



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Lahtela Timo
Lahtela Janne

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Soppela
320-403-32-6 AHVEN
Pinta-ala 9620 m²

RAKENNUSHANKE Uusi vapaa-ajan asunto, kerrosluku I, kerrosala 33 m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennusjärjestyksen 3.4; rakennus on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle kanta-, seutu- tai paikallistien keskilinjasta.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu poikkeamismenettelyn ja rakennusluvan osalta. Ely-keskus on antanut lausunnon, jossa suhtautuu myönteisesti rakennushankkeeseen. Muilla naapureilla ei ole ollut mielipiteitä.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä Kirvesjärven ylävesirajan yläpuolelle.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Alueella tulee välttää pohjavettä pilaavan toiminnan harjoittamista ja rakentamista ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Perustelut: Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: kiinteistölle menee tie perille. Rakennettavat rakennukset soveltuvat maisemaan.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
Päätöksen antopäivä on 23.8.2022.

Tapio Pöyliö
Kaupungingeodeetti

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija