jolloin tontti ostetaan, ko. on maininta kauppakirjassa.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen kauppakirja.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Kaupunginjohtajan varahenkilö
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostaja Tekniset palvelut
Toimeksi	Merja Maijala