

**Liikelaitoksen johtokunta**

Aika 31.08.2022 klo 16:00 - 17:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 60	Talousraportoinnin ja -ennustamisen kehittäminen 2023	6
§ 61	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2022	7
§ 62	Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2022	9
§ 63	Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2022	11
§ 64	Kiinteistön myynti osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi)	13
§ 65	Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)	14
§ 66	Hakemus vuokran perimättä jättämisestä vuonna 2022	15
§ 67	Hankinnan keskeyttäminen / Varikkotie 1 vesikattotyö	16
§ 68	Palovahingon korvauspäätökset / Teollisuustie 4	17
§ 69	Ilmoitusasiat	18
§ 70	Muut asiat	19

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:00 - 17:45	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:00 - 17:45	varapuheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:45	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:00 - 17:45	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:00 - 17:45	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:00 - 17:45	jäsen	
	Torvinen Arto	16:00 - 17:45	varajäsen	
Muu	Harju Markku	16:00 - 17:45	kh:n edustaja	
	Rantanen Atte	16:00 - 17:45	kaupunginjohtaja	
	Varanka Merja	16:00 - 16:55	taluspäällikkö	
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:45	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hietanen Matti	jäsen		

## Allekirjoitukset

Anita Ruokamo  
puheenjohtaja

Eija Kunnari  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 57 - 70

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 31.08.2022

Arto Torvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pikkarainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 1.9.2022 alkaen.

Liikelaitoksen johtokunta § 57

31.08.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LLJ 31.08.2022 § 57

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*129 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*130 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 25.8.2022.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 58

31.08.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LLJ 31.08.2022 § 58

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 31.08.2022

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Hietasen ja Eino Meriläisen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Torvinen ja Juha Pikkarainen.

Liikelaitoksen johtokunta § 59

31.08.2022

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus**

LLJ 31.08.2022 § 59

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 60

31.08.2022

**Talousraportoinnin ja -ennustamisen kehittäminen 2023**LLJ 31.08.2022 § 60  
409/02.02.02/2022

Kemijärven kaupungin talouspäällikkö Merja Varanka on laatinut opinnäytetyön aiheena ”Kemijärven tilapalvelut liikelaitoksen talousraportoinnin ja talousennusteen kehittäminen”. Opinnäytetyön aihe on saatu työn toimeksiantajalta, kaupungin talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajalta. Lisäksi aiheen työstämisessä on ollut mukana liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö.

Opinnäytetyön tarkoituksena oli kartoittaa Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen nykyinen sisäinen ja ulkoinen talousraportointi ja talousennustaminen sekä kehittää niitä vastaamaan paremmin johdon tietotarpeita. Toisena tavoitteena oli selvittää Liikelaitoksen johtokunnan mahdolliset koulutustarpeet.

Tutkimus tuotti viisi selkeää kehittämissuositusta, joita ovat grafiikan lisääminen raportoinnissa, ennusteiden laadinta, robotiikka, koulutus ja analysoinnin kehittäminen.

Liikelaitoksen toiminnan kehittämisen kannalta on syytä lähteä miettimään ja toteuttamaan 1.1.2023 lähtien uudenlaista toimintatapaa talousraportoinnin ja -ennustamisen osalta. Toimitusjohtaja kutsuu vetämäänsä projektityöryhmään kaupungin talouspalveluista talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan, talouspäällikkö Merja Varangan sekä liikelaitoksesta puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Teija Hoiskon.

Toimitusjohtajan näkemyksen mukaan kustannuksia tullaan budjetoimaan ja seuraamaan kolmella laajemmalla tasolla, joita ovat johtamis-, kiinteistö- ja ruokapalvelut.

Opinnäytetyö on **liitteenä 1**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi perustettavan työryhmän, joka lähtee kehittämään Tilapalvelut liikelaitoksen talousraportointia. Toimitusjohtaja raportoi työn tuloksesta liikelaitoksen johtokuntaa joulukuun 2022 johtokunnan kokouksessa. Uusi raportointimalli otetaan käyttöön 1.1.2023 alkaen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Merja Varanka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.55.

## Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 30.6.2022

LLJ 31.08.2022 § 61  
77/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 Hallintosäännön 61 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen talouden toteutuma 30.6.2022. Toteutuksessa on mukana 6 kk:n lomarahaosuudet yhteensä 40 400 euroa.

