

## Vuokratontin myynti Suomulla

KH 08.08.2022 § 250  
64/10.00.02.00/2021

██████████ on ilmoittanut halukkuutensa ostaa hänellä vuokralla olevan tontin Suomulla. ██████████ on ollut vuokralaisena vuodesta 2011 lukien. Vuokrasopimuksessa on ollut rakentamisvelvollisuus, mutta sitä ei ole täytetty eikä kaupunki sen osalta ole myöskään vaatimuksia esittänyt, koska vuokranmaksu on ollut jatkuvaa, ja kaupunki näin on saanut tuloa ko. tontista.

Vuokrattujen tontin myyntihinta on 20 x vuotuinen vuokra. Ko. tontin vuokra on tällä hetkellä 260,78 euroa, josta laskettu myyntihinta olisi 20 x 260,78 eli yhteensä 5215,60. Kaupunki ei ole perinyt ostovuoden vuokraa, josta on maininta myös kauppakirjassa.

Kaupunki on myytävän tontin läheisyydestä myynyt lomatontin, jonka kauppahinta oli 8500 euroa ja rakennusoikeus 250 neliötä, yksikköhinta noin 34 euroa. Nyt myytävän tontin rakennusoikeus on 120 neliö, mistä laskettu yksikköhinta rakennusoikeudelle on noin 43 euroa.

Liitteenä on kauppakirja vuokratun tontin myynnistä.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. tontti myydään **liitteen 4** mukaisella kauppakirjalla.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924.
Esittelijä	Kaupunginjohtajan varahenkilö
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 4 mukaisen kauppakirjan.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostaja Tekniset palvelut
Toimeksi	Merja Maijala