

Vuokratun tontin ostotarjous / Kolariautokorjaamo Ju-Pa Oy

KH 28.11.2022 § 417
64/10.00.02.00/2021

Kolariautokorjaamo Ju-Pa Oy on tehnyt oheisena mukaisen ostotarjouksen vuokraamastaan tontista 320-2-2148-8, osoitteessa Autotie 1. Tontin pinta-ala on 4415 neliometriä.

Tontin vuokra vuonna 2022 on 1553,18 euroa. Vuokra vastaa 5 % myyntihinnasta, jolloin myyntihinnaksi vuokran perusteella saataisiin $20 * 1553,18 = 31\ 063,60$ euroa.

Ko. alueelle on nykyisin vahvistettu myyntihinnaksi 3,53 euroa/neliometri, jolloin myyntihinnaksi neliöhinnan perusteella tulisi $4415 * 3,53 = 15\ 584,95$.

Tontit on myyty halvimman hinnan mukaisesti.

Vuokratonttien ostajia on hyvitetty siten, että ostovuoden vuokraa ei tarvitse maksaa. Koska vuokramies on vuoden 2022 maanvuokran jo maksaneet, tulisi se hyvittää ostohinnassa. Kauppahinta olisi siten kaupungin aikaisemmin käyttämien periaatteiden mukaisesti $15\ 584,95 - 1\ 553,18 = 14\ 031,77$ euroa.

Vuokraajan esittämä hinta on 10 000 euroa. Käydyssä neuvottelussa vuokraaja on pitäytynyt esittämässään tarjoushinnassa.

Koska esitetty ostotarjous ei vastaa kaupungin aikaisempien vuokratonttien myynneissä käyttämien periaatteiden määrittelemää hintaa, kaupungingoedeetti esittää, että ostotarjous hylätään.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hylkää tehdyn ostotarjouksen.

Päätös

Juhani Tapio esitti, että ostotarjous hyväksytään. Jukka Kortelainen kannatti Tapion esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, on tarpeen äänestää. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, nostavat käden kannatuksen merkiksi. Pohjaehdotusta kannattivat Ahti Majava, Markku Harju ja Paula Alatalo. Juhani Tapion esitystä kannattivat Jukka Kortelainen, Teija Kerkelä ja Juhani Tapio. Puheenjohtajan äänen ratkaistaessa, kaupunginhallitus päätti hyväksyä tehdyn ostotarjouksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Torvinen saapui kokoukseen klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kolariautokorjaamo Ju-Pa Oy
Tekniset palvelut