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2021	KS2022	Tot. 30.6.	30.6.2022	%	€	TP 2022
<b>Tilapalvelut</b>							
MENOT	-4 974 604	-4 399 980	-2 199 990	-2 609 870	59,3		
TULOT	7 479 200	6 797 650	3 398 825	4 403 509	64,8		
NETTOMENO	2 504 596	2 397 670	1 198 835	1 793 639	74,8	594 804	2 745 000
<b>Puhtaus- ja ruokapalvelut</b>							
MENOT	-2 647 189	-2 941 030	-1 470 515	-1 444 473	49,1		
TULOT	2 852 024	2 943 360	1 471 680	1 551 300	52,7		
NETTOMENO	204 835	2 330	1 165	106 827	-100,0	105 662	55 000
<b>Liikelaitos yhteensä</b>							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-3 670 505	-4 054 343	55,2		
TULOT	10 331 224	9 741 010	4 870 505	5 954 809	61,1		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	1 200 000	1 900 466	79,2	700 466	2 800 000

Toiminnoittain toteutuma 30.6.2022 on käyttötalouden tulostavoitteeseen nähden alla olevan mukainen

Tilapalvelut liikelaitos	Tilinpäätös	Talousarvio+	Laskenn.	Toteutuma	Tulos
Käyttötalouden toteutuma	TP 2021	muutos 2022	Tot. 30.6.	30.6.2022	%
Johtaminen	-56 231	0	0	7 955	100,0
Hallintokiinteistöt	145 369	169 400	84 700	80 697	47,6
Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	877 476	488 900	244 450	218 936	44,8
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt	806 005	840 940	420 470	388 678	46,2
Teknisen palvelun tilat	-43 231	19 310	9 655	6 479	33,6
Osakehuoneistot	113 304	67 200	33 600	78 524	116,9
Yrityskiinteistöt	-16 424	23 790	11 895	668 080	2808,2
Hyvinvointialueen kiinteistöt	872 412	954 020	477 010	434 083	45,5
Tyhjät kiinteistöt	-194 084	-165 890	-82 945	-89 793	54,1
Ruokapalvelut	-28 767	0	0	52 181	100,0
Laitoshuolto	63 476	0	0	22 963	100,0
Siivouspalvelut	164 628	2 330	1 165	23 005	987,3
Materiaali- ja vaatehuolto, varasto	5 498	0	0	8 678	100,0
<b>Tilapalvelut liikelaitos yhteensä</b>	<b>2 709 431</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 900 466</b>	<b>79,2</b>

Raportit otettu 1.8.2022

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion toteutuma osoittaa, että asetettu toimintakate- (nettomeno) tavoite ylitetään vähintäänkin 400.000 eurolla. Merkittävin vaikutus tulosennusteen muutokseen on kiinteistöpalosta saaduilla vakuutuskorvauksilla.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 61

31.08.2022

**Liitteenä 2** on liikelaitoksen käyttösuunnitelman toteutuminen toiminnan ja määrärahojen käytön osalta ajalta 1.1.-30.6.2022. **Oheisliitteenä** johtokunnalle tuloslaskelma ja henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236  
Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liikelaitoksen käyttösuunnitelman 30.6.2022 ja esittää käyttösuunnitelman toteuman kaupunginhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Liikelaitoksen johtokunta § 62

31.08.2022

**Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2022**LLJ 31.08.2022 § 62  
77/02.02.00/2021

Hallintosäännön 61 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on Tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelman toteutuma 30.6.2022. Toteutuksessa on mukana 6 kk:n lomarahaosuudet.

