

Kaupunginhallitus

Aika 22.08.2022 klo 15:00 - 20:28

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 261	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 262	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 263	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 264	Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2022	6
§ 265	Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2022	7
§ 266	Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2022	8
§ 267	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022	9
§ 268	Patokankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu	10
§ 269	Nimeämiset Lapin hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	14
§ 270	Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa	15
§ 271	Osallistuminen Kuntamarkkinoille 14. - 15.9.2022	17
§ 272	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen kehityskeskustelu	18
§ 273	Otto-oikeuden käyttäminen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 8.6.2022 § 23	20
§ 274	Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi	22
§ 275	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	25
§ 276	Ilmoitusasiat	26
§ 277	Muut asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	15:00 - 20:28	kh:n puheenjohtaja	
	Savukoski Riitta	15:00 - 20:28	1. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 270
	Alatalo Paula	15:00 - 20:28	2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 267, 276
	Harju Markku	15:00 - 20:28	jäsen	
	Majava Ahti	15:00 - 20:28	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 20:28	jäsen	
Muu	Torvinen Matti	15:00 - 20:28	kv:n puheenjohtaja	
	livari Pekka	15:00 - 20:28	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:00 - 20:28	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 274
	Rantanen Atte	15:00 - 20:28	esittelijä	Esteellinen § 272
	Säärelä Marjo	15:00 - 20:28	pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen § 270, 272
Poissa	Kerkelä Teija		jäsen	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä, Atte Rantanen § 270, Juhani Tapio § 272
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 261 - 277

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 22.08.2022

Kirsti Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Ahti Majava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 23.08.2022

Kaupunginhallitus

§ 261

22.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 22.08.2022 § 261

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 17.8.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että Paula Alatalo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi)

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.23-15.28

Hallitus päätti, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös Paula Alatalon asiassa lisätään ilmoitusasioihin.

Kaupunginhallitus § 262

22.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 22.08.2022 § 262

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.08.2022

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Paula Alatalon ja Teija Kerkelän.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsti Ojala ja Ahti Majava.

Kaupunginhallitus

§ 263

22.08.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 22.08.2022 § 263

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksesta seuraavat aihealueet:

Ukrainalaisten maahanmuuttoon liittyvä tilannekatsaus 19.8.2022

Kemijärven kehityksen toimitusjohtaja haastattelut 19.8.2022

Lapin liiton tuulivoimatilaisuus kuntalaisille kulttuurikeskuksessa 25.8.2022

Kaupungin johtoryhmässä 22.8.2022 keskusteltiin tytäryhtiöiden toimitusjohtajien kanssa valmiusasioista. Laajennettu valmiusryhmä kokoontuu seuraavalla viikolla.

Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2022

KH 22.08.2022 § 264
63/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.8. mennessä.

Hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuma 30.6.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteumasta koko vuoden osalta:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30.6.	30.6.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT		TA muutokset					
MENOT	-6 554 890	-7 222 750	-3 611 375	-3 912 901	54,2		
TULOT	827 036	892 750	446 375	540 870	60,6		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 330 000	-3 165 000	-3 372 031	53,3	-207 031	-6 650 000

Kustannuksissa on mukana jaksotettuina tulot ja menot, kuten lomarahausuus 6 kk:n ajalta. Lomarahajaksotuksen vaikutus on 48 220 euroa menoja lisäävänä. Käyttötalouden määrärahojen käyttö saisi olla laskennallisesti enintään 50,0 % kesäkuun lopussa. Hallinto- ja tukipalvelujen toteutuma on 3,3 % tätä suurempi. Ylitystä selittää asiantuntijapalvelujen kustannukset, henkilöstömenot, toiminta- ja tapahtuma-avustusten määrä sekä tietohallinnon kasvaneet kustannukset. Tietohallinnon kustannukset ovat n. 90 000 euroa edellisvuoden vastaava tarkastelujaksoa suuremmat. Hallinto- ja tukipalvelut tulee ylittämään talousarviossa myönnetyn määrärahan noin 320 000 eurolla.

