

Tekninen lautakunta

Aika 22.09.2022 klo 15:00 - 17:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 90	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
§ 91	Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 31.8.2022	6
§ 92	Latuverkoston kunnossapito talvikaudella 2022-2023	8
§ 93	Päremiehenkadun leikkipuiston poistaminen kunnossapidosta ja käytöstä	9
§ 94	Yksityisteiden aurausurakat talvikaudelle 2022-2023	10
§ 95	Valometsän rakentaminen	11
§ 96	Hiekkaa kansalaisille, vältetään yhdessä liukastumista	12
§ 97	Valtuustoaloite / Ahvensalmen elinkaaripuiston laajentaminen ulkokuntoilupuiستoksi	13
§ 98	Valtuustoaloite / Hietaniemen frisbeegolfradan kunnostus ja Pöyliövaaran radan kehittämissuunnitelma	14
§ 99	Valtuustoaloite matkailun ja yleisopasteiden suunnittelu ja sijoittaminen	15
§ 100	Maanvuokrien muutos Itä-Suomulla / FINLANDIA PRINCESS OY	16
§ 101	Poikkeamispäätös / Tervonen	18
§ 102	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 103	Ilmoitusasiat	21
§ 104	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Kari	15:00 - 17:18	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	15:00 - 16:55	varapuheenjohtaja	
	Huczowski Raimo	15:00 - 17:18	jäsen	
	Jaakkola Kauko	15:00 - 17:18	jäsen	
	Kerkelä Jesse	15:00 - 17:18	jäsen	
	Välikangas Sanna	15:00 - 17:18	jäsen	
	Niemistö Sami	15:00 - 17:18	varajäsen	
Muu	Savukoski Riitta	15:00 - 16:52	kh:n edustaja	
	Kangas Eemeli	15:00 - 17:18	nuorisovaltuuston edustaja	
	Saarijärvi Eero	15:00 - 17:18	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	15:00 - 17:18	esittelijä	
	Kunnari Eija	15:00 - 17:18	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sirviö Johanna	jäsen		
	Rantanen Atte	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Kari Räisänen

Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 88 - 104

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 22.09.2022

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Jesse Kerkelä

Sanna Välikangas

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 23.9.2022 lähtien.

Tekninen lautakunta § 88

22.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 22.09.2022 § 88

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 16.9.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 89

22.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 22.09.2022 § 89

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.09.2022

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Jesse Kerkelän ja Sanna Välikankaan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jesse Kerkelä ja Sanna Välikangas.

Tekninen lautakunta § 90

22.09.2022

Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat

TEKL 22.09.2022 § 90

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

Suomutunturilla olevien ulkoilureittien kunnossapidon tilanne

Sähköautojen pikalatauspaikka

Skeittipuisto

Metsämiehentien peruskorjaus

Päivittäiset toimet

Teknisen palvelualueen toiminta ja resurssit kaudelle 2022 – 2026

Laituri ja toripaikkojen hinnat

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 31.8.2022

TEKL 22.09.2022 § 91
99/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Elokuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta etupainotteinen, mutta kustannuskehitys tasoittuu kunnallistekniikan ja maankäytön palvelujen myynnin vahvistuessa ja menojen kausittaisen vaihtelun tasoittuessa. Lomarahat on jaksotettu ja toteutuma sisältää 8 kk:n lomaraahaosuuden.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 31.8.	31.8.2022	%	€	TP 2023
Maankäytön palvelut							
MENOT	-414 355	-408 380	-272 253	-247 350	60,6		
TULOT	636 932	420 000	280 000	354 749	84,5		
NETTOMENO	222 577	11 620	7 747	107 399	-100,0	99 652	70 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-1 799 960	-1 738 680	-1 159 120	-1 211 079	69,7		
TULOT	610 708	570 710	380 473	337 788	59,2		
NETTOMENO	-1 189 252	-1 167 970	-778 647	-873 291	-100,0	-94 644	-1 196 000
Pelastustoimi							
MENOT	-770 424	-779 000	-519 333	-552 555	70,9		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-770 424	-779 000	-519 333	-552 555	-100,0	-33 222	-829 000
Ympäristönsuojelu							
MENOT	-34 758	-44 650	-29 767	-35 310	79,1		
TULOT	0	0	0	0			
NETTOMENO	-34 758	-44 650	-29 767	-35 310	-100,0	-5 543	-45 000
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-1 980 473	-2 046 294	68,9		
TULOT	1 247 640	990 710	660 473	692 537	69,9		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-1 320 000	-1 353 757	68,4	-33 757	-2 000 000
Raportit otettu 14.9.2022							

