

Kaupunginhallitus

Aika 10.10.2022 klo 15:00 - 19:05

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 328	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 329	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 330	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 331	Talouden seurantaraportti 31.8.2022 koko kaupungin osalta	6
§ 332	Kaupungin talouspalvelujen palveluperiaatteet	8
§ 333	Apulaisosastonhoitajan virkanimikkeen muuttaminen osastonhoitajan viraksi	10
§ 334	Osastonhoitajan virkanimikkeen muuttaminen vastaavaksi ohjaajaksi ja täyttöluvan anominen	12
§ 335	Setlementti Tunturila ry:n intervalliyksikkö Luhtavillan liikkeenluovutus Kemijärven kaupungille	14
§ 336	Laitoshuoltotoimintojen (siivouspalveluiden) liikkeen luovutus Roikka Oy:lle	16
§ 337	Katualueen osto Pyytömiehentien katuun / kiinteistö Vierelä 320-413-12-11	18
§ 338	Maa-alueen osto Pyytömiehentien katuun ja latureittiin / Kiinteistö Oy Suomukas	19
§ 339	Tilusvaihtokirja /Asunto Oy Kemijärven Pyytömiehentie 8 / Pyytömiehentien katualue	20
§ 340	Kemijärven Kuvanveistoviikot ry:n kirjelmä kaupunginhallitukselle	21
§ 341	Hiekkaa kansalaisille, vältetään yhdessä liukastumista	23
§ 342	Valtuustoaloite / Kemijärvi Soi festivaali lippujen jakotapa	24
§ 343	Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Yhtiöiden pöytäkirjat	25
§ 344	Valtuustoaloite matkailun ja yleisopasteiden suunnittelu ja sijoittaminen	27
§ 345	Valtuustoaloite / Hietaniemen frisbeegolfradan kunnostus ja Pöyliövaaran radan kehittämissuunnitelma	29
§ 346	Valtuustoaloite Kemijärven kaupungin edunvalvontasuunnitelman laatiminen / livari ym.	30
§ 347	Valtuustoaloite / Ahvensalmen elinkaaripuiston laajentaminen ulkokuntoilupuistoksi	32
§ 348	Valtuustoaloite Sarriojärven tiestön kehittämisestä Kv 25.4.2022	34
§ 349	Valtuustoaloite kaupungin tonttitarjonnan kehittämiseksi ja Asemanrannan alueen kaavoittamiseksi asuinalueeksi / Kokoomuksen valtuustoryhmä	37
§ 350	Kaupunginvaltuuston kokouksen 15.8.2022 päätösten täytäntöönpano	39
§ 351	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	40
§ 352	Ilmoitusasiat	41
§ 353	Muut asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savukoski Riitta	15:00 - 19:05	1. varapuheenjohtaja	
	Alatalo Paula	15:00 - 19:05	2. varapuheenjohtaja	
	Harju Markku	15:00 - 19:05	jäsen	
	Kerkelä Teija	15:00 - 19:05	jäsen	Esteellinen § 336
	Majava Ahti	15:00 - 19:05	jäsen	
	Ojala Kirsti	15:00 - 19:05	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	15:00 - 19:05	varajäsen	
Muu	Torvinen Matti	15:00 - 16:35	kv:n puheenjohtaja	§:t 328-330
	livari Pekka	15:00 - 19:05	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	15:00 - 19:05	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen §:t 336, 340
	Rantanen Atte	15:00 - 19:05	esittelijä	
	Säärelä Marjo	15:00 - 19:05	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tapio Juhani		kh:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Riitta Savukoski
1. varapuheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 328 - 353

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 10.10.2022

Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja

Kirsti Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 11.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 328

10.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 10.10.2022 § 328

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 5.10.2022.

Päätös

Ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus kuuli ajankohtaisista asioista liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliötä, Elwira Oy:n toimitusjohtaja Juha Miinalaa sekä talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajaa.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.39.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus § 329

10.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 10.10.2022 § 329

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 10.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Markku Harjun ja Ahti Majavan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Harju ja Kirsti Ojala.

Kaupunginhallitus

§ 330

10.10.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 10.10.2022 § 330

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksesta seuraavat aihealueet:

Ketolan lentokentän käyttöön on osoitettu kasvavaa mielenkiintoa.

Lentokenttä kuntien tapaaminen 14.10.2022.

Seutukaupunkikuntien ryhmän tapaaminen kansaedustajien kanssa
22.10.2022

Laajamittaisen maahanmuuton ryhmän kokous oli 10.10.2022

Rekrymessut 26.10.2022 kulttuurikeskuksessa.

Matti Torvinen poistui kokouksesta klo 16.56.

Talouden seurantaraportti 31.8.2022 koko kaupungin osalta

KH 10.10.2022 § 331
33/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista. Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 246 vuoden 2022 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeen mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma 31.8.2022 on seuraava:

KÄYTTÖTALOUS	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.8.	31.8.2022	%	€	TP 2022
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT		TA muutokset					
MENOT	-6 554 890	-7 222 750	-4 815 167	-4 993 857	69,1		
TULOT	827 036	892 750	595 167	672 872	75,4		
NETTOMENO	-5 727 854	-6 330 000	-4 220 000	-4 320 985	68,3	-100 985	-6 450 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 965 917	-56 590 150	-37 726 767	-38 269 636	67,6		
TULOT	6 983 596	4 937 450	3 291 633	3 801 375	77,0		
NETTOMENO	-49 982 321	-51 652 700	-34 435 133	-34 468 261	66,7	-33 128	-52 150 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-1 980 473	-2 046 294	68,9		
TULOT	1 247 640	990 710	660 473	692 537	69,9		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-1 320 000	-1 353 757	68,4	-33 757	-2 000 000
LIIKELAITOS							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-4 894 007	-5 139 675	70,0		
TULOT	10 331 224	9 741 010	6 494 007	7 553 213	77,5		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	1 600 000	2 413 538	100,6	813 538	2 800 000
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 162 097	-74 124 620	-49 416 413	-50 449 462	68,1		
TULOT	19 389 496	16 561 920	11 041 280	12 719 997	76,8		
NETTOMENO	-54 772 601	-57 562 700	-38 375 133	-37 729 465	65,5	645 668	-57 800 000
Raportit otettu 19.9.2022							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 66,7 %. Toteutuma on laskennallista arvoa 1,2 % pienempi, mikä on erinomaista ajatellen loppuvuoden kustannusten kasvua. Kunta-alan 2 % palkankorotukset tulivat voimaan 1.6. lähtien. Inflaation korkea taso nostaa kustannuksia tarvikkeiden, tavaroiden ja palvelujen osalta.

Koronakustannukset alkuvuodelta ovat koko kaupungin osalta noin 190 000 euroa, joten koko vuoden koronakustannus tulee olemaan 300 000 euroa johtuen mm. neljännen rokotuskierroksen toteutuksesta ja syksyn koronatilanteen mahdollisesta heikkenemisestä. Kunnille myönnetään hakemuksesta vuoden 2022 koronarokotus- ja testauskustannuksiin erillistä valtionavustusta. Avustushaku toteutuu syksyllä ja avustukset maksetaan kunnille osin arvioidun mukaisesti vuoden 2022 aikana.

Käyttötalousmenojen lisäksi kaupungin talousarvion toteutumiseen vaikuttavat verotulojen ja valtionosuuksien määrät sekä rahoitustuottojen toteutuminen ja poistojen määrä.