Liitteenä 1 on kaupunginhallitukselle tiedoksi hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutumaraportti 30.6.2022. Oheisliitteenä henkilöstöraportti ja palvelualueen tuloslaskelma.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen hallinto- ja tukipalvelujen liitteen 1 mukaisen käyttötalouden toiminnan ja talouden toteutuman 30.6.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2022

KH 22.08.2022 § 265
33/02.02.00/2021

Hallintosäännön 64 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Hallinto- ja tukipalvelujen tuloslaskelman toteutuma 30.6.2022. Toteutumassa on mukana 6 kk:n lomaraahaosuudet ja jaksotettuina tulot ja menot siltä osin kuin mahdollista.

4. Talouden tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA 2022* + muutos	TOT. 30.6.2022	TS 2023	TS 2024
Toimintamenot	-6 356 772	-6 554 890	-7 222 750	-3 912 901	-5 770 000	-5 760 000
Toimintatulot	858 259	827 036	892 750	540 870	690 000	700 000
Toimintakate	-5 498 513	-5 727 854	-6 330 000	-3 372 031	-5 080 000	-5 060 000

Hallinto- ja tukipalvelujen talousarvion toteutuma osoittaa, että asetettuun toimintakate- (nettomeno) tavoitteeseen ei päästä. Toimintamenot ovat kasvaneet tietohallinnon kustannusten, henkilöstömenojen sekä asiantuntijapalvelujen ostojen osalta. Talousarvion osalta toteutumaprosentti on 53,3 % ja määrärahakäytön ylitys -207 031 euroa. Toteutumaennuste on -6 650 000 euroa.

Hallinto- ja tukipalvelujen investointien toteutumaprosentti on 26,7 % ja määrärahakäyttö -144 121 euroa.

Liitteenä 2 on hallinto- ja tukipalvelujen talousarvion toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2022.

Liitteenä 3 on hallinto- ja tukipalvelujen investointien toteutuma 30.6.2022

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Palvelualuejohtaja Marjo Säätelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2022 ja esittää talousarvion ja investointien toteutuman edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hallinto- ja tukipalvelut palvelualueen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2022

KH 22.08.2022 § 266
63/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa toiminnan talouden seurantaraportit ja määrärahojen käytön kuukausittain.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan kaupunginhallitukselle 31.8. mennessä.

Hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuma 31.7.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Taulukossa on esitetty myös ennuste toteumasta koko vuoden osalta:

	Tilinpäätös	TA+muutos	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.7.	31.7.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 554 890	-7 222 750	-4 213 271	-4 386 892	60,7		
TULOT	827 036	892 750	520 771	611 882	68,5		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 330 000	-3 692 500	-3 775 010	59,6	-82 510	-6 550 000

Käyttötalouden määrärahojen käyttö saisi olla laskennallisesti enintään 58,3 % heinäkuun lopussa. Hallinto- ja tukipalvelujen toteutuma on 1,3 % tätä suurempi.

Liitteenä 4 on kaupunginhallitukselle tiedoksi hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutumaraportti 31.7.2022. Oheisliitteinä henkilöstöraportti ja palvelualueen tuloslaskelma

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja tukipalvelujen 31.7.222 käyttötalouden toteutuman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022

KH 22.08.2022 § 267
402/02.05.01.01/2022

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Kirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisesta on **liitteenä 5**.

Kemijärven kaupunki on hakenut harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta useina vuosina peräkkäin ja saanut korotettua valtionosuutta v. 2020 yhteensä 1,0 miljoonaa euroa, mutta vuonna 2021 korotettua valtionosuutta ei myönnetty. Kaupunki on toteuttanut talouden sopeuttamisohjelmaa vuosina 2020–2022.

Vuoden 2020 harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen, vuosien 2020–2021 koronakorvausten ja -kompensaatioiden sekä talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden toteuttamisen johdosta on kaupungin talous saatu tasapainoon ja kertyneet alijäämät katettua vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Kaupungilla ei tämän johdosta ole mahdollisuutta saada vuoden 2022 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta, koska vuoden 2022 osalta ei ole talouden tasapainottamiseen liittyviä erityisiä haasteita. Vuoden 2022 osalta tilinpäätösennuste on n. 2,2 milj. euroa positiivinen johtuen pääosin kasvaneista rahoitustuotoista.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven kaupunki ei hae vuonna 2022 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 268

14.03.2022
22.08.2022

Patokankaan biojalostamon tontilla olleen vesijohdon siirtomaksu

KH 22.08.2022 § 268
149/10.03.00.09/2022

Liitteenä 6 on Patokankaan kiinteistö 320-6-26002-2 maanvuokrasopimukseen liitettävä liite.

