

# Maanvuokrasopimus lisäys

## 1. Vuokranantaja:

Kemijärven kaupunki Y-tunnus 0191717-9  
PL 5, 98101 Kemijärvi  
jäljempänä "Vuokranantaja".

## 2. Vuokralainen

Vataset Teollisuus Oy Y-tunnus 3013502-9  
osoite Hallituskatu 10, 98100 Kemijärvi  
jäljempänä "Vuokralainen".

## 3. Vuokra-alue:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-6-6200-2, jonka pinta-ala on 1 291 519 neliometriä.

## 4. Maanvuokrasopimus

18.12.2020 allekirjoitettu maanvuokrasopimus koskien kiinteistöä. 320-6-6200-2, laitostunnus 320-6-6200-2-L1.

## 5. Lisäys

### Vuokra

Vuotuinen vuokra, joka on vuosittain suoritettava elokuun loppuun mennessä kaupungin hyväksymään rahalaitokseen, on 10.2.2022 alkaen 59001,62 euroa (perusvuokra), joka muodostuu koko sopimusalueen pinta-alan perusteella. Todetaan, että tämä vuokrasopimuksen muutos sisältää avoimen putkivelan 144 808.47 euroa.

Ajalta 1.1.-9.2.2022 peritään vuokrasopimuksen 18.12.2020 mukainen vuokra. Edellä olevan mukaisesti laskettuna vuodelta 2022 perittävä vuokra on 58188,31 euroa.

Kun vuokralainen käyttää 18.12.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kohdan 20 § mukaista lunastusoikeuttaan ja ostaa vuokra-alueen tai osan siitä, lakkaa vuokranmaksuvelvoite kaupankohteena olevan alueen osalta ostettavan alueen pinta-alan suhteessa vuokra-alueen kokonaisalaan ja perusvuokraa pienennetään vastaavasti.

### Indeksiehto

Vuotuinen vuokramaksu on riippuvainen tilastokeskuksen laskemasta elinkustannusindeksistä, jossa lokakuu 1951 = 100, siten että perusvuokrana on 59001,62 euroa vuodessa ja perusindeksinä joulukuun 2021 elinkustannusindeksi (2049), sekä että vuokraa kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella

prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden joulukuun elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Jollei vuokramaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Muutoin 18.12.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

## **6) Sopimuksen kirjaaminen**

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Tämä sopimus sitoo Vuokralaista heti, mutta Kemijärven kaupunkia vasta sen jälkeen, kun Kemijärven kaupungin vuokrasopimuksesta tekemä päätös on lainvoimaisesti hyväksytty.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen Vuokranantajalle ja toinen Vuokralaiselle.

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2022

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2022

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

**VATASET TEOLLISUUS OY**

**Atte Rantanen**  
**Kaupunginjohtaja**

**Harri Vatanen**  
**Toimitusjohtaja**