

## Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi

KH 22.08.2022 § 274  
138/02.05.01.02/2022

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 ”Pelastetaan Hautaniemen päärakennus”, **liite 9**.

Valtuustoaloitteessa on muutama virheellinen käsitys, joka on syytä korjata. Kaupunki on käynyt keskusteluja niin Perinneyhdistyksen kuin rakennuksen omistajankin kanssa eri vaihtoehdoista toteuttaa Perinneyhdistyksen toive saada Hautaniemen päärakennus omistukseensa. Mistään ei kuitenkaan ole vielä sovittu. Myöskään ei ole sovittu, että rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen. Ei siis ole mitään vahvistettua neuvottelutulosta myyjän, kaupungin saati Perinneyhdistyksen osalta. Keskusteluja on kyllä asiasta käyty useita vuosia. Osa syynä keskustelujen loppumiseen on Perinneyhdistyksen taloudellinen tila, jonka hekin mainitsevat kunnostus- ja rahoitussuunnitelmassaan, **liite 10**.

Hautaniemen päärakennus voisi museoviraston mukaan olla paikallisesti säilytettäväksi, mutta ei ole antanut sille suojelupäätöstä, **liite 11**. Ely teki 23.6.2022 päätöksen (**liite 12**), että kohde ei ole suojelukohde. Rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, mutta mm. ELY:n lausunnon mukaan huonokuntoinen. Kemijärven kaupungin kiinteistörakentamisen ammattilaiset ovat käyneet kohteessa vuonna 2017, ja arvioineet kunnostuksen maksavan 1 - 2.000.000 euroa.

Kaupunginjohtaja on 13.7.2022 ollut yhteydessä myyjään. Myyjä olisi valmis vaihtamaan Hautaniemen päärakennuksen johonkin kaupungin omistamaan kohteeseen arvoltaan n. 25.000 euroa.

Hautaniemen päärakennuksen ja kaupungin osalta tilanne on vähintäänkin kaksijakoinen:

1. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan, jos kaupunki lähtee tukemaan valtuustoaloitteen mukaisesti Perinneyhdistystä, niin se samalla avaa muillekin yhdistyksille ja tahoille mahdollisuuden saada omiin vastaaviin tarkoituksiinsa merkittävää tukea kaupungilta. Tämä on jo tullut esille, kun tieto kaupungin käymistä keskusteluista levisi alueella, ja kaksi kyläyhdistystä odottavat saavansa myös tukea vanhan rakennuksen ostamiseen ja kunnostamiseen. Kaupungin omaisuuden luovuttaminen tällaiseen toimintaan on kyseenalaista, koska kaupungin tulisi ajaa tasapuolisesti kaikkien kuntalaisten etua.
2. Hautaniemen rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, vaikka ei olekaan suojeltu rakennus. Kohteella on paikallista historiallista merkitystä. Lisäksi Joutsijärven kyläyhdistys on osoittanut Asemaraitin kylätalon talkoilla pystyvänsä kunnostamaan rakennuksia. Hautaniemen päärakennusta voidaan pitää poikkeuksellisenä ja ainutlaatuisena kohteena, jollaista vastaavaa ei muilla kylillä ole.

Jos tällaiseen vaihtokauppaan lähdetään, se tulee tehdä niin, että myyjä ja kaupunki katsovat sopivan kohteen, jonka kaupunki lahjoittaa Hautaniemen Perinneyhdistys Ry:lle käytettäväksi Hautaniemen päärakennuksen kauppaan myyjän kanssa. Perinneyhdistys maksaa lahjoituksesta ja kaupasta aiheutuvat kulut.

Maa-alue siirretään samassa yhteydessä Hautaniemen Perinneyhdistyksen omistukseen muodollisella kauppahinnalla niin,

että yhdistys sitoutuu vieressä olevan yleisen uimarannan kunnossapitoon jatkossa.

Kaupungingeodeetti muodostaa sopivankokoisen maa-alueen n. 0,9 ha, jolla varmistetaan rakennuksen ja ympäristön kehittäminen ja alueen toimivuus.

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää,  
1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.  
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Joutsijärven Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.  
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.  
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Joutsijärven Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

**Päätös** Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitettyksi ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja ohjeisti valmistelijaa asian valmistelussa.

Tiedoksi Hautaniemen perinneyhdistys ry  
Kaupungingeodeetti  
Kaupunginjohtaja