Kaupunki on saanut tiedon avoimena olevan putkivelan 144 808,77 euroa velallisen muutoksesta 10.2.2022. Asiakirja on ei julkisena liitteenä (JulkL 621/1999, 24 § 17 kohta). Kaupunki hyväksyy velallisen siirron saatujen asiakirjojen mukaisesti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 6 olevan Patokankaan kiinteistö 320-6-26002-2 maanvuokrasopimukseen liitettävän liitteen kaupungin osalta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan. Kaupunki hyväksyy velallisen siirron saatujen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes omistusjärjestelyt ovat selvinneet.

Matti Torvisen oli poissa kokouksessa klo 16.41 - 16.47 välisen ajan.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko 17.12-17.22.

Tiedoksi

Vataset Teollisuus Oy
Tekniset palvelut
Talouspalvelut

KH 14.03.2022 § 88

Kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 183 päätöksestä tehdyn hallintovalituksen johdosta kaupunginhallituksen päätöstä ei ole toimeenpantu avoimena olevan myyntisaamisen osalta, eikä myyntisaamista ole siirretty tontin tasearvoon.

Asian ratkaisemiseksi neuvotteluja on avoimena olevan saatavan osalta jatkettu. Vataset Teollisuus Oy:n toimitusjohtaja/hallituksen puheenjohtaja Harri Vatanen on luovuttanut kaupungille 10.2.2022 asiakirjan, jonka mukaan yhtiö on ottanut vastattavakseen avoimena olevan putkivelan 144 808,77 euroa 6.6.2021. Kaupunki on saanut tiedon ao. saatavan velallisen muutoksesta 10.2.2022. Asiakirja on ei julkisena liitteenä (JulkL 621/1999, 24 § 17 kohta).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 268

14.03.2022
22.08.2022

Kaupunginjohtaja on käynyt neuvotteluja em. saatujen tietojen pohjalta siitä, että erääntynyt saatava siirrettäisiin Patokankaalla sijaitsevan kiinteistön 320-6-62002-2 tasearvoon ja tontinvuokraan liitettäisiin 5 %:n korotus, jota Vataset teollisuus Oy tontin vuokraajana maksaisi vuosittain **liitteenä 9** olevan maanvuokrasopimukseen liitettävän liitteen mukaisesti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 9 olevan Patokankaan kiinteistö 320-6-26002-2 maanvuokrasopimukseen liitettävän liitteen kaupungin osalta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjan.
Kaupunki hyväksyy velallisen siirron saatujen asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Markku Harju esitti, että asian jätetään pöydälle siihen saakka, kun omistusjärjestelyt ovat selvinneet. Kirsti Ojala kannatti Harjun esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat pöydällepanon kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestyselähdotuksen.

Äänestyksen tulos: 2 JAA-ääntä (Majava, Savukoski) ja 3 EI-ääntä (Tapio, Ojala, Harju) ja 1 TYHJÄ (Välikangas).

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 17.31.

Tiedoksi

Vataset Teollisuus Oy
Talouspalvelut
Tekniset palvelut

185/61.611/2021

KH 26.04.2021 § 152

Patokankaan teollisuusalueella on vuonna 2019 jouduttu siirtämään vesijohto silloisten biojalostamon suunnitelmien ja aikataulun vuoksi toiseen paikkaa, jotta ko. johto ei häittäisi/viivästyttäisi biojalostamon rakentamista.

Siirrosta on tehty sopimus Kemijärven lämpö ja vesi Oy / Kemijärven kaupunki / Boreal Bioref Oy, jossa sovittiin, että kaupunki maksaa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle siirrosta aiheutuvan kustannuksen ja perii sen sitten Boreal Bioref Oy:ltä takaisin 28.6.2017 allekirjoitetun esisopimuksen kohdan 9.5 mukaisesti.

Laskulle sovittu eräpäivä oli 31.12.2020.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 268

14.03.2022
22.08.2022

Kaupunki on saanut 29.9.2020 kirjallisen ilmoituksen ja yhtiöiden keskinäisen sopimuksen siitä, että vesijohdon siirtomaksu siirtyy Boreal Bioref Oy:ltä BBH Management Oy:lle, ja että kaupungin tulee yhtiöiden pyynnöstä siirtää rästissä oleva lasku ao. yhtiölle. Uusi lasku on tehty yhtiöiden esittämällä tavalla BBH Management Oy:lle ja poistettu aiempi Boreal Bioref Oy:lle osoitettu lasku. Maksuaikaa ei ole jatkettu ao.muutoksen yhteydessä.

Vesijohdosta on maksettu 31.12.2020 osasuoritus yhteensä 25 278,70 euroa ja maksaja on ilmoittanut maksavansa BBH:n avoimena olevan laskun erissä. Kaupunginjohtaja on sopinut maksuaikaa olevan 31.3.2021 saakka, että neuvottelut erääntyneen saatavan osalta ehditään käymään. Maksuaikaa on 29.3.2021 kaupunginhallituksessa käydyin keskustelun jälkeen jatkettu 19.4.2021 saakka.

Koska vesijohto olisi haitannut/vaikeuttanut ja olisi vaikeuttanut edelleen tontin rakentamista ja johdon siirto on nostanut tontin arvoa, kaupungingeodeetti esittää, että ko. siirtomaksun erääntynyt pääoma siirretään Vataset Teollisuus Oy:n esittämällä tavalla tontin 320-6-62002- 2 tasearvoon, jolloin siirtomaksusta saadaan 5 %:n vuotuinen vuokra ja se realisoituu maksettavaksi tontin myynnin yhteydessä.

Liitteenä 10 Kpmg Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösesitys(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002- 2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän erääntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä.

Päätös: Kokouksessa pidettiin tauko klo 20.14 - 20.35.

Anita Ruokamo esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja kaupunginjohtaja tuo seuraavaan hallituksen kokoukseen päätettäväksi kirjallisena osapuolten allekirjoittaman neuvottelutuloksen vesijohdon siirtokustannuksen maksamisesta. Esa Kangas kannatti Ruokamon esitystä.

Kokous keskeytettiin klo 20.46. Kokousta päätettiin jatkaa perjantaina 30.4.2021 klo 16.00.

Puheenjohtaja avasi jatkokokouksen 30.4.2021 klo 16.00. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 268

14.03.2022
22.08.2022

Lea Koskela esitti, että asia paulautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Koskelan esityksen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut
Talousoalvelut
Vatanen

KH 31.05.2021 § 183

Liitteenä 2 KPMG Oy Ab:n kannanotto maanvuokra- ja runkovesijohdon siirtokuluista.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän eräänntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon. Maavuokraan tulee pääoman osalta korotus n. 7.000 euroa/v.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Lisäksi edellytetään vuokrasopimuksen päivittämistä lisäliitteellä.

Päätös: Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy Patokankaalla kiinteistöltä 320-6-62002-2 siirretyn vesijohdon siirtokorvaukseen liittyvän eräänntyneen maksun 144.808,47 euroa siirtämisen ko. tontin tasearvoon.

Tilintarkastajalta on saatu hyväksyminen järjestelyn tekemiseksi.

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi: Teknikset palvelut
Talousoalvelut
Vatanen

Kaupunginhallitus

§ 269

22.08.2022

Nimeämiset Lapin hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiinKH 22.08.2022 § 269
398/00.00.01.03/2022

Lapin hyvinvointialue pyytää kuntia nimeämään kunkin kunnan vaikuttamistoimielimestä, joita ovat nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto, jäsenen Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon, vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon. Lisäksi saamelaiskäräjiä pyydetään nimeämään vastaavista toimielimistä jäsen Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon, vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon. Esitykset nimettävistä henkilöistä pyydetään 30.8.2022 mennessä.

Kemijärven kaupungin nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja vanhusneuvosto ovat ilmoittaneet omat ehdokkaansa Lapin hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää jäseneksi Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Mili Kasurisen, vammaisneuvostoon Sirkka Pikkuvirran ja vanhusneuvostoon Arvo Laineen.

