

Poikkeamispäätös / Lahtela

TEKL 18.08.2022 § 83
420/10.03.00.02/2022

Lahtela Timo ja Lahtela Janne hakevat poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on kiinteistö 320-403-32-6 AHVEN. Paikka sijaitsee Ahvenjärven rannalla Kemijärven Soppelassa.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 33 m² yksikerroksinen vapaa-ajan asunto.

Rajanaapurit on kuultu poikkeamishakemuksen ja rakennusluvan osalta, eikä heillä ole huomauttamista asian suhteen.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakentaminen suunnitellaan omalle maalle, hyvä tieyhteys joka pidetään aurattuna myös talvella, tien tekokustannukset minimissään. Maaperä soveltuu hyvin rakentamiseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja, Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 7 olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.