

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki (y-tunnus 0191717-9)
PL 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja

Kaupan kohde

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 320-2-2502-2 noin 1 775 m² suuruinen määräala sekä määräalalla oleva rakennus. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksen yhteydessä.

Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY).

Alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jonka tarkoituksena on osoittaa alue asuinpienalojen alueeksi (AP). Ostaja on tietoinen siitä, että käynnistynyt asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on **neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa**, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen, eikä hänellä ole huomautettavaa.

Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.

Myyjä vastaa maksuista hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista kaupantekopäivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista kaupantekopäivästä lukien.

Lisätietoja

Kiinteistö on myyntihetkellä vuokrattu. Vuokrasopimukset päättyvät 30.9.2022.

Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös xx.xx.xxxx § x on saanut lainvoiman xx.xx.xxxx.

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä xx.päivänä xxxkuuta 2022

Myyjä
Kemijärven kaupunki

Ostaja

Karttaliite kauppakirjaan xx.xx.xxxx
Kemijärven kaupunki /

Kiinteistötunnus
320-2-2502-2