Päätös Paula Alatalo esitti, että vammaisneuvostoon nimetään Maarit Ruopsa.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Paula Alatalo EI. Äänestyksen tulos: 4 JAA-ääntä (Tapio, Ojala, Harju, Savukoski), 2 EI-ääntä (Alatalo, Majava). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi Hyvinvointialue
Mili Kasurinen
Arvo Laine
Sirkka Pikkuvirta

Kaupunginhallitus

§ 270

22.08.2022

Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille työllisyyden edistämisen kuntakokeilussaKH 22.08.2022 § 270
58/14.07.00/2022

Kemijärven kaupunki on mukana työllisyyden kuntakokeilussa, joka kestää 31.12.2024 saakka.

Kaupunginhallitus on 31.1.2022 § 37 päivittänyt päätöstä toimivallan siirtämisestä kokeilulainsäädännön mukaisten tehtävien ja vastuiden hoitamisesta kuntakokeilun ajaksi. Kuntakokeilun alkamisen jälkeen on tullut voimaan useita lainsäädäntömuutoksia, jonka vuoksi toimivallan siirtopäätöstä on tarpeen päivittää ja tehdä täsmennyksiä ja teknisiä muutoksia. Tällä päätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 31.1.2022 § 37 antama päätös toimivallan siirrosta ja siihen tehdään muutokset ja lisäykset, joita julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin sekä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettuun lakiin tehdyt muutokset edellyttävät.

Muutoksia on tullut muun muassa uuden asiakaspalvelumallin käyttöönottoon liittyen (ns pohjoismainen työvoimamalli) sekä kokeilualueen työttömyysturvatehtäviin liittyen. Osa muutoksista on luonteeltaan täsmentäviä ja teknisiä. Toimivaltasäännös työllisyyden edistämisen kuntakokeilulain mukaisia päätöksiä koskevien oikaisuvaatimusten käsittelystä säilyisi ennallaan. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilulain mukaisten päätösten oikaisuvaatimusten käsittely poikkeaa kunnan tai kunnan toimielimen päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tyypillisestä käsittelystä, sillä työllisyyskokeilualueen päätöksiin ei sovelleta kuntalain (410/2015) 16 luvun säännöksiä oikaisuvaatimuksesta ja kunnallisvalituksesta. Työllisyyden edistämisen kuntakokeilulain mukaisia päätöksiä koskevien oikaisuvaatimusten valmistelu ja niitä koskeva päätöksenteko on niiden mahdollisesti suuren määrän ja yksityiskohtaisen luonteen vuoksi tarkoituksenmukaista pitää mahdollisimman lähellä asiakasrajapintaa, mutta kuitenkin siten että vastuuta ei delegoida liian alas vaan se säilyy toiminnan viranhaltijajohdolla.

Liitteenä 7 on ehdotus toimivallan delegoinnista.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää toimivaltaansa työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisten tehtävien hoitamisessa liitteen 7 mukaisesti kuntakokeilun ajalle. Samalla kaupunginhallitus kumoaa 31.1.2022 § 37 tehdyn päätöksen toimivallan siirrosta.

Päätös

Merkittiin, että Riitta Savukoski ja Marjo Säärelä jäävänsä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1) osallisuusjäävi).

Pöytäkirjan pitäjänä tämän asiana käsittelyn ajan toimi Atte Rantanen

Kaupunginhallitus

§ 270

22.08.2022

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut
Työllisyydenhoito

Kaupunginhallitus

§ 271

22.08.2022

Osallistuminen Kuntamarkkinoille 14. - 15.9.2022KH 22.08.2022 § 271
422/00.04.02/2022

Kuntamarkkinat järjestetään Kuntatalolla Helsingissä 14.-15.9.2022, ohjelmateemalla "Hyvän elämän kunnat – kestävää tulevaisuutta rakentamassa.". Kahden päivän aikana on mahdollisuus valita itselle sopivaa ohjelmaa useiden ajankohtaisen tietoisikun ja seminaarin joukosta, sekä tutustua näytteilleasettajiin. Koko ohjelma löytyy ajantasaisena osoitteesta: <https://kuntamarkkinat.fi/>:

Kuntamarkkinoille osallistuminen on maksutonta, kustannuksina kaupungille matkaan liittyvät kulut.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat kuntamarkkinoille. Matka- ja majoituskulut maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Kuntamarkkinoille voivat osallistua kaupunginhallituksen jäsenet sekä valtuuston puheenjohtajisto, lähtijät ilmoittautuvat Merja Maijalalle 26.8.2022 mennessä. Viranhaltijoista Kuntamarkkinoille osallistuvat Atte Rantanen, Marjo Säärelä ja Tuula Kuvaja.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.41 - 18.20.