<b>LIIKELAITOKSEN TULOSLASKELMA (SISÄINEN/ULKOINEN)</b>				
	<b>TA2022</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>TOT %</b>	<b>Ylitys +/- Alitus -</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>9 741 010,00</b>	<b>5 028 944,00</b>	<b>51,6</b>	<b>-4 712 066,00</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	925 865,00	-100,0	925 865,00
Tuet ja avustukset kunnilta	0,00	0,00	100,0	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavara</b>	<b>-2 251 540,00</b>	<b>-1 257 906,00</b>	<b>55,9</b>	<b>993 634,00</b>
Ostot tilikauden aikana				
Palvelujen ostot	-1 812 000,00	-1 190 921,00	65,7	621 079,00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-4 063 540,00</b>	<b>-2 448 827,00</b>	<b>60,3</b>	<b>1 614 713,00</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-1 513 990,00	-723 247,00	47,8	790 743,00
<b>Henkilöstösivukulut</b>				
Eläkekulut	-404 440,00	-198 953,00	49,2	205 487,00
Muut henkilöstösivukulut	-68 550,00	-25 953,00	37,9	42 597,00
Henkilöstökorvaukset	0,00	14 115,00	-100,0	14 115,00
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 986 980,00</b>	<b>-934 038,00</b>	<b>47,0</b>	<b>1 052 942,00</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 657 500,00	-823 229,00	49,7	834 271,00
Arvonalentumiset	-133 000,00	-544 996,00	409,8	-411 996,00
Liiketoiminnan muut kulut	<b>-1 290 490,00</b>	<b>-671 478,00</b>	<b>52,0</b>	<b>619 012,00</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-1 790 500,00</b>	<b>-1 368 225,00</b>	<b>76,4</b>	<b>422 275,00</b>
<b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>588 600,00</b>	<b>532 241,00</b>	<b>90,4</b>	<b>-56 359,00</b>
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>				
Muut rahoitustuotot	0,00	430,00	-100,0	430,00
Muut rahoituskulut	-60 000,00	-5,00	0,0	59 995,00
Peruspääomasta maksettava korvaus	-221 700,00	-110 834,00	-100,0	110 866,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-281 700,00</b>	<b>-110 409,00</b>	<b>-100,0</b>	<b>171 291,00</b>
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ</b>	<b>306 900,00</b>	<b>421 832,00</b>	<b>137,4</b>	<b>114 932,00</b>
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA</b>	<b>306 900,00</b>	<b>421 832,00</b>	<b>137,4</b>	<b>114 932,00</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>306 900,00</b>	<b>421 832,00</b>	<b>137,4</b>	<b>114 932,00</b>

Tilapalvelut liikelaitoksen talousarvion toteutuma osoittaa, että asetettu toimintakatetavoite ylitetään ja tilikauden tulos on arvioitua parempi. Merkittävimpänä syynä tähän on kiinteistöpalosta saatujen vakuutuskorvausten vaikutus tulokseen.

Tilapalvelut liikelaitoksen investointimenot ovat kesäkuun lopussa 285 814 euroa ja investointien toteutumaprosentti 32,1 %. Käyttöomaisuuden myyntitulot ja pysyvien hyödykkeiden luovutusvoitot ovat yhteensä 115 873 euroa. Investointien osalta on tehty talousarvioon muutos koskien

Liikelaitoksen johtokunta

§ 62

31.08.2022

keskuskeittiöinvestoinnin toteuttamista, varavoimakoneen uusimista, Laponian piha-alueen päällystämistä sekä eläinlääkäritilojen uudistamista.

**Liitteenä 3** on liikelaitoksen talousarvion toteutumaraportti toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2022.

**Liitteenä 4** on liikelaitoksen investointien toteutuma 30.6.2022.

**Liitteenä 5** on liikelaitoksen tase ja rahoituslaskelma 30.6.2022.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236  
Toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2022 ja esittää talousarvion ja investointien toteutuman edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 63

31.08.2022

**Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuminen 31.7.2022**LLJ 31.08.2022 § 63  
77/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Liikelaitoksen johtokunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja johtokunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista ja toiminnan muutoksista.

Tilapalvelut liikelaitoksen käyttötalouden toteutuma 31.7.2022 tilanteen mukaan on eriteltä alla olevassa taulukossa. Heinäkuun toteutumaluvuissa on mukana myös lomarahan laskennallinen osuus 7 kk:n osalta.

TILAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
LIKELAITOS	TP 2021	KS2022	Tot. 31.7.	31.7.2022	%	€	TP 2022
<b>Tilapalvelut</b>							
MENOT	-4 974 604	-4 399 980	-2 566 655	-2 882 344	65,5	7 kk lomaraha	
TULOT	7 479 200	6 797 650	3 965 296	4 976 152	73,2		
NETTOMENO	2 504 596	2 397 670	1 398 641	2 093 808	87,3	695 167	2 750 000
<b>Puhtaus- ja ruokapalvelut</b>							
MENOT	-2 647 189	-2 941 030	-1 715 601	-1 670 389	56,8	7 kk lomaraha	
TULOT	2 852 024	2 943 360	1 716 960	1 746 929	59,4		
NETTOMENO	204 835	2 330	1 359	76 540	-100,0	75 181	50 000
<b>Liikelaitos yhteensä</b>							
MENOT	-7 621 793	-7 341 010	-4 282 256	-4 552 733	62,0	7 kk lomaraha	
TULOT	10 331 224	9 741 010	5 682 256	6 723 081	69,0		
NETTOMENO	2 709 431	2 400 000	1 400 000	2 170 348	90,4	770 348	2 800 000
Raportit otettu 18.8.2022							

Liikelaitoksen määrärahojen nettototeutuman tulisi olla heinäkuun lopussa vähintään 58,3 %. Toteutuma on 90,4 %. Tulosennuste koko liikelaitoksen osalta on talousarviossa arvioitua parempi johtuen liikelaitoksen saamista vakuutuskorvauksista ja vuokrausasteen vahvistumisesta.

Alla olevassa taulukossa on nettototeutuma toiminnoittain (palvelukokonaisuuksittain):

Tilapalvelut liikelaitos	Tilinpäätös	Talousarvio+	Laskenn.	Toteutuma	Tulos	Alitus +/- Ylitys -
Käyttötalouden toteutuma	TP 2021	muutos 2022	Tot. 31.7.	31.7.2022	%	€
Johtaminen	-56 231	0	0	6 285	100,0	6 285
Hallintokiinteistöt	145 369	169 400	98 817	97 015	57,3	-1 802
Päiväkoti- ja koulukiinteistöt	877 476	488 900	285 192	272 448	55,7	-12 744
Kulttuuri- ja vapaa-ajan kiinteistöt	806 005	840 940	490 548	477 692	56,8	-12 856
Teknisen palvelun tilat	-43 231	19 310	11 264	9 492	49,2	-1 772
Osakehuoneistot	113 304	67 200	39 200	92 507	137,7	53 307
Yrityskiinteistöt	-16 424	23 790	13 878	691 635	2907,3	677 758
Hyvinvointialueen kiinteistöt	872 412	954 020	556 512	541 417	56,8	-15 095
Tyhjät kiinteistöt	-194 084	-165 890	-96 769	-94 683	57,1	2 086
Ruokapalvelut	-28 767	0	0	10 500	100,0	10 500
Laitoshuolto	63 476	0	0	27 650	100,0	27 650
Siivouspalvelut	164 628	2 330	1 359	28 309	1215,0	26 950
Materiaali- ja vaatehuolto, varasto	5 498	0	0	10 081	100,0	10 081
<b>Tilapalvelut liikelaitos yhteensä</b>	<b>2 709 431</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 170 348</b>	<b>90,4</b>	<b>770 348</b>

Liikelaitoksen johtokunta § 63

31.08.2022

**Liitteenä 6** on tilapalvelut liikelaitoksen tuloslaskelma 31.7.2022 sekä **oheisliitteenä** henkilöstöraportti.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee käyttötalouden 31.7.2022 toteutuman tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 64

31.08.2022

**Kiinteistön myynti osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi)**LLJ 31.08.2022 § 64  
42/10.00.02.00/2022

Kemijärven kaupunki omistaa omakotitalo tyyppisen rakennuksen osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi). Rakennus sijaitsee ns. Puustellin alueella Kemijärven Särkikankaalla ja se on ollut vuokrauskäytössä. Vuokrasopimukset päättyvät 30.9.2022.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 21.7.2022 klo 19:13. Korkein huutohinta oli 40.000 €.

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 7**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 65

31.08.2022

**Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)**LLJ 31.08.2022 § 65  
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.5.2022 (LLJ 24.05.2022 § 44) päättänyt, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama laitetaan kansalliseen myyntiin kesän 2022 aikana sisältäen maapohjan sekä sillä olevat rakennukset ja laiturit.

Kohteesta on teetetty arviolausunto 20.5.2022 markkina-arvon määrittämistä varten tilaajan omaan käyttöön.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 1.8.2022 klo 19:34. Korkein huutohinta oli 32.000,00 €.

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 8**.

Kohteen arviolausunto **oheismateriaalina**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 66

31.08.2022

**Hakemus vuokran perimättä jättämisestä vuonna 2022**LLJ 31.08.2022 § 66  
376/02.05.01.02/2022

Saura-säätiö Sr/hallitus on osoittanut 20.6.2022 **liitteenä 9** olevan hakemuksen Kemijärven kaupungin tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnalle. Hakemus koskee vuokranmaksuvelvollisuuden keskeyttämistä aikaväliltä 1.4.–31.12.2022. Hakemuksen tekijä on tällä hetkellä vuokralla yrityskiinteistössä osoitteessa Seminaarinkatu 10 (vanha ammattikoulu).

Tilapalvelut liikelaitos ja Saura-säätiö sr ovat tehneet 3.3.2022 sopimuksen yritystilan vuokranmaksun lykkäyksestä ja vuokrasaatavien maksuohjelmasta. Sopimuksessa on sovittu vuokranmaksun lykkääminen ajalle 1.4.-30.6.2022 siten, että em. ajalta kertyvä vuokrasaatava 9.447,03 euroa maksetaan vuokraajalle 31.10.2022 mennessä.

Tilapalvelut liikelaitos noudattaa tilojen vuokraamisessa yhdenvertaisuusperiaatetta kaikkien vuokralaisten osalta ja heidän tasapuolista kohtelua. Mikäli vuokralaiset ovat kokeneet tarvetta neuvotella vuokranmaksuun liittyvissä poikkeusjärjestelyistä (esim. korona-aika) on keinona käytetty sopimusta vuokranmaksun lykkäämisestä. Liikelaitos ei ole lähtenyt vuokranmaksuvelvollisuuksien keskeyttämisiin ilman takaisinmaksuvelvoitetta.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää, että se ei suostu Saura-säätiö Sr/hallituksen hakemukseen vuokranmaksuvelvollisuuden keskeyttämiseen ajalta 1.4.-31.12.2022.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Saura-säätiö Sr/Hallitus

Liikelaitoksen johtokunta § 67

31.08.2022

**Hankinnan keskeyttäminen / Varikkotie 1 vesikattotyö**LLJ 31.08.2022 § 67  
408/02.08.00/2022

Tilapalvelut liikelaitos on 21.6.2022 kilpailuttanut Cludia kilpailuttamisjärjestelmässä osoitteessa Varikkotie 1 olevan teollisuushallin vesikatteen ja SV-järjestelmän rakennusurakan.

Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 12.7.2022 mennessä ei saatu yhtään tarjousta.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta päättää tehdä Varikkotie 1 osoitteessa olevan teollisuushallin vesikatteen ja SV-urakan hankintamenettelyä koskevan hankinnan keskeyttämiss päätöksen hankintalain 125 §:n mukaisesti. Keskeyttämiss päätöksen perusteena on saamatta jääneet tarjoukset.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.



Liikelaitoksen johtokunta § 68

31.08.2022

**Palovahingon korvauspäätökset / Teollisuustie 4**LLJ 31.08.2022 § 68  
453/10.03.02.00/2022

Osoitteessa Teollisuustie 4, vahinkopäivänä 28.1.2022 tapahtuneen palovahingon osalta on korvausmenettelyt Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitoksen (myöhemmin vakuutuksenottaja) sekä If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliikkeen (myöhemmin vakuutusyhtiö) kanssa päättyneet 30.6.2022.

Vakuutusyhtiö on korvannut vakuutuksenottajan teettämien korjaustöiden osalta ja niistä laadittujen laskukoontien mukaisesti yhteensä 173.530,49 euroa. Korvaussummassa on huomioitu omavastuu 8.410,00 euroa.

Vakuutusyhtiö ja vakuutuksenottaja ovat laatineet kertakorvaussopimuksen vahinkotapahtumasta. Kaikki korvauspäätösten mukaiset korvaukset on maksettu vakuutuksenottajan tilille.

Kertakorvaussopimus vahinkotapahtumasta on **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedokseen If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, Suomen sivuliikkeen maksamat korvaukset liittyen vahinkopäivänä 28.1.2022 tapahtuneeseen palovahinkoon osoitteessa Teollisuustie 4.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 69

31.08.2022

**Ilmoitusasiat**

LLJ 31.08.2022 § 69

**Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätökset:**

10.8.2022 § 2: Hyvinvointikeskus Lapponian P-alueen asfaltointityö AB 16/125 ja profiloitikerroksen tekeminen tilataan Asfalttikallio Oy:ltä seuraavin yksikköhinnoin (alv 0 %): Asfaltointi 12,36 €/m<sup>2</sup> ja profilointi 2,74 €/m<sup>2</sup>. Arvioitu työmäärä on 3000 m<sup>2</sup> ja kustannusarvio 45.303,15 € (alv 0 %).

22.8.2022 § 3: Merkitään tiedoksi irtisanoutuminen keittäjän toimesta 1.12.2022 alkaen siten, että palvelussuhteen viimeinen voimassaolopäivä irtisanoutumisen perusteella on 30.11.2022.

**Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikön päätös:**

11.7.2022 § 2: Eläinlääkärin toimitilojen siivouspalvelu ajalle 1.8.2022-31.12.2024 hankitaan ISS Palvelut Oy:ltä kokonaishintaan 17.893,00 € (alv 0 %).

Valmistelija	Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Merkitään tiedoksi.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 70

31.08.2022

**Muut asiat**

LLJ 31.08.2022 § 70

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 28.9.2022 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@kemijarvi.fi](mailto:kirjaamo@kemijarvi.fi)

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00