

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-8-8151-5, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka osoitteessa Välipolku 7. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1364 neliometriä ja rakennusoikeus 120 kerrosneliometriä.

Kauppahinta: Kauppahinta on 5215,60 euroa.

- Muut ehdot:
1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
 2. Kauppahinta 5215,60 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella
 3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 4. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan lomarakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.
 5. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli 1564,68 euroa kertasuorituksena.
 6. Ostaja on ollut vuokralla ko. kiinteistöllä vuodesta 2011 ja siten tuntee myytävän tontin ja sen maasto-olosuhteet. Vuonna 2022 vuokraa ei peritä. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
 7. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja – määräykset
 8. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
 9. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut maksaa ostaja.
 10. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.
 11. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Karttaliite kauppakirjaan .202
Kemijärven kaupunki /