Tiedoksi

Valitut edustajat

Kaupunginhallitus	§ 255	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	22.08.2022

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukainen kehityskeskustelu

KH 22.08.2022 § 272
410/01.00.00/2022

Kaupunginvaltuusto on 31.3.2015 § 32 valinnut kaupunginjohtajan virkaan Atte Rantasen. Kaupunginhallitus 28.6.2021 § 228 on hyväksynyt Atte Rantasen päivitetyn johtajasopimuksen.

Kaupunginjohtajan tehtävät määräytyvät kuntalain (410/2015) mukaan.

Kaupunginjohtajaa sitovat työssään kaupunginvaltuuston vahvistama strategia, johtosäännöt, hallintosääntö sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tekemät ohjauspäätökset.

Johtajasopimuksessa on vahvistettu kaupunginjohtajan tehtävät ja työn painopistealueet. Sopimuksessa todetaan:” Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain huhtikuun loppuun mennessä luottamuksellisen kehityskeskustelun, jonka yhteydessä arvioidaan kaupunginjohtajan työskentelyn tavoitteiden toteutuminen. Kehityskeskus-teluun osallistuvat kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Kaupunginjohtajan työn tuloksia ja tavoitteiden toteutumista arvioidaan kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kaupunginjohtajan johtoryhmälle tehtävän webropol-kyselyn perusteella. Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto tuo luottamuksellisesti kehityskeskustelun ja kyselyn tulokset tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kehityskeskustelussa arvioidaan kaupunginjohtajan työn tuloksellisuutta, osaamista, vastuunottoa, sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin, yhteistoimintaa, palvelukykyisyyttä ja kaupungin kokonaistilanteen kehitystä sekä kaupunginjohtajan tosiasiallista mahdollisuutta vaikuttaa niihin. Kehityskeskustelussa arvioidaan vuosittain asetettujen painopistealueiden toteutumista.”

Johtajasopimus liitteenä 8.

Johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan palkkauksen tasoa tarkastellaan vuosittain käytävän kehityskeskustelun yhteydessä. Kehityskeskus-telut käyty 3.6. ja 29.6. 2022. Mukana kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto. Kysely kaupunginjohtajan työtuloksiin liittyen 9.5.2022. Lähetetty hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kaupunginjohtajan johtoryhmälle.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi kehityskeskustelun muistio sekä kyselyn tulokset.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kehityskeskustelun tiedoksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 255
§ 272

08.08.2022
22.08.2022

Päätös

Merkittiin, että Atte Rantanen (HL 28 § 1. osallisuusjävi) ja Marjo Säarelä (HL 28 § 4. palvelussuhdejävi) jäivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjan pitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Juhani Tapio.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle ja seuraavaan käsittelyyn tuodaan kysymykset ja kaupunginjohtaja Atte Rantasen vastine.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.35-18.45.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja

KH 08.08.2022 § 255

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 273

22.08.2022

Otto-oikeuden käyttäminen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 8.6.2022 § 23KH 22.08.2022 § 273
423/01.01.00.01/2022

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2022 § 240 ottaa kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 8.6.2022 § 23 käsiteltäväkseen.

Kaupunginjohtaja 08.06.2022 §23/2022:

Esitys ja perustelut:

Täyttölupa: Kaupunginhallitus 4.4.2022 § 114

Kemijärven kaupungin hallinto- ja tukipalvelut palvelualueella hallintopalveluissa on pysyvä tarve toimistosihteerille 1.8.2022 alkaen toistaiseksi.

Työsopimuslain mukaan työntekijöiden työsopimusten kestosta sovittaessa tulisi kiinnittää huomiota määräaikaisen sopimuksen solmimisedellytyksiin niin yksittäistä määräaikaista sopimusta kuin toistuvia määräaikaisia sopimuksia solmittaessa.

