

Valtuustoaloite kaupungin tonttitarjonnan kehittämiseksi ja Asemanrannan alueen kaavoittamiseksi asuinalueeksi / Kokoomuksen valtuustoryhmä

KH 10.10.2022 § 349
43/10.02.03/2022

Teknisen lautakunnan esittelyssä ei ole mainintaa siitä, että esillä olleessa Itä-Lapin ja Rovaniemen alueen maakuntakaavaehdotuksessa ainut esitetty raideyhteys pohjoiseen kulkee Kemijärven rautatieaseman ja vanhan puutavarantlastausalueen kautta. Ko. likimääräinen raidevaraus sijoittuu valtuustoaloitteessa esitetylle alueelle ja näin ollen raideliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä vähentää alueen mahdollisuuksia asuntorakentamiseen.

Em. lisäyksenkin perusteella ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa aloittaa asemanrannan alueen kaavoitusta asuntorakentamiseen. **Liitteenä 17** on Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite, valtuustoaloitteen mukainen kartta ja Puustellin alueen kehittäminen, kartta.

Kaupunginjohtaja on selvittänyt lisäksi asiaa maanomistajilta (VR, Senaatti kiinteistöt ja Väylävirasto). Heillä ei ole suunnitelmissa myydä maa-alueita. Vr:n edustajan mukaan maa-alue ei ole soveltuva asuinkäyttöön ilman merkittäviä maansiirto ja maanpuhdistustoimia.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040 525 0924

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kemijärven kaupunki kehottaa VR:n tekemän ympäristösuojelulain 135 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen vaatimaan ilmoituksen saastuneesta maaperästä ja pohjavedestä ympäristönsuojeluviranomaiselle (ELY-keskukselle).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.02.2022 § 72

Kaupunginjohtaja veti tämän asian pois esityslistalta.

TEKL 27.01.2022 § 11
43/10.02.03/2022

Valtuustoaloitteen mukainen alue ilmenee likimääräisesti **liitteen 8** mukaisesta kartasta. Ko. alue on tällä hetkellä valtion omistuksessa ja haltijana on VR-Yhtymä Oy. Alueen pinta-ala on noin 10 ha. Valtuustoaloite on **liitteenä 9**.

Alueella on toiminut puutavaraterminaali hyvin pitkään, jo vuoden 1953 peruskartassa alueella on ollut kolme raidetta puutavaran lastausta varten.

Koska alueella on hyvin pitkä historia terminaali-alueena, ei voida varmuudella tietää, mitä kaikkea maaperään on joutunut vuosien varrella.

Kaupungingeodeetti on pyytänyt Insinööritoimisto Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy:ltä alustavan kustannusarvion alueen haitta-aineiden tutkimisesta. Alustava arvio kustannuksista olisi noin 20 000 euroa. Mikäli alueelta löytyy haitta-aineita niiden puhdistamiskustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Kaupunginjohtajan johdolla on pohdittu muita vaihtoehtoja ranta-alueiden asuntorakentamiseen ja on päädytty, että Puustellin aluetta kehitettäisiin tulevaisuuden asuntoalueena, kartta alueesta **liitteenä 10**.

Perusteluina em. on se että;

- alue on jo kaupungin omistuksessa
- alueella on valmiina katu- sekä vesi- ja viemäriverkosto
- asemarannan alueen soveltuvuudesta asuntorakentamiseen ei ole takeita mahdollisten haitta-aineiden vuoksi

Em. perusteilla ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa aloittaa asemarannan alueen kaavoitusta asuntorakentamiseen.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta toteaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.