

## **K A U P P A K I R J A**

Ostaja: Kemijärven kaupunki (0191717-9)  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Myyjä: KIINTEISTÖ OY SUOMUKAS 1 (0751890-2)  
Osoite:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 320-8-8110-2 kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 173 neliömetrin suuruinen määräala, joka asemakaavassa on osoitettu katualueeksi.

Kauppahinta: Tuhatseitsemänsataakolmekymmentä (1 730) euroa.

- Muut ehdot:
1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
  2. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. Erääntyneelle maksulle lasketaan korkolain mukainen korko.
  3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu. .
  4. Määräala luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
  5. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
  8. Tästä kaupasta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuudatun ja lohkomiskuluista vastaa ostaja.
  9. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
  10. Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös . . 2022 on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . päivänä kuuta 2022

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

**KIINTEISTÖ OY SUOMUKAS 1**

