

Kemijärven Kuvanveistoviikot ry:n kirjelmä kaupunginhallitukselle

KH 10.10.2022 § 340
519/10.00.02.00/2022

Kemijärven Kuvanveistoviikot ry esittää **liitteenä 8** olevassa kirjeessä, että Puustellin taidekeskuksen myyntiprosessi keskeytetään. Lisäksi yhdistys edellyttää neuvotteluja taidekeskus Puustellin kehittämisestä.

Kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 62 hyväksynyt kiinteistöohjelman, jossa Puustelli on käytöstä poistettujen rakennusten joukossa. Ohjelman mukaisesti myyntitoimintaan tulee edelleen tehostaa kaupungille tarpeettomien rakennusten osalta. Puustellin rakennus ei tällä hetkellä ole vuokrauskäytössä.

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 29.6.2022 § 53 päättänyt laittaa myyntiin Puustellin alueella olevat asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettavan tonttialueen elo-/syyskuun 2022 aikana huutokaupat.com -palvelussa. Kohteesta on teetetty arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana. Puustellin myyntiprosessi on vielä tällä hetkellä kesken.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Tilapalvelut liikelaitos keskeyttää myyntiprosessin Puustellin alueen kiinteistön osalta (asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettava tonttialue) liikelaitoksen johtokunnan 29.6.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Jotta lopullinen ratkaisu alueen osalta on mahdollista tehdä, on syytä perustaa työryhmä pohtimaan eri vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi. Työryhmässä tulee olla Tilaliikelaitoksen, Kuvanveistoviikkojen ja kaupungin edustajia 1-2 henkilöä/taho. Ryhmän kokoonkutsujaksi valitaan Esa Pöyliö.

Päätös Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi).

Markku Harju kannatti kaupunginjohtajan päätösehdotusta.

Teija Kerkelä esitti, että myyntiprosessia ei keskeytetä, vaan jatketaan valtuuston hyväksymän kiinteistöohjelman mukaisesti ja liikelaitoksen johtokunnan päätöksen mukaisesti. Perustetaan työryhmä välittömästi suunnittelemaan alueen aktiivista kehittämistä. Työryhmässä on Tilaliikelaitoksen, Kuvanveistoviikkojen ja kaupungin edustajia 1-2 henkilö/taho. Ryhmän kokoonkutsujaksi valitaan Esa Pöyliö. Paula Alatalo, Kirsti Ojala, Jarmo Palojärvi ja Ahti Majava kannattivat Alatalon esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Teija Kerkelä EI. Äänestyksen tulos: 1 JAA-ääntä (Harju), 6 EI-ääntä (Kerkelä, Ojala, Palojärvi, Majava, Alatalo, Savukoski). Puheenjohtaja totesi Teija Kerkelän esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Esa Pöyliö/Kemijärven Tilapalvelut -liikelaitos