

Poikkeamispäätös / Kaitila

TEKL 18.08.2022 § 82
419/10.03.00.02/2022

Kaitila Hilikka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on kiinteistö 320-401-168-2 VANHA-ROVALA. Paikka sijaitsee Kirvesjärven rannalla Kemijärven Hyypiössä.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 19,7 m² vapaa-ajan asunto, 16 m² nukkuma-aitta, 9,9 m² grillikota, 9,3m² sauna, sekä 8 m² varasto/wc.

Naapurit on kuultu poikkeamismenettelyn sekä rakennusluvan osalta kaupungin toimesta, eikä heiltä tullut huomauttamista rakennushankkeen suhteen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: kiinteistölle menee tie perille, rakennukset sopeutuvat maisemaan.

Hanke ei aiheuta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, eikä vaikuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 6 olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.