Kaupungin tulossennuste 31.8.2022 tilanteen mukaan on seuraava:

TULOSENNUSTE 31.8.2022 tilanteessa				
3.vuosineljännes	LTA 2022	lask. Tot 31.8	TOT 31.8	TPE2022
Toimintatuotot	16 561 920	11 041 280	12 719 997	17 980 000
Toimintakulut	-74 124 620	-49 416 413	-50 449 462	-75 780 000
Toimintakate	-57 562 700	-38 375 133	-37 729 465	-57 800 000
Verotulot	30 377 000	20 251 333	21 185 630	30 550 000
Valtionosuudet	29 932 000	19 954 667	20 142 910	30 323 000
Rahoitustulot ja -menot	1 600 000	1 066 667	3 787 062	4 000 000
Vuosikate	4 346 300	2 897 533	7 386 137	7 073 000
Poistot	-2 830 800	-1 887 200	-2 210 000	-3 315 000
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	1 515 500	1 010 333	5 176 137	3 758 000
*veroennusteen muutos 8/2022, korjattu VOS, TA-muutos (KV 25.4. ja 30.5.2022)				

Liitteenä 1 kaupungin talouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-31.8.2022.

Tulosennusteen mukaan kaupungin tulos tulee olemaan ylijäämäinen noin 3,8 miljoonaa euroa ja huomattavasti parempi kuin lisätalousarvon mukainen ennuste. Verotulojen arvio on muuttunut vuoden aikana ja arvio on, että verotulot toteutuvat ilman tuulivoimasta mahdollisesti jo vuoden 2022 puolella saatavia kiinteistöverotuloja, noin 175 000 euroa talousarviossa arvioitua suurempina. Valtionosuudet on vahvistettu vuodelle 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen ja toteutuvat ennakoitua paremmin. Rahoitustuotot kasvavat talousarviossa arvioitua paremmin johtuen tytäryhtiöiden tuloutuksista ja Itä-Lapin Energian sähkönmyynnin hinnan merkittävästä kasvusta.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle henkilöstöraportti vastuualueiden ja palvelualueiden osalta.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden toteutuman seurantaraportin 1.1.-31.8.2022 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin talouspalvelujen palveluperiaatteet

KH 10.10.2022 § 332
546/02.09.00/2022

Kemijärven kaupungin hallinto- ja tukipalvelujen alainen talouspalvelut tuottaa kaikki kaupungin tarvitsemat talouspalvelut kuten osto- ja myyntireskontra-, kirjanpito-, taloussuunnittelu- tilinpäätös- ja rahoituspalvelut kaupungin omien toimintojen lisäksi useille tytäryhteisöille. Tavoitteena on ollut ja on, että tytäryhteisöille tuotetaan palvelut samoilla ohjelmansovelluksilla ja järjestelmillä sekä periaatteilla kuten kaupungin oman palvelutuotannon palvelut. Kuntalain mukaan kaupunki voi tuottaa omistamilleen tytäryhteisöille talouspalvelut ilman kilpailutusvelvoitetta ja kaupunki ei siten riko kilpailuneutraalisäännöstä ja toimi muutoin ao. markkinoilla.

Viimeisimpänä kaupungin talouspalvelujen käyttäjiksi ovat siirtyneet vuoden 2020 lopulla kaupungin 100 %:sti omistamat vuokrataloyhtiöt ja Kemijärven Roikka Oy. Siirron yhteydessä on sovittu, että alkuvaiheessa siirtymävaiheen aikana palvelut tuotetaan Roikka Oy:n sovelluksilla. Näin on tehtykin vielä vuoden 2022 aikana. Useiden sovellusten yhtäaikainen käyttö on osoittautunut kuitenkin toiminnassa havaittujen riskien ja nk. vaarallisen työyhdistelmämahdollisuuden vuoksi haastavaksi ja siksi on tarpeen uusia palvelusopimuksia tehtäessä varmistaa kaupungin toiminnan riskien minimointi ja vaarallisten työyhdistelmämahdollisuuksien poissulkeminen. Vaarallinen työyhdistelmä on toteutunut henkilöstön ilmoituksen mukaan ao. yhtiöiden palvelutuotannossa kesällä lomien aikana, kun henkilöstöresurssi on ollut pienimmillään ja sijaistaminen eri ohjelmistoissa on aiheuttanut ei toivottuja työketjuja. Talous- ja kehittämisjohtajan tehtävänä on ao. palveluketjun vastaavana varmistaa, että tällaista ei pääse tapahtumaan ja vaaralliset työyhdistelmät ovat poissuljettuja. Muiden tytäryhteisöjen talouspalvelut on hoidettu ja hoidetaan kaupungin käytössä olevilla sovelluksilla ja järjestelmillä, ja sisäisen valvonnan sekä tilintarkastuksessa esille tulleet puutteet on korjattu ja toimintaa kehitetty, joten vastaava riskiä ei ole.

Vuokratalojen ja Roikka Oy:n palvelusopimusta ollaan uudistamassa vuosille 2023-2024 ja uutena kaupungin talouspalveluja käyttäväksi tytäryhtiöksi on tulossa Elwira Oy. Tässä yhteydessä on kaupungin puolelta tärkeää varmistaa palvelutuotannon osalta riskien minimointi ja poissulkea vaarallisten työyhdistelmien mahdollisuus rajaamalla palvelutuotannon toteuttaminen kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja sovelluksiin eli palvelut tarjotaan hoidettavaksi kaupungin oman palvelutuotannon mukaisilla järjestelmillä. Poikkeuksena tästä voi olla asuntovuokraustoiminnassa tarvittava erillinen moduuli, joka yhdistetään kaupungin järjestelmiin tai siirtovaihe kesken tilikauden, jolloin kirjanpito on syytä jatkaa tilikauden loppuun tilikauden alussa käytössä olleilla sovelluksilla ja järjestelmillä. Osto- ja myyntireskontra sekä maksuliikenne voidaan siirtää kaupungin järjestelmiin myös kesken tilikauden.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Kaupunginhallitus

§ 332

10.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää linjata, että kaupungin talouspalvelut tuottaa palvelut kaupungin omiin palvelutoimintoihin ja tytäryhtiöille kaupungin käytössä olevilla sovelluksilla ja järjestelmillä. Yhtiöiden järjestelmillä palvelu voidaan tuottaa ainoastaan palvelukokonaisuuden siirron yhteydessä enintään tilikauden loppuun tai muusta erityisyydestä (asuntojen vuokrareskontra). Palvelusopimukseen kirjataan palvelujen toteuttamistapa ja palveluntuottajan käytössä olevat sovellukset ja järjestelmät.

Päätös

Paula Alatalo esitti, palautetaan valmisteluun ennakkovaikutusten arvioinnin toteuttamiseksi yhteistyössä yhtiöiden kanssa. Ahti Maja kannatti Alatalon esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat asian asiallisen käsittelyn jatkamisen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla vastaavat EI. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen.

Äänestyksen tulos: 1 JAA-ääntä (Harju) ja 6 EI-ääntä (Alatalo, Majava, Ojala, Savukoski, Palojärvi, Kerkelä)

Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 132
§ 333

27.09.2022
10.10.2022

Apulaisosastonhoitajan virkanimikkeen muuttaminen osastonhoitajan viraksi

KH 10.10.2022 § 333
475/01.01.00.01/2022

Hyvinvointilautakunta esittää apulaisosastonhoitajan virkanimikkeen muuttamista osastonhoitajaksi.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa apulaisosastonhoitajan virkanimikkeen osastonhoitajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Johtava hoitaja
Palvelualuejohtaja (hyvinvointi)
Henkilöstöpalvelut

HL 27.09.2022 § 132

Sairauksien ehkäisy- ja hoitopalvelujen osastohoitajien päivittäistä vastuuta on jaettu siten, että osastonhoitajan työtehtävät on jaettu kahden eri viran tehtäviin. Nykyinen osastonhoitaja vastaa jatkossa vuodeosastosta ja varahenkilöstöstä. Apulaisosastonhoitaja virantoimitusvelvollisuutta on muutettu hyvinvointipalvelujohtajan päätöksellä 8.8.2022 54 § siten, että apulaisosastonhoitaja vastaa jatkossa päivystyksen, röntgenin, neuvolan, fysioterapian sekä Järvi- ja Saaritiimien päivittäisestä toiminnasta sekä kehittämisestä yhdessä johtavan hoitajan kanssa.