Lain mukaan työsopimus on voimassa toistaiseksi, jollei sitä ole perustellusta syystä tehty määräaikaiseksi. Myös peräkkäisten määräaikaisten sopimusten käyttämistä perusedellytyksenä on se, että kunkin määräaikaisen sopimuksen tekemiselle on perusteltu syy.

Palvelualuejohtajan (hallinto- ja tukipalvelut):

Esitän, että toimistosihteerin työsopimus muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi 1.8.2022 alkaen.

Nyt toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen otettavan osalta voidaan todeta, että lain edellyttämiä perusteita määräaikaisen työsopimuksen solmimiselle ei enää ole.

Työntekijä on Kemijärven kaupungin palveluksessa. Työsopimuksessa määritellään palvelussuhteen ehdot sekä työn tekemisen paikka palvelussuhteen alussa.

Päätös:

Toimistosihteerin työsopimus muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi 1.8.2022 alkaen.

Hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja päättää toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen otettavan henkilöstön valinnasta palvelualuejohtajan esityksestä.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 273

22.08.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 8.6.2022 § 23 pysyy voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Niemelä 21.2.2022 / Hautaniemi

KH 22.08.2022 § 274
138/02.05.01.02/2022

Valtuutettu Veikko Niemelä on jättänyt valtuustoaloitteen 21.2.2022 ”Pelastetaan Hautaniemen päärakennus”, **liite 9**.

Valtuustoaloitteessa on muutama virheellinen käsitys, joka on syytä korjata. Kaupunki on käynyt keskusteluja niin Perinneyhdistyksen kuin rakennuksen omistajankin kanssa eri vaihtoehdoista toteuttaa Perinneyhdistyksen toive saada Hautaniemen päärakennus omistukseensa. Mistään ei kuitenkaan ole vielä sovittu. Myöskään ei ole sovittu, että rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen. Ei siis ole mitään vahvistettua neuvottelutulosta myyjän, kaupungin saati Perinneyhdistyksen osalta. Keskusteluja on kyllä asiasta käyty useita vuosia. Osa syynä keskustelujen loppumiseen on Perinneyhdistyksen taloudellinen tila, jonka hekin mainitsevat kunnostus- ja rahoitussuunnitelmassaan, **liite 10**.

Hautaniemen päärakennus voisi museoviraston mukaan olla paikallisesti säilytettäväksi, mutta ei ole antanut sille suojelupäätöstä, **liite 11**. Ely teki 23.6.2022 päätöksen (**liite 12**), että kohde ei ole suojelukohde. Rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, mutta mm. ELY:n lausunnon mukaan huonokuntoinen. Kemijärven kaupungin kiinteistörakentamisen ammattilaiset ovat käyneet kohteessa vuonna 2017, ja arvioineet kunnostuksen maksavan 1 - 2.000.000 euroa.

Kaupunginjohtaja on 13.7.2022 ollut yhteydessä myyjään. Myyjä olisi valmis vaihtamaan Hautaniemen päärakennuksen johonkin kaupungin omistamaan kohteeseen arvoltaan n. 25.000 euroa.

Hautaniemen päärakennuksen ja kaupungin osalta tilanne on vähintäänkin kaksijakoinen:

1. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan, jos kaupunki lähtee tukemaan valtuustoaloitteen mukaisesti Perinneyhdistystä, niin se samalla avaa muillekin yhdistyksille ja tahoille mahdollisuuden saada omiin vastaaviin tarkoituksiinsa merkittävää tukea kaupungilta. Tämä on jo tullut esille, kun tieto kaupungin käymistä keskusteluista levisi alueella, ja kaksi kyläyhdistystä odottavat saavansa myös tukea vanhan rakennuksen ostamiseen ja kunnostamiseen. Kaupungin omaisuuden luovuttaminen tällaiseen toimintaan on kyseenalaista, koska kaupungin tulisi ajaa tasapuolisesti kaikkien kuntalaisten etua.
2. Hautaniemen rakennus on näyttävä ja hyvällä paikalla, vaikka ei olekaan suojeltu rakennus. Kohteella on paikallista historiallista merkitystä. Lisäksi Joutsijärven kyläyhdistys on osoittanut Asemaraitin kylätalon talkoilla pystyvänsä kunnostamaan rakennuksia. Hautaniemen päärakennusta voidaan pitää poikkeuksellisena ja ainutlaatuisena kohteena, jollaista vastaavaa ei muilla kylillä ole.

