

## Laitoshuoltotoimintojen (siivouspalveluiden) liikkeen luovutus Roikka Oy:lle

KH 10.10.2022 § 336  
181/01.00.03/2021

**Liitteenä 4** on liikkeenluovutussopimus ja henkilöstön siirtosopimus. Oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille henkilöstöluettelo.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liikkeenluovutussopimuksen ja henkilöstön siirtosopimuksen.

**Päätös** Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja Teija Kerkelä (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen) jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 28.09.2022 § 79

Tilapalvelut liikelaitoksen yhtenä palveluna on tuottaa kiinteistöjen hoitoon liittyviä palveluja kaupungin omistamiin toimitiloihin. Kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen mukaisesti on kiinteistönhoidon ja kunnossapidon henkilöstö siirretty Kemijärven Roikka Oy:n alaisuuteen 1.1.2020.

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion 2022 yhtenä toiminnallisen tavoitteena on ollut siivouspalvelujen siirron suunnittelu Kemijärven Roikka Oy:lle. Yhteistoimintalain mukaisessa neuvottelussa 7.9.2022 on sovittu asiaan liittyvä päätöksentekoprosessi siten, että päätöksen liikkeen luovutuksessa tekee kaupunginvaltuusto.

Liikkeenluovutuksella saadaan kaupungin kiinteistöjen hoidon, huollon ja ylläpidon henkilöstö saman organisaation alaisuuteen. Muutoksella pyritään vaikuttamaan kiinteistönhuollon ja kunnossapidon tehokkuuteen. Siivouspalvelut ovat yksi oleellinen osa kiinteistöjen päivittäistä hoitamista.

Liikkeenluovutus on tarkoitus tehdä siten, että sopimuksen piiriin kuuluvat henkilöt siirtyvät Kemijärven Roikka Oy:n palvelukseen 1.1.2023 lähtien.

Liikkeenluovutus sopimus liitteineen **oheismateriaalina**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738  
Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, puh. 040 568 2130

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä omalta osaltaan liikkeenluovutus sopimuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