Apulaisosastonhoitajan virkanimikettä esitetään muutettavaksi osastonhoitajaksi 1.9.2022 alkaen, koska kyseinen virkanimike vastaa paremmin muuttuneita tehtäviä.

Apulaisosastonhoitaja Leena Tohmola on kuultu, ja hän on antanut suostumuksen virkanimikkeen muutokselle. Oheisena tehtäväkuvaus.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 40 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Valmistelija

Johtava hoitaja Tuula Valkola, 040 168 7019

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että apulaisosastonhoitajan virka muutetaan osastonhoitajan viraksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 132
Kaupunginhallitus § 333

27.09.2022
10.10.2022

Hyvinvointilautakunta § 133
Kaupunginhallitus § 334

27.09.2022
10.10.2022

Osastonhoitajan virkanimikkeen muuttaminen vastaavaksi ohjaajaksi ja täyttöluvan anominen

KH 10.10.2022 § 334
4/01.01.01.00/2022

Hyvinvointilautakunta esittää osastonhoitajan virkanimikkeen muuttamista vastaavaksi ohjaajaksi.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa osastonhoitajan virkanimikkeen vastaavaksi ohjaajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Sosiaalipalvelujohtaja
Palvelualuejohtaja
Henkilöstöpalvelut

HL 27.09.2022 § 133

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden osastonhoitaja on irtisanoutunut 1.10.2022 alkaen. Osastonhoitaja toimii lähiesihenkilönä perhe- ja sosiaalipalveluissa asumisyksikkö Karpalossa, mielenterveys- ja päihdepalveluiden avopalveluissa Mettiksellä sekä mielenterveys- ja päihdepalveluiden sairaanhoitajille ja lähihoitajalle.

Asumisyksikkö Karpalossa järjestetään sosiaalihuoltolain mukaista palveluasumista ja tehostettua palveluasumista mielenterveys- ja päihdeasiakkaille. Tällä hetkellä Karpalossa työskentelee vastaava sairaanhoitaja, lähihoitaja ja hoitoapulaisia. Laadukkaana sosiaalihuollon turvaaminen asumispalveluiden asukkaille edellyttää riittävää sosiaalihuollon ammattihenkilöstöä terveydenhuollon ammattihenkilöiden lisäksi. Osastonhoitajan virka on perusteltua muuttaa vastaavan ohjaajan viraksi.

Vastaavan ohjaajan tehtäviin kuuluvat lähiesihenkilön tehtävät asumisyksikkö Karpalossa ja mielenterveys- ja päihdepalveluiden avopalveluissa. Vastaava ohjaaja vastaa mielenterveys- ja päihdepalveluiden asiakkaiden sosiaalihuoltolain mukaisten suunnitelmien laatimisesta sekä tarvittavista asiakasmaksu- ja palvelupäätöksistä.

Osastonhoitajan tehtävään on varattu määräraha talousarviossa ja vastaavan ohjaajan palkkakustannukset katetaan näistä määrärahoista.

Esitän, että osastonhoitajan virkanimike muutetaan vastaavaksi ohjaajaksi. Vastaavan ohjaajan kelpoisuusehtona sosionomin tutkinto tai vastaava aikaisempi opistoasteinen tutkinto (laki sosiaalihuollon ammattihenkilöistä 8§). Vastaavalle ohjaajalle haetaan täyttölupaa 1.11.2022 alkaen

Hyvinvointilautakunta	§ 133	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	10.10.2022

toistaiseksi.

Oheisena vastaavan ohjaajan tehtäväkuvaus.

Kaupungin johtoryhmä käsittelee täyttölupaa 26.9.2022.

Valmistelija Sosiaalipalvelujohtaja Merja Onkamo, 040 189 9062

Esittelijä Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että osastonhoitajan virkanimike muutetaan vastaavaksi ohjaajaksi ja mikäli hallitus hyväksyy esityksen, niin hyvinvointilautakunta myöntää täyttöluvan vastaavan ohjaajan viran täyttämiseen 1.11.2022 alkaen toistaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 335

04.10.2022
10.10.2022

Setlementti Tunturila ry:n intervalliyksikkö Luhtavillan liikkeenluovutus Kemijärven kaupungille

KH 10.10.2022 § 335
476/00.04.02/2022

Liitteenä 2 on liikkeenluovutussopimus ja henkilöstön siirtosopimus. Oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille henkilöstöluettelo. Kaupunki on vuokrannut Luhtavillan tilat 31.8.2026 saakka, vuokrasopimus **liitteenä 3**.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liikkeenluovutussopimuksen ja henkilöstön siirtosopimuksen.

Päätös

Kaupunginjohtaja lisäsi esitykseen, että sopimukseen tehdään tarvittavat korjaukset, joita ovat käyttö- ja vaihto-omaisuuden tarkennukset/korjaukset.

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

HL 04.10.2022 § 139

Kemijärven kaupunki on ostanut vuonna 2013 toteutettuun kilpailutukseen perustuen Setlementti Tunturila ry:ltä lyhytaikaista intervalli- ja kuntoutushoitoa. Intervallihoidolla tarkoitetaan määräajaksi järjestettyä lyhytaikaista hoitoa ja kuntoutusta. Setlementti Tunturila ry on tuottanut palvelut Kemijärven kaupungin vuokraamissa tiloissa 12-paikkaisessa Luhtavilla-intervalliyksikössä. Kilpailutettu sopimuskausi päättyy 31.12.2022. Samanaikaisesti kaupungin järjestämät sosiaali- ja terveyspalvelut siirtyvät Lapin hyvinvointialueen järjestäviksi.

Palvelun järjestämiseksi jatkossa on ollut esillä kolme vaihtoehtoa; palvelun kilpailuttaminen, palvelusetelin käyttöönotto ja liikkeenluovutus. Näistä vaihtoehtoista on keskusteltu Setlementti Tunturila ry:n ja myös Lapin hyvinvointialueen valmistelijoiden kanssa. Palvelun kilpailuttaminen ei ole järkevää kaupungin kannalta vuokrasopimuksen ja kaupungin kiinteistötakausten kannalta. Palvelusetelin käyttäminen on hankalaa jaksojen lyhytaikaisuuden vuoksi. Liikkeenluovutus kaupungille ennen hyvinvointialueelle siirtymistä on mahdollista ja tälle vaihtoehdolle on tullut hyvinvointialueen suostumus. Tällä järjestelyllä saadaan varmistettua ko. palvelun jatkuminen vuodenvaihteen jälkeen.

Setlementti Tunturila ry:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 6.7.2022 ja antanut toiminnanjohtajalle oikeudet neuvotella ja hyväksyä liikkeenluovutussopimuksen. Elokuussa aloitettiin keskustelut kaupungin ja Tunturilan edustajien kanssa, mitkä johtivat yt-infojen pitämiseen Luhtavillan henkilöstölle 9.9., 14.9. ja 22.9. Keskustelujen päätteeksi

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 335

04.10.2022
10.10.2022

todettiin, että molemmat osapuolet, Setlementti Tunturila ry ja kaupungin edustajat puoltavat liikkeenluovutusta. Liikkeenluovutuksessa intervallihoito siirtyy kaupungin järjestettäväksi ja henkilöstöstä on näillä näkymin siirtymässä ns. vanhoina työntekijöinä 6 työntekijää kaikkiaan 9 henkilötyövuodesta. Kaksi työntekijää työskentelee myös muissa Tunturilan yksiköissä. Lisähenkilöstön rekrytointi joudutaan käynnistämään välittömästi.

Liikkeenluovutuksesta laaditaan liikkeenluovutussopimus, henkilöstösiirtosopimus, käyttöomaisuuslistaus ja mahdollisesti myös esim. tietohallintopalvelusopimus.