Jos tällaiseen vaihtokauppaan lähdetään, se tulee tehdä niin, että myyjä ja kaupunki katsovat sopivan kohteen, jonka kaupunki lahjoittaa Hautaniemen Perinneyhdistys Ry:lle käytettäväksi Hautaniemen

Kaupunginhallitus

§ 274

22.08.2022

päärakennuksen kauppaan myyjän kanssa. Perinneyhdistys maksaa lahjoituksesta ja kaupasta aiheutuvat kulut.

Maa-alue siirretään samassa yhteydessä Hautaniemen Perinneyhdistyksen omistukseen muodollisella kauppahinnalla niin, että yhdistys sitoutuu vieressä olevan yleisen uimarannan kunnossapitoon jatkossa.

Kaupungingeodeetti muodostaa sopivankokoisen maa-alueen n. 0,9 ha, jolla varmistetaan rakennuksen ja ympäristön kehittäminen ja alueen toimivuus.

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Joutsijärven Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Joutsijärven Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (perinneyhdistyksen hallituksen jäsen)).

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja -geodeetin valitsemaan Hautaniemen rakennuksen omistajan kanssa yhdessä kaupan kohteena olevalle rakennukselle sopiva vaihtokaupan kohde arvoltaan n. 25.000 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan 1 eurolla valittu vaihtokaupan kohde Hautaniemen Perinneyhdistykselle käytettäväksi Hautaniemen rakennuksen kaupantekoa varten.
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin muodostamaan n. 0,9 ha maa-alueen alueen kehittämisen ja toimivuuden varmistamiseksi.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan luovuttamaan ed. esitetty n. 0,9 ha tontti Hautaniemen Perinneyhdistykselle 1 eurolla niin, että Perinneyhdistys jatkossa vastaa läheisen yleisen uimarannan kunnossapidosta ja siisteydestä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitetyn ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 274

22.08.2022

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja ohjeisti valmistelijaa asian valmistelussa.

Tiedoksi

Hautaniemen perinneyhdistys ry
Kaupungeodeetti
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 275

22.08.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 22.08.2022 § 275

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Pöytäkirjoja ja viranhaltijapäätöksiä ei ole.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että pöytäkirjoja ja viranhaltijapäätöksiä ei ole.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 276

22.08.2022

Ilmoitusasiat

KH 22.08.2022 § 276

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen 16.6.2022 pöytäkirja tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 9.8.2022. Pöytäkirja luettavissa www.italappi.fi kohdassa päätökset.

Lapin liiton hallituksen 30.5.2022 ja valtuuston 27.6.2022 kokousten pöytäkirjat tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 9.8.2022. Pöytäkirjat luettavissa

<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&d=202255> ja

<https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&d=202261>.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n yritys kiinnitys panttikirja tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 16.8.2022.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökset:

3.8.2022 § 21; etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 30.6.2022 ja 1.-31.7.2022. Kaupunginvaltuusto on 18.2.2019 (maapoliittinen ohjelma siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa kaupungingeodeetin tai hänen ollessaan estyneenä tämän varamiehen tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 12.8.2022 (1028/2022); koskee valitusta Kemijärven kaupunginhallituksen 18.1.2021 § 4 päätöksestä; kunnallinen palvelussuhdeturva. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus katsoo, että valittajan irtisanomiselle ei ole esitetty olleen viranhaltijalain 37 §:n mukaista perustetta ja kumoaa kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen päätökset lainvastaisina. Kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi 15.8.2022 sähköpostilla.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyväisellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, että Paula Alatalo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus

§ 276

22.08.2022

Kaupunginhallitus päätti, että Kemijärven kaupunki ei hae Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 277

22.08.2022

Muut asiat

KH 22.08.2022 § 277

Keskusteltiin Redun kiinteistöstrategiapalaverista.

Lapin liiton kunta- ja aluekehityspäivät 27-28.9.2022

Vuosittaisista tapahtumista tulee laatia vuosikello syksyn 2022 aikana.

Keskusteltiin Tunturilan hoitajatilanteesta sekä Hillatien koulun pienryhmien tilanteesta.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.28.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 268, § 269, § 272, § 274, § 275, § 276, § 277

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 270, § 271, § 273

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00