

Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)

LLJ 31.08.2022 § 65
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.5.2022 (LLJ 24.05.2022 § 44) päättänyt, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama laitetaan kansalliseen myyntiin kesän 2022 aikana sisältäen maapohjan sekä sillä olevat rakennukset ja laiturit.

Kohteesta on teetetty arviolausunto 20.5.2022 markkina-arvon määrittämistä varten tilaajan omaan käyttöön.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 1.8.2022 klo 19:34. Korkein huutohinta oli 32.000,00 €.

Kemijärven kaupungin hallintosäntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 8**.

Kohteen arviolausunto **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.