Liitteenä 1 on liikkeenluovutussopimusluonnos. Muut liitteet valmistuvat myöhemmin ja henkilöstölistaus varmistuu vasta liikkeenluovutuspäivänä 1.12.2022. Kaupunki on vuokrannut Luhtavillan tilat 31.8.2026 saakka. Vuokrasopimus **liitteenä 2**.

Asiaa käsitellään yhteistoimintalain mukaisesti kaupungin kehysryhmässä 29.9.2022.

Kaupungin Setlementti Tunturila ry:ltä ostamat intervalliyksikön palvelut ovat olleet n. 650 000 - 700 000 euroa vuodessa. Kaupunki on perinyt asiakkailta hoitopäivämaksut n. 100 000 euroa suoraan. Hoitopäivämaksuissa ei tapahdu liikkeenluovutuksen myötä muutoksia, mutta palvelujen ostoihin talousarviossa varattujen määrärahojen käyttö muuttuu ostopalveluista oman toiminnan kustannuksiksi. Setlementti Tunturila ry maksaa siirtyvän henkilöstön osalta lomapalkkavelan kaupungille. Vuokrasopimus säilyy nykyisellään. Intervalliyksikön vuokrasopimus, irtaimisto ja palvelutoiminta siirtyvät Lapin hyvinvointialueelle 1.1.2023 lähtien.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Juha Narkilahti, 040 763 3929

Esittelijä

Palvelualuejohtaja (hyvinvointi) Narkilahti Juha Kemijärvi

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy omalta osaltaan Setlementti Tunturila ry:n järjestämän intervallihoidon toiminnan siirtämisen liitteen 1. mukaisesti 1.12.2022 liikkeenluovutuksella Kemijärven kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 79
§ 336

28.09.2022
10.10.2022

Laitoshuoltotoimintojen (siivouspalveluiden) liikkeen luovutus Roikka Oy:lle

KH 10.10.2022 § 336
181/01.00.03/2021

Liitteenä 4 on liikkeenluovutussopimus ja henkilöstön siirtosopimus.
Oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille henkilöstöluettelo.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liikkeenluovutussopimuksen ja henkilöstön siirtosopimuksen.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja ja Teija Kerkelä (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen) jäävät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 28.09.2022 § 79

Tilapalvelut liikelaitoksen yhtenä palveluna on tuottaa kiinteistöjen hoitoon liittyviä palveluja kaupungin omistamiin toimitiloihin. Kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen mukaisesti on kiinteistönhoidon ja kunnossapidon henkilöstö siirretty Kemijärven Roikka Oy:n alaisuuteen 1.1.2020.

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion 2022 yhtenä toiminnallisen tavoitteena on ollut siivouspalvelujen siirron suunnittelu Kemijärven Roikka Oy:lle. Yhteistoimintalain mukaisessa neuvottelussa 7.9.2022 on sovittu asiaan liittyvä päätöksentekoprosessi siten, että päätöksen liikkeen luovutuksessa tekee kaupunginvaltuusto.

Liikkeenluovutuksella saadaan kaupungin kiinteistöjen hoidon, huollon ja ylläpidon henkilöstö saman organisaation alaisuuteen. Muutoksella pyritään vaikuttamaan kiinteistönhuollon ja kunnossapidon tehokkuuteen. Siivouspalvelut ovat yksi oleellinen osa kiinteistöjen päivittäistä hoitamista.

Liikkeenluovutus on tarkoitus tehdä siten, että sopimuksen piiriin kuuluvat henkilöt siirtyvät Kemijärven Roikka Oy:n palvelukseen 1.1.2023 lähtien.

Liikkeenluovutus sopimus liitteineen **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, puh. 040 568 2130

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 79
§ 336

28.09.2022
10.10.2022

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä omalta osaltaan liikkeenluovutus sopimuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 337

10.10.2022

Katualueen osto Pyytömiehentien katuun / kiinteistö Vierelä 320-413-12-11

KH 10.10.2022 § 337

536/10.00.01.02.00/2022

Pyytömiehen katua Suomulla on aikoinaan rakennettu jonkin verran asemakaavasta poiketen. Poikkeama on ollut muutaman metrin luokkaa. Asian osalta on laadittu asemakaavan muutos, jossa katualuetta on levennetty sen verran, että nykyiset katurakenteet mahtuvat katualueelle.

Koska kyseessä on asemakaavan muutos, tulee alueet joko ostaa taikka lunastaa. Kaupungingeodeetti on neuvotellut **liitteenä 5** olevan kauppakirjan mukaisen kaupan kiinteistöstä Vierelä 320-413-12-11 ostettavista alueista.

Kaupassa käytettävä yksikköhinta perustuu Suomulla viime aikoina tehtyjen kauppojen neliöhintaan.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Myyjä
Tekniset palvelut

Kaupunginhallitus

§ 338

10.10.2022

Maa-alueen osto Pyytömiehentien katuun ja latureittiin / Kiinteistö Oy Suomukas

KH 10.10.2022 § 338

536/10.00.01.02.00/2022

Pyytömiehen katu Suomulla on aikoinaan rakennettu jonkin verran asemakaavasta poiketen. Poikkeama on ollut muutaman metrin luokkaa. Asian osalta on laadittu asemakaavan muutos, jossa katualuetta on levennetty sen verran, että nykyiset katurakenteet mahtuvat katualueelle.

Kiinteistö Oy Suomukkaan osalta myös Suomukankaan valaistu latureitti menee yhtiön omistaman maan kautta, ja tältäkin osin alue on syytä saada kaupungin omistukseen.

Koska kyseessä on asemakaavan muutos ja kohteena on myös virkistysaluetta (latu), tulee alueet joko ostaa taikka lunastaa.

Kaupungingeodeetti on neuvotellut **liitteenä 6** olevan kauppakirjan mukaisen kaupan kiinteistöstä 320-8-8110-2 ostettavista alueista.

Kaupassa käytettävä yksikköhinta perustuu Suomulla viime aikoina tehtyjen kauppojen neliöhintaan.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Myyjä
Tekniset palvelut

Kaupunginhallitus

§ 339

10.10.2022

Tilusvaihtokirja /Asunto Oy Kemijärven Pyytömiehentie 8 / Pyytömiehentien katualue

KH 10.10.2022 § 339

536/10.00.01.02.00/2022

Pyytömiehen katu Suomulla on aikoinaan rakennettu jonkin verran asemakaavasta poiketen. Poikkeama on ollut muutaman metrin luokkaa. Asian osalta on laadittu asemakaavan muutos, jossa katualuetta on levennetty sen verran, että nykyiset katurakenteet mahtuvat katualueelle.

Asunto Oy Kemijärven Pyytömiehentie 8 kanssa on neuvoteltu **liitteen 7** mukainen tilusvaihtokirja, joka pohjautuu vahvistuneeseen asemakaavaan.

Tilusvaihdossa

I

Kemijärven kaupunki luovuttaa kiinteistöstä Kaupungin-Lahtela 320-413-23-19 Asunto Oy Kemijärven Pyytömiehentie 8 noin 280 neliömetrin suuruisen määräalan, joka on asemakaavassa osoitettu liitettäväksi yhtiön ennestään omistamaan lomarakennustonttiin 320-8-8110-4.

II

Asunto Oy Kemijärven Pyytömiehentie 8 luovuttaa Kemijärven kaupungille noin 280 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 320-8-8110-4. Luovutettava alue sisältää 99 neliötä katualuetta ja 181 neliötä latureittia.

Vaihdon johdosta ei makseta välirajaa puolin eikä toisin.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen tilusvaihtokirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

As Oy Pyytömiehentie 8
Tekniset palvelut

Kaupunginhallitus

§ 340

10.10.2022

Kemijärven Kuvanveistoviikot ry:n kirjelmä kaupunginhallitukselleKH 10.10.2022 § 340
519/10.00.02.00/2022

Kemijärven Kuvanveistoviikot ry esittää **liitteenä 8** olevassa kirjeessä, että Puustellin taidekeskuksen myyntiprosessi keskeytetään. Lisäksi yhdistys edellyttää neuvotteluja taidekeskus Puustellin kehittämisestä.

Kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 62 hyväksynyt kiinteistöohjelman, jossa Puustelli on käytöstä poistettujen rakennusten joukossa. Ohjelman mukaisesti myyntitoimintaan tulee edelleen tehostaa kaupungille tarpeettomien rakennusten osalta. Puustellin rakennus ei tällä hetkellä ole vuokrauskäytössä.

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 29.6.2022 § 53 päättänyt laittaa myyntiin Puustellin alueella olevat asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettavan tonttialueen elo-/syyskuun 2022 aikana huutokaupat.com -palvelussa. Kohteesta on teetetty arviolausunto ulkopuolisen arvioitsijan suorittamana. Puustellin myyntiprosessi on vielä tällä hetkellä kesken.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Tilapalvelut liikelaitos keskeyttää myyntiprosessin Puustellin alueen kiinteistön osalta (asuin-, aitta- ja näyttelytilarakennukset ja niille muodostettava tonttialue) liikelaitoksen johtokunnan 29.6.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Jotta lopullinen ratkaisu alueen osalta on mahdollista tehdä, on syytä perustaa työryhmä pohtimaan eri vaihtoehtoja alueen kehittämiseksi. Työryhmässä tulee olla Tilaliikelaitoksen, Kuvanveistoviikkojen ja kaupungin edustajia 1-2 henkilöä/taho. Ryhmän kokoonkutsujaksi valitaan Esa Pöyliö.

Päätös

Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi).

Markku Harju kannatti kaupunginjohtajan päätösehdotusta.

Teija Kerkelä esitti, että myyntiprosessia ei keskeytetä, vaan jatketaan valtuuston hyväksymän kiinteistöohjelman mukaisesti ja liikelaitoksen johtokunnan päätöksen mukaisesti. Perustetaan työryhmä välittömästi suunnittelemaan alueen aktiivista kehittämistä. Työryhmässä on Tilaliikelaitoksen, Kuvanveistoviikkojen ja kaupungin edustajia 1-2 henkilö/taho. Ryhmän kokoonkutsujaksi valitaan Esa Pöyliö. Paula Alatalo, Kirsti Ojala, Jarmo Palojärvi ja Ahti Majava kannattivat Alatalon esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan

Kaupunginhallitus

§ 340

10.10.2022

äänestysehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Teija Kerkelä EI.
Äänestyksen tulos: 1 JAA-ääntä (Harju), 6 EI-ääntä (Kerkelä, Ojala, Palojärvi, Majava, Alatalo, Savukoski). Puheenjohtaja totesi Teija Kerkelän esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Esa Pöyliö/Kemijärven Tilapalvelut -liikelaitos

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 341

22.09.2022
10.10.2022

Hiekkaa kansalaisille, vältetään yhdessä liukastumista

KH 10.10.2022 § 341
156/09.00.00/2021

Liitteenä 9 on Juhana Kelloniemen valtuustoaloite Hiekkaa kansalaisille, vältetään yhdessä liukastumista.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Paula Alatalo esitti aloitteen palauttamista uudelleen valmisteluun. Alatalon esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 22.09.2022 § 96

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.1.2022 käsitellyt valtuustoaloitetta Hiekkaa kansalle, vältetään yhdessä liukastumista. Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin Teknisen palvelualueen tulisi järjestää ja tarjota kaupunkilaisille mahdollisuus hiekoitushiekan hakemiseen vastikeetta palvelualueen ylläpitämästä hiekoitusvarastosta tai -kasasta.

Tekninen lautakunta päätti tutkia ennen toteuttamista hiekoitushiekan jakelupisteen sijoituspaikkaa ja jakelupisteen määrällisiä ja laadullisia tavoitteita sekä laatia kustannusarvio jakelupisteen rakentamisesta. Lisäksi tarkoitus oli arvioida siitä aiheutuvat vuotuiset kiinteät kustannukset.

Hiekoitushiekan jakelupisteen rakentaminen ja sen ylläpitäminen olemassa olevilla resursseilla ei ole mahdollista. Tästä syystä hankeen toteuttamisesta päätettiin luopua.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päätti olla toteuttamatta hiekoitushiekan jakelupisteen ja totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 342

10.10.2022

Valtuustoaloite / Kemijärvi Soi festivaali lippujen jakotapa

KH 10.10.2022 § 342
447/02.05.01.02/2022

Liitteenä 10 on valtuustoaloite Kemijärvi Soi festivaalin lippujen jakotavasta. Tapahtumajärjestäjän kanssa on sovittu, että Kemijärven kaupunki ei osallistu vuoden 2023 festivaaliin tukemiseen taloudellisesti eikä siten lunasta lippuja Kemijärvi Soi festivaaleille.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite livari 21.2.2022 / Yhtiöiden pöytäkirjat

KH 10.10.2022 § 343
136/00.01.00.03/2022

Pekka livari ja kuusi muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen 21.2.2022 koskien Kemijärven kaupungin määräämisvallassa olevien yhteisöjen ja säätiöiden hallitusten kokousten pöytäkirjojen lähettämisestä kaupungille konsernivalvontaa ja omistajaohjausta varten, käytännössä kaupunginhallitukselle. Valtuustoaloitteessa esitetään ao. periaatteen kirjaamista sekä konserniohjeeseen että yhtiöjärjestyksiin.

Valtuustoaloite on **liitteenä 11**.

Kaupunkistrategiassa tulee olla kuntalain 37 §:n mukaan linjaukset ja pitkän aikavälin tavoitteet mm. omistajapolitiikasta. Kuntalain 47 § 1 mom. mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Kaupunginhallitus johtaa kuntalain 38 §:n mukaisesti kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja puolestaan johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.

Kuntalain uudistuksen yhteydessä (Kuntalain hallituksen esitys HE 268/2014) on haluttu uudistaa myös tytäryhteisöjen roolia, velvoitteita ja toiminnan ohjausta, viestintää ja omistajaohjausta, mutta ne ovat uudistuksessa jääneet vielä esityksiksi. Kuntalain mukaan kunnan ohjauksessa on otettava huomioon tytäryhteisöjä koskeva erityislainsäädäntö ja sen sisältämät velvoitteet sekä sopeutettava ohjaus näiden velvoitteiden muodostamiin rajoihin.

Konserniohjeella luodaan yhtenäiset toimintatavat omistajan ja tytäryhtiöiden sekä soveltuvin osin muiden osakkuusyhteisöjen suhteessa. Konserniohje ei kuitenkaan sido juridisesti tytäryhteisön toimielimiä, jollei yhtiön hallitus tai yhtiökokous ole niitä hyväksynyt.

Kemijärven kaupungin konserniohje on päivitetty 11.6.2018 kaupunginvaltuustossa ja sen ovat hyväksyneet kaikki kaupungin määräysvallassa olevat tytäryhtiöt ja säätiö. Konserniohjeessa määrätään, että tytäryhtiöt lähettävät konserniohjauksesta vastaavalle kaupunginjohtajalle kokouskutsut. Kaupunginjohtajalla on myös sähköyhtiöitä lukuun ottamatta, läsnäolo- ja puheoikeus yhtiöiden ja säätiön kokouksissa. Nämä periaatteet/määräykset on kirjattu kunkin yhtiön ja säätiön yhtiöjärjestykseen.