Ostopalveluina toteutuvat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun kustannukset on eritelty omasta toiminnasta. Pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle ja ympäristönsuojelu Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän purkautuessa takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi ympäristöterveydenhuollon lautakunnan alaisuuteen.

Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 66,7 % elokuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on 68,4 % eli ylitystä 1,7 %. Puun myyntitulot eivät tule toteutumaan talousarviossa suunnitellun mukaisesti, joten tilinpäätösennustetta on korjattu tältä osin. Tilinpäätösennuste on elokuun toteutuman perusteella -2 000 000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 91

22.09.2022

Liitteenä 1 on teknisen vastualueen käyttötalouden toteutuma 31.8.2022.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 31.8.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 92

22.09.2022

Latuverkoston kunnossapito talvikaudella 2022-2023TEKL 22.09.2022 § 92
510/10.03.01.02.00/2022

Tekninen palvelualue ylläpitää kaupungin alueella olevaa hiihtolatuverkostoa kolmessa ei paikassa; kaupungin keskustassa sekä Pyhä- ja Suomotunturilla.

Keskustan ja Suomotunturin latuverkoston hoidosta vastaa Maanrakennus Markku Rönkkö Oy, joka on suorassa sopimussuhteessa Teknisen palvelualueen kanssa. Pyhätunturilla olevan latuverkoston kunnossapidon hoitaa alueella oleva yhteenliittymä, pooli.

Kuluvan vuoden aikana voimakkaasti nousseen inflaation seurauksena latuverkoston kunnossapitokustannukset tulevat nousemaan kaudelle 2022 - 2023 noin 13 %.

Kohonneista kunnossapitokustannuksista ja kunnossapitoon varattujen määrärahojen rajallisuudesta johtuen Tekninen palvelualue joutuu tekemään valintoja latuverkoston kunnossapidon laajuudesta ja ajankohdasta. Valinnoissa on myös huomioitu käyttäjäpalaute ja aktiiviset käyttäjämäärät eri reiteillä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kunnossapitaa kaudella 2022 – 2023 kaupungin keskustan ja Suomon alueen latuverkostoa liitteen 2 mukaisesti. Pyhän latuverkon kunnostustarpeen ja ajankohdan päättää alueellinen yhteenliittymä.

Päätös

Puheenjohtaja Kari Räisänen esitti, että Pöyliövaaran reittiä pidetään auki Pitkävaaraan asti. Sanna Välikangas kannatti Kari Räisäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on jätetty kunnallistekniikan päällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta täytyy äänestää. Ne, jotka ovat kunnallistekniikan päällikön esityksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Kari Räisäsen esityksen kannalla äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Sami Niemistö, Aulikki Imporanta ja Raimo Huczowski) ja 4 EI-ääntä (Sanna Välikangas, Kauko Jaakkola, Jesse Kerkelä ja Kari Räisänen). Puheenjohtaja totesi Kari Räisäsen esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi. Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Aulikki Imporanta jätti eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta

§ 93

22.09.2022

Päremiehenkadun leikkipuiston poistaminen kunnossapidosta ja käytöstäTEKL 22.09.2022 § 93
486/10.03.01.02.00/2022

Särkikankaan kaupunginosassa Päremiehenkadulla on kaupungin rakentama leikkipuisto. Leikkipuisto sijaitsee katuosoitteiden Päremiehenkatu 5 - 7 välissä.

