

## Poikkeamispäätös / Tervonen

TEKL 22.09.2022 § 101  
508/10.03.00.02/2022

Tervonen Heikki ja Annika hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-138-21 Hirvasniemi. Paikka sijaitsee Kemijärven Lehtolassa, Hirvasjärven rannalla.

Lapin ELY-keskus on antanut myönteisen poikkeamispäätöksen 1.2.2016 kyseiselle alueelle. Poikkeusta haettiin tuolloin 5000 neliömetrin määräalalle, nyt poikkeusta haetaan koko kiinteistölle Hirvasniemi 320-403-138-21, pinta-ala 12,0319 ha.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 100 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, kerrosala II, saunatupa 25 m<sup>2</sup>, kuivakäymälä/varasto 9 m<sup>2</sup> sekä grillikatot/laavu noin 9 m<sup>2</sup>.

Naapurien kuuleminen päättyy 20.9.2022. Mutta tässä vaiheessa rajanaapuri kiinteistöltä 320-403-138-18 on antanut lausunnon. Lausunnossa tuodaan esille, että ennen poikkeamisluvan myöntämistä tulee selvittää, missä määrin rakentaminen on mahdollista ja kenellä tähän on ensisijainen oikeus muun muassa kantatilatarkastelun ja muunnetun rantaviivatarkastelun perusteella.

Jokaisen poikkeamislupahakemuksen yhteydessä selvitetään kyseessä olevan rakennuspaikan myöntämisen edellytykset sen hetkisen lainsäädännön, kantatilatarkastelun ja muiden asioiden osalta.

Kiinteistö 320-403-138-21 Hirvasniemi on muodostunut kantatilasta 320-403-138-11. Kantatila 320-403-138-11 on rekisteröity 1966. Kantatilasta on muodostunut seuraavat kiinteistöt, jotka sijaitsevat Hirvasjärven rannalla: (320-403-) 138-16, 138-18, 138-21, 138-22.

Luonnollista rantaviivaa kantatilasta muodostuneilla kiinteistöillä on yhteensä noin 1550 m.

Muunnettua rantaviivaa on yhteensä noin 900 m.

Muunnetun rantaviivan laskemisessa otetaan huomioon niemien kapeus ja vastarannan etäisyys **oheisen** mitoituksen mukaisesti.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Rakennuspaikalle menee tie. Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen. Rakennukset soveltuvat hyvin maastoon.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekkaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungeedeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 9 olevan ehdotuksen mukaisesti.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Aulikki Imporanta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:55.