Valtuustoaloitteessa esitetty tytäryhteisöjen ja säätiön pöytäkirjojen lähettäminen kaupunginhallitukselle avaa ao. asiakirjat perustuslain mukaisesti julkisiksi asiakirjoiksi, jollei niiden julkisuutta ole välttämättömien syiden vuoksi lailla erikseen rajoitettu. Valtuustoaloitteen esitys siitä, että pöytäkirjoista poistettaisiin yrityssalaisuudet ja henkilötiedot sekä muut salassa pidettävät tiedot lisää kaupungin työntekijöiden vastuita toimialoille, jotka eivät ole kaupungin palvelutehtäviä. Osakeyhtiölaki edellyttää yhtiön johdolta huolellisuusperiaatteen noudattamista. Yhtiön

Kaupunginhallitus

§ 343

10.10.2022

johto vastaa myös yhtiön tiedottamisesta ja kuntayhtiöiden asioiden ja asiakirjojen julkisuus ja hallinto määräytyvät osakeyhtiölain mukaan. Poikkeuksena ovat jätehuoltoyhtiöt, ammattikorkeakouluyhtiöt ja ammatillinen koulutus.

Kuntalaki ei anna nykyisessä muodossaan mahdollisuutta laajentaa yhtiöiden asioiden julkaisemista valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla. Samalla on muistettava myös osakeyhtiölaissa määritellyt tytäryhteisöjen johdon ja hallitusten vastuut, huolellisuusvelvoitteet ja korvausvelvollisuudet.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 344

22.09.2022
10.10.2022

Valtuustoaloite matkailun ja yleisopasteiden suunnittelu ja sijoittaminen

KH 10.10.2022 § 344
316/08.00.00/2022

Liitteenä 12 on valtuustoaloite matkailun ja yleisopasteiden suunnittelusta ja sijoittamisesta.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 22.09.2022 § 99

Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin alueella olevat yleisopasteet tarvitsevat päivitystä niin kaupungin brändin, kun myös informatiivisuuden osalta. Yleisopasteiden tarkoitus on ohjata kaupunkilaiset ja kaupungissa vierailevat matkailijat helposti ja turvallisesti tavoitteena olevaan kohteeseen tai saada aikaan impulsiivisia käyntejä eri kohteissa. Valtuustoaloite on **liitteenä 6**.

Yleis- ja kohdeopasteet ovat perinteisesti olleet liikennemerkki tyyppisiä ilmoitustauluja tai tiukasti liikemerkkiohjeilla valmistettuja merkkejä tien reuna-alueilla ja kuntien rajoilla tai paikoissa, minne ohikulkija halutaan saada poikkeamaan.

Tänään matkailijoiden ja kaupunkilaisten opastamiseen käytetään enenemässä määrin selainpohjaisia ja mobiilin kautta toimivia karttaohjelmia ja alustoja.

Kemijärven kaupungin Tekninen palvelualue on aloittanut keväällä 2022 projektin, minkä tarkoitus on siirtää kaikki palvelualueen hoitovastuussa olevat reitit, väylät, satamat jne. sähköiseen opastusjärjestelmään. Sähköisen palvelun perusalustana toimii Louhi kuntapalvelin ja Lipas siirtoalustana. Lisäksi elokuussa 2022 solmittiin mobiilijakamiseen soveltuva palvelu Infokartta.fi. Palvelun tuottaa Infokartta Oy. Infokartta.fi -palvelu liittyy jouhevasti viereisten kuntien ja Länsi-Lapin isojen hiihtokeskusten opastusjärjestelmään. Projektin koko ja resurssit huomioiden se valmistunee kokonaisuudessa kesällä 2023.

Selain- ja mobiilipohjaiset opastejärjestelmät ovat jo työn alla ja hyvää vauhtia valmistumassa, mutta perinteinen tienvarsilla ja kunnan rajoilla oleva opastusjärjestelmä vaatii peruskorjauksen ja uudelleen rakentamisen.

Tekninen lautakunta	§ 99	22.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 344	10.10.2022

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja huomioi aloitteessa esitetyt toiveet matkailun- ja yleisopasteiden uudistamisesta. Lisäksi tekninen lautakunta päättää jatkaa selain- ja mobiilipohjaisten opastejärjestelmien kehittämistä ja aloittaa perinteisten tienvarsioasteiden peruskorjaustyön. Tavoitteena on saada uudistamistyö valmiiksi kesän 2023 aikana. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 345

22.09.2022
10.10.2022

Valtuustoaloite / Hietaniemen frisbeegolfradan kunnostus ja Pöyliövaaran radan kehittämissuunnitelma

KH 10.10.2022 § 345
449/12.04.02/2022

Liitteenä 13 on valtuustoaloite Hietaniemen frisbeegolfradan kunnostuksesta ja Pöyliövaaran radan kehittämissuunnitelmasta.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 22.09.2022 § 98

Valtuustoaloitteen mukaan Hietaniemen frisbeegolfrata on tullut 10-vuoden ikään ja tarvitsee peruskorjauksen radalla olevien korien ja heitto- / lähtöpaikkojen osalta. Valtuustoaloite on **liitteenä 5**.

Ulkoliikuntapaikoilla olevien välineiden ja laitteiden uudistaminen / peruskorjaus on perusteltua, kun huomioidaan mm. sää rasitukset / vaikutukset radalla oleville laitteille ja materiaaleille.

Toinen aloitteessa esiin tuotu asia on kesällä 2021 Pöyliövaaraan frisbeegolfia harrastavien omatoimisesti rakentama 18-väyläinen rata. Aloitteen mukaan Pöyliövaaran radan osalta on syytä laatia kehittämissuunnitelma yhdessä lajin harrastajien kanssa. Kehittämissuunnitelma tavoitteena olisi mm. saada radalle lisää käyttäjiä.

Valtuustoaloitteessa esiin tuodut asiat, radalla olevat laitteet ja varusteet sekä niiden kunto on teknisen palvelualueen vastuulla olevaa, mutta käyttäjä määrrien lisääminen ja kehityssuunnitelman laatiminen kuuluu radan ylläpitäjälle tai vapaa-ajan toimelle.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 414

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää peruskorjata tarpeellisessa laajuudessa Hietaniemen frisbeegolfradan korit ja heittoalustat vuoden 2023 aikana. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Kemijärven kaupungin edunvalvontasuunnitelman laatiminen / livari ym.

KH 10.10.2022 § 346
319/00.04.02/2022

Pekka livari ja yhdeksän muuta valtuutettua ovat jättäneet 30.5.2022 valtuuston kokouksessa valtuustoaloitteen (53 §) koskien kaupungin edunvalvontasuunnitelman laatimista.

Valtuustoaloite on **liitteenä 14.**

Kuntien, mukaan lukien Kemijärven kaupungin, edunvalvontaa tehdään niin kansainvälisellä, kansallisella, maakunnallisella, alueellisella kuin kunnallisellakin (paikallisella) tasolla. Jokaisella edunvalvontatasolla on oma merkityksensä ja vaikutuksensa kaupungille ja kaupunkilaisille tärkeiden asioiden hoitamisessa.

Kemijärven kaupunkistrategiassa on asetettu kaupungille tärkeät panopistealueet, tavoitteet ja toimenpiteet tavoitteiden toteutumiseksi osin myös edunvalvonnan näkökulmasta. Itä-Lapin Kuntayhtymän perustehtävissä, strategiassa ja toimintasuunnitelmassa puolestaan on asetettu edunvalvonnalliset painopistealueet seudullisen näkökulman ja osin myös kuntakohtaisten näkökulmien mukaisesti.

Lapin liitto ja Pohjois-Suomen yhteinen EU-toimisto puolestaan hoitavat niin maakunnallista kuin Pohjois-Suomen alueellista edunvalvontaa kohdistuen Euroopan harvaan asuttujen alueiden tarpeita ja rahoitusta sekä EU:n ohjelmalinjarahoituksia ja sisältöä. Lapin liitto hoitaa lisäksi pääosin kansallisella tasolla edunvalvontaa Lapin kuntien rahoituksellisten ja maankäytöllisten asioiden sekä Lapin elinvoimaisuuteen liittyvien tehtäväkokonaisuuksien näkökulmista (mm. ympäristö, matkailu, saavutettavuus).

Kuntaliitto on kaikkien Suomen kuntien yhteinen edunvalvoja kansainvälisissä asioissa ja kansallisessa kuntien tehtäviä koskevan lainsäädännön, normien, rahoituksen ja toiminnan edunvalvonnassa. Kemijärven kaupungin edustajia on mukana kuntaliiton eri työryhmissä ja alajaostoissa.