Leikkipuiston välineet ja alueen pintarakenteet ovat käyttöikänsä päässä ja vaatisivat laajan peruskorjauksen, mikäli puisto olisi jatkossa sille tarkoitettussa käytössä.

Huomioiden alueen asukasrakenne ja puiston peruskorjauksen hinta suhteutettuna käyttäjämäärään, peruskorjaus ei ole taloudellisesti perusteltavissa. Lisäksi on huomioitava, että leikkipuisto ei ole ollut enää viime vuosina vuotuisen kunnossapidon piirissä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Päremiehenkadun leikkipuisto voidaan purkaa ja poistaa käytöstä. Puistoalueen pintarakenteet metsitetään ympäristöön sopivaksi.

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että Päremiehenkadun leikkipuisto pidetään kunnossa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kauko Jaakkola jätti eriävän mielipiteen.

Tekninen lautakunta § 94

22.09.2022

Yksityisteiden aurausurakat talvikaudelle 2022-2023TEKL 22.09.2022 § 94
509/02.08.00/2022

Tekninen palvelualue pyysi yksityisteiden talviaurausurakat (yksikköhintaurakat) kaupungin alueella olevien yksityisteiden puolesta aurauskaudelle 2022-2023. Tarjouskilpailussa oli mukana yhteensä 32 aurausaluetta, yksityistietä tai tiekuntaa. Tarjouskilpailun perusteella saatiin yhteensä 37 tarjousta ja tarjousvertailun perusteella voitiin valita 29 aurausalueelle urakoitsija. Kolmelle aurausalueella urakoitsija saatiin neuvotteluperusteisesti.

Liitteenä 3 on yhteenveto tie- ja aluekohtaisista auraajista.

Voimakkaasti kohonnut inflaatio näkyi myös tarjoushinnoissa. Aurauskaudella 2021 - 2022 alueiden auraus/tunti maksoi 2.514,62 euroa ALV 0 %, kun kaudella 2022 - 2023 vastaava hinta on 2.811,76 euroa ALV 0 %. Yksityisteiden aurauskustannukset tulevat nousemaan aurauskaudella 2022 – 2023 11,8 %/tunti.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päätti solmia auraus- / urakkasopimukset liitteessä 3 esitettyjen urakoitsijoiden kanssa aurauskaudelle 2022 – 2023.

Päätös Merkittiin, että Jesse Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 95

22.09.2022

Valometsän rakentaminenTEKL 22.09.2022 § 95
157/10.00.00/2021

Tekninen lautakunta on kokouksessa 27.1.2022 käsitellyt valtuustoaloitetta Valometsän rakentamiseksi kaupungin keskustaan. Kokouksessa tehtiin seuraava sisältöinen päätös liittyen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta päätti, että tutkitaan Kuumalammen / Kirnukummun alueen soveltuvuus valometsän rakentamiseen. Mikäli alue soveltuu ja arviointi antaa myönteisen tuloksen, niin hanketta jatketaan laatimalla yksityiskohtaiset toteuttamissuunnitelmat.

Kaupunkikuvan rakentamiseen / parantamiseen on kevään ja kesän 2022 aikana tullut lukuisia määrä valtuustoaloitteita. Kaupunkikuvaan liittyvät aloitteet tulee sisällyttää yhteen ja laajaa koko kaupungin keskustaa koskevaan suunnitelmaan "Kemijärven kaupungin Master Plan -suunnitelma", kaupunki vuonna 2032.

"Kemijärven kaupungin Master Plan -hankkeen tavoitteena tulee olla kaupungin keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jossa määritetään kaupungin kaupunkikuvallinen ilme ja konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet. Tärkeää on myös sitouttaa keskeiset toimijat mukaan kehitystyöhön."

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja huomioi aloitteessa esitetyt toiveet kaupunkikuva suunnittelussa. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Sami Niemistö esitti, että tilataan suunnitelma valometsän rakentamisesta ja tehdään päätös sen jälkeen toteutuksesta. Sami Niemistön esitystä kannattivat Aulikki Imporanta ja Jesse Kerkelä. Kauko Jaakkