

Loma-asuntotonttien uudelleen hinnoittelu Suomukankaalla Suomen matkailukeskuksessa

KH 28.11.2022 § 415
595/02.05.00.00/2022

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esittelyn mukaista hinnoittelua Suomukankaan tonteille.
Päätöksen tonttien myynnistä tekee elinvoimajohtaja.

Liitteenä 15 (Suomukangas lähikartta), **liite 15 a** (Suomukankaan alue) ja **liite 15 b** (Suomukankaan tonttien kauppakirjapohja) on teknisen lautakunnan liitteet.

Valmistelija Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy esittelyn mukaisen hinnoittelun Suomukankaan tonteille.
Päätöksen tonttien myynnistä tekee elinvoimajohtaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 16.11.2022 § 127

Teknisellä palvelualueella on valmisteltu edelleen Suomen alueen tonttien tehostettua myyntiä ja päädytty alla olevaan esitykseen tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi Suomukankaan tonttien osalta.

Tavoitteena on, että Suomen alueen rakentaminen alkaisi elpymään ja alueelle saataisiin uusia loma-asukkaita ja sen kautta alueen toiminta kehittyisi eteenpäin sekä alueen vesi-, katu- ja viemäriverkosto tulisi hyödynnetyksi. Myytävät tontit sijaitsevat noin kilometrin päässä Suomen keskustasta, **liite 8**.

Kaupungingeodeetti esittää:
Suomunkankaan tonttien osalta **liitteenä 8a** olevasta kartasta puneella ilmenevien tonttien osalta hinta olisi 3.000,00 euroa ja rakentamisvelvoite kolme vuotta.

Tonttien rakennusoikeus on 150–200 kerrosneliometriä.

Liitteenä 8b on kauppakirjapohja esitettyjen tonttien myyntiin. Kauppakirjassa on maininta sopimussakosta, mikäli ei täytä rakentamisvelvoitetta taikka myy tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin lupaa.

Päätöksen tonttien myynnistä tekisi elinvoimajohtaja.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esittelyn mukaista hinnoittelua Suomukankaan tonteille.
Päätöksen tonttien myynnistä tekee elinvoimajohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.