Näiden edellä kerrottujen edunvalvontatahojen lisäksi on lukuisa joukko erilaisia yhdistyspohjaisia yhteenliittymiä, joilla tehdään eritasoista edunvalvontaa Kemijärven tasolta kuten Viitostieyhdistys jne.

Kemijärven kaupungin edustajat ovat olleet ja ovat mukana näissä kaikissa edellä kuvatuissa edunvalvontayhteisöissä. Oman edunvalvontasuunnitelman tekemistä ei tämän vuoksi ole pidetty tähän asti lisäarvoa tuottavana suunnitelmana. Kaupungin edustajilla on eri yhteistyökanavissa ja foorumeissa aina esillä kaupungille ja kaupunkilaisille tärkeät edunvalvonta-asiat ja edunvalvonnan painopistealueita on päivitetty toimintaympäristön muuttuessa ja edistetty toimenpitein eri valtuusto- ja kunnanjohtajakausina.

Kaupungin edunvalvontaa voidaan vahvistaa nykyisestään. On kuitenkin otettava huomioon se tosiasia, että yksittäinen kunta ei monastikaan saa

Kaupunginhallitus

§ 346

10.10.2022

riittävää näkyvyyttä ja kuuluvuutta tärkeänkään asian hoitamisessa, mutta kuntaryhmänä asioiden edistäminen ja edunvalvonta koetaan tutkimusten mukaankin vaikuttavammaksi ja merkityksellisemmäksi.

Ehdotuksena on, että jatkossa strategiatyön yhteydessä tehdään valtuustokausittain edunvalvontasuunnitelma, jota päivitetään osana kaupunkistrategian päivitystä ja vuotuista strategian toimenpideohjelmaa. Lisäksi hallintosääntöön kirjataan täsmällisemmin edunvalvonnasta vastaavat tahot ja toimenpiteistä päättäminen (toimivalta).

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin edunvalvontasuunnitelma tehdään vuosittain talousarvioin laadinnan yhteydessä.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti: Suunnitelman toteutumisen arviointi tehdään tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 347

22.09.2022
10.10.2022

Valtuustoaloite / Ahvensalmen elinkaaripuiston laajentaminen ulkokuntoilupuistoksi

KH 10.10.2022 § 347
448/12.04.02/2022

Liitteenä 15 on valtuustoaloite Ahvensalmen elinkaaripuiston laajentamisesta ulkokuntoilupuistoksi.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 22.09.2022 § 97

Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin tulisi monipuolistaa ulkoliikuntamahdollisuuksia keskustan alueella. Aloitteessa on huomioitu jo valmistunut Ahvensalmen elinkaaripuisto ja sen monipuolinen tarjonta eri ikäisille käyttäjille. Valtuustoaloite on **liitteenä 4**.

Ahvensalmen elinkaaripuiston rakentaminen jatkuu kuluvan vuoden aikana alueelle rakennettavan skeittiparkin ensimmäisen vaiheen osalta. Skeittiparkki valmistuu käyttöön otetavaksi kesällä 2023. Lisäksi Ahvensalmen alueelle on suunnitella myös koirapuisto / -parkin rakentaminen.

Valtuustoaloitteessa esitetään myös uusien liikuntaan liittyvien aktiviteettien lisäämistä / rakentamista Pöylijärven uimarannalle. Aloitteen mukaan uimarannalle voitaisiin sijoittaa esim. Fitnes- ja Streer Work out puisto sekä muita valtuustoaloitteessa yksilöityjä ja ulkoliikuntaan liittyviä aktiviteetteja. Aloitteen mukaan Ahvensalmen elinkaaripuisto ja uimarannan alue tulisi yhdistää Bike Park tyylisellä pyöräradalla.

Valtuustoaloitteessa esitetyt ulkoliikuntaan liittyvien aktiviteettien lisääminen on perusteltua ja niiden toteutus tulee liittää kaupungin keskustaan suunniteltavan Master Plan kaupunkikuva suunnitelmaan.

”Kemijärven kaupungin Master Plan -hankkeen tavoitteena tulee olla kaupungin keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jossa määritetään kaupungin kaupunkikuvallinen ilme ja konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet. Tärkeää on myös sitouttaa keskeiset toimijat mukaan kehitystyöhön.”

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 347

22.09.2022
10.10.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja huomioi aloitteessa esitetyt toiveet kaupunkikuva suunnittelussa. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 79	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	10.10.2022

Valtuustoaloite Sarrijärven tiestön kehittämisestä Kv 25.4.2022

KH 10.10.2022 § 348
252/10.03.01.01.00/2022

Kaupunginhallitus päätti 26.9.2022, että perustetaan työryhmä neuvottelemaan ja sopimaan alueen kehittämisestä yhdessä Rovaniemen, Sodankylän, Sallan ja Pelkosenniemen kanssa ja asiassa on edettävä ripeästi. Työryhmän perustaminen valmistellaan seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen. Valtuustoaloite, **liite 16**.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää työryhmää kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärven, joka toimii työryhmän kokoonkutsujana sekä kaupungingeodeetti Tapio Pöyliön. Kaupunginhallitus nimeää keskuudestaan jäsenen työryhmään. Rovaniemen kaupungin, Sodankylän, Sallan ja Pelkosenniemen kuntia pyydetään nimeämään 1-2 jäsentä työryhmään. Työryhmä voi käyttää tarvittaessa asiantuntijoita.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitetyn ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi työryhmään jäseneksi Anita Ruokamon.

KH 26.09.2022 § 320

Kantatie 82 kehittäminen ja kunnostus on ollut jo vuosia edunajamisen kohteena mm. Kemijärven kaupungin, Itä-Lapin kuntayhtymän ja Lapin liiton toimesta. Kantatien 82 parantaminen välillä Vikajärvi–Kemijärvi on Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 valtakunnantasolla edistettävissä kärkihankkeissa: ”Kantatie 82 on nykyisin kunnoltaan ja geometrialtaan huono tieyhteys. Parantamisen myötä tieyhteyden liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranee. Raaka-ainekuljetusten toiminta ja tien rakenteellinen kestävyys turvataan.” Tien parantamisesta on laadittu hankesuunnitelma.

Itä-Lapin toimijoiden kesken perustettavan uuden hankeen tai työryhmän tuoma lisäarvo nykyisen vaikuttamistyön rinnalla on vähäinen. Vaikuttamistyötä tulee jatkaa ja tehostaa jo olemassa olevien foorumeiden kautta. Valtuustoaloite, **liite 4**

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Tekninen lautakunta	§ 79	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	10.10.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedoksi.
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteessa esitetyt asiat tulleen selvitetyn ja valtuustoaloite voidaan katsoa loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että perustetaan työryhmä neuvottelemaan ja sopimaan alueen kehittämisestä yhdessä Rovaniemen, Sodankylän, Sallan ja Pelkosenniemen kanssa ja asiassa on edettävä ripeästi. Työryhmän perustaminen valmistellaan seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

TEKL 18.08.2022 § 79

Valtuustoaloitteessa kannetaan huolta kantatie 82 yleisestä kunnosta ja tiellä tapahtuvasta turvallisesta liikennöinnistä.
Valtuustoaloite on **liitteenä 5**.

Kantatie 82 on Kemijärven ja koko Itä-Lapin tärkein liikenneväylä mitattuna liikennemäärillä. Tien liikennevirrat koostuvat elinkeinoelämän, turistien, paikallisten ja ennen kaikkea tulevaisuudessa puolustusvoimien tarpeesta liikkua ja liikutella tavara- ja materiaalivirtoja etelästä pohjoiseen ja päinvastoin.

