

Vuokratontin myynti

KH 28.11.2022 § 416
64/10.00.02.00/2021

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa 4.kaupunginosan (Seinäla) korttelin 54 tontin 4, kiinteistötunnus 320-4-54-4. Tontin pinta-ala on 864 neliometriä ja osoite Kaartotie 5.

Tontin vuokra vuonna 2022 on 178,80 euroa. Vuokra vastaa 5 % myyntihinnasta, jolloin myyntihinnaksi vuokran perusteella saataisiin $20 * 178,80 = 3\ 576,00$ euroa.

Ko. alueelle on nykyisin vahvistettu myyntihinnaksi 5,28 euroa/neliometri, jolloin myyntihinnaksi tulisi $864 * 5,28 = 4561,92$. Tontit on myyty halvimman hinnan mukaisesti.

Vuokratonttien ostajia on hyvitetty siten, että ostovuoden vuokraa ei tarvitse maksaa. Koska vuokramiehet ovat vuoden 2022 maanvuokran jo maksaneet, tulee se hyvittää ostohinnassa. Kauppahinta olisi siten $3\ 576,00 - 178,80 = 3\ 397,20$ euroa.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. tontti myydään 3 397,20 euron kauppahinnalla.

Asiasta on laadittu **liitteen 16** mukainen kauppakirja.

kaupungingeodeetti esittää, että tontti myydään liitteen mukaisella kauppakirjalla.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantanen Atte Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostajat Tekniset palvelut