Valtuustoaloitteessa esitetyn tien talvi- ja kesäkunnossapito on ollut erittäin kyseenalaista ja heikkotasoisia. Talvella aurauksen ja polanteenpoiston taso ei ole täyttänyt sille asetettuja vaatimuksia. Kesäisin tien uraisuus ja vesisateet ovat saattaneet tien liikennöintiturvallisuuden kyseenalaiseksi.

Kesän 2022 aikana kantatie 82 on tehty mittava urapaikkaus, joka alkaa Misin tiehaarasta päättyen Kemijärven kaupunkiin. Korjaus on hyvä, mutta ensiapuluonteinen, jonka vaikutukset poistuvat ja tie palautuu vastaavaan kunto arviolta 2 - 4 vuoden kuluessa. Tien palautuminen näin pian uraiseksi ja vaaralliseksi liikennöidä on seurausta tien perusrakenteen vähäisestä kantokyvystä ja raskaan liikenteen suhteellisen suuresta määrästä.

Valtuustoaloitteen viesti on selkeä ja tulevaisuuteen suuntautuva sekä vastuutaottava, kun ajatellaan ja kannetaan huolta Kemijärven ja koko Itä-Lapin kehityksestä.

Aloitteen toteuttaminen ja viestin vieminen sekä vaatimusten jättäminen vaatii Kemijärven ja koko Itä-Lapin yhteistä ponnistusta, jotta kantatien 82 peruskorjaus ja tien ajanmukaistaminen nykyisille kuormituksille ja käytölle tulisi toteutettua ennen seuraavia urapaikkauksia.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Tekninen lautakunta	§ 79	18.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 320	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 348	10.10.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta pitää jätettyä valtuustoaloitetta erittäin hyvänä ja toivoo, että kaupunginhallitus käynnistää välittömästi hankkeen Rovajärvi 2025 yhdessä Itä-Lapin muiden toimijoiden kanssa.

Tekninen lautakunta katsoo valtuustoaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 11	27.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	10.10.2022

Valtuustoaloite kaupungin tonttitarjonnan kehittämiseksi ja Asemanrannan alueen kaavoittamiseksi asuinalueeksi / Kokoomuksen valtuustoryhmä

KH 10.10.2022 § 349
43/10.02.03/2022

Teknisen lautakunnan esittelyssä ei ole mainintaa siitä, että esillä olleessa Itä-Lapin ja Rovaniemen alueen maakuntakaavaehdotuksessa ainut esitetty raideyhteys pohjoiseen kulkee Kemijärven rautatieaseman ja vanhan puutavarantalousalueen kautta. Ko. likimääräinen raidevaraus sijoittuu valtuustoaloitteessa esitetylle alueelle ja näin ollen raideliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä vähentää alueen mahdollisuuksia asuntorakentamiseen.

Em. lisäyksenkin perusteella ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa aloittaa asemanrannan alueen kaavoitusta asuntorakentamiseen. **Liitteenä 17** on Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite, valtuustoaloitteen mukainen kartta ja Puustellin alueen kehittäminen, kartta.

Kaupunginjohtaja on selvittänyt lisäksi asiaa maanomistajilta (VR, Senaatti kiinteistöt ja Väylävirasto). Heillä ei ole suunnitelmissa myydä maa-alueita. Vr:n edustajan mukaan maa-alue ei ole soveltuva asuinkäyttöön ilman merkittäviä maansiirtoja ja maanpuhdistustoimia.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040 525 0924

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kemijärven kaupunki kehottaa VR:n tekävän ympäristösuojelulain 135 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen vaatimaan ilmoituksen saastuneesta maaperästä ja pohjavedestä ympäristönsuojeluviranomaiselle (ELY-keskukselle).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 28.02.2022 § 72

Kaupunginjohtaja veti tämän asian pois esityslistalta.

TEKL 27.01.2022 § 11
43/10.02.03/2022

Tekninen lautakunta	§ 11	27.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 72	28.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 349	10.10.2022

Valtuustoaloitteen mukainen alue ilmenee likimääräisesti **liitteen 8** mukaisesta kartasta. Ko. alue on tällä hetkellä valtion omistuksessa ja haltijana on VR-Yhtymä Oy. Alueen pinta-ala on noin 10 ha. Valtuustoaloite on **liitteenä 9**.

Alueella on toiminut puutavaraterminaali hyvin pitkään, jo vuoden 1953 peruskartassa alueella on ollut kolme raidetta puutavaran lastausta varten.

Koska alueella on hyvin pitkä historia terminaali-alueena, ei voida varmuudella tietää, mitä kaikkea maaperään on joutunut vuosien varrella.

Kaupungingeodeetti on pyytänyt Insinööritoimisto Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy:ltä alustavan kustannusarvion alueen haitta-aineiden tutkimisesta. Alustava arvio kustannuksista olisi noin 20 000 euroa. Mikäli alueelta löytyy haitta-aineita niiden puhdistamiskustannuksia ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Kaupunginjohtajan johdolla on pohdittu muita vaihtoehtoja ranta-alueiden asuntorakentamiseen ja on päädytty, että Puustellin aluetta kehitettäisiin tulevaisuuden asuntoalueena, kartta alueesta **liitteenä 10**.

Perusteluina em. on se että;

- alue on jo kaupungin omistuksessa
- alueella on valmiina katu- sekä vesi- ja viemäriverkosto
- asemarannan alueen soveltuvuudesta asuntorakentamiseen ei ole takeita mahdollisten haitta-aineiden vuoksi

Em. perusteilla ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa aloittaa asemarannan alueen kaavoitusta asuntorakentamiseen.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt asiat ovat tulleet kaikilta osin selvitettyiksi ja esittää tämän perusteella kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 350

10.10.2022

Kaupunginvaltuuston kokouksen 15.8.2022 päätösten täytäntöönpanoKH 10.10.2022 § 350
277/00.00.01.01/2022

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 15.8.2022 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 17.8.2022. Päätökset ovat lainvoimaisia.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston kokouksen 15.8.2022 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 351

10.10.2022

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 10.10.2022 § 351

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 36 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Tekninen lautakunta 22.9.2022. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Kemijärven kaupunki \(kemijarvi.fi\)](#)

Hyvinvointilautakunta 27.9.2022. Pöytäkirja on luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Kemijärven kaupunki \(kemijarvi.fi\)](#)

Liikelaitoksen johtokunta 28.9.2022. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Kemijärven kaupunki \(kemijarvi.fi\)](#)

Hyvinvointilautakunta 4.10.2022. Pöytäkirja luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Kemijärven kaupunki \(kemijarvi.fi\)](#)

Kaupunginjohtajan varahenkilön viranhaltijapäätös
22.9.2022 § 35; Ilmastosuunnitelman laatiminen (Hinku-yhteistyö) / Tehemmä Yhessä Ilmastotyötä -hanke. Kemijärven kaupunki hankkii Lapin liiton Tehemmä Yhessä Ilmastotyötä -hankkeen tuella käyttämällä hankkeen 5000 € (10 % omavastuuosuus) ilmastosuunnitelman laatimiseen. Nähtävillä 22.9.2022.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 352

10.10.2022

Ilmoitusasiat

KH 10.10.2022 § 352

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto 15.9.2022 § 67; Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon organisaation siirtäminen Kemijärven vastuukunnan alaisuuteen. Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 22.9.2022.

Sallan kunnanvaltuusto 26.9.2022 § 36; Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuollon organisaation siirtäminen Kemijärven vastuukunnan alaisuuteen. Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 30.9.2022.

Lapin sairaanhoitopiirin yhtymähallitus 20.9.2022 § 140; Siirtoviivemaksun muutos. Tiedoksi sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 28.9.2022.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 353

10.10.2022

Muut asiat

KH 10.10.2022 § 353

Keskusteltiin energian säästöstä ja mahdollisista sähkökatkosten vaikutuksista.

Hyvinvointi ja järjestömessu pidettiin 8.10.2022

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 335, § 336, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 333, § 334, § 337, § 338, § 339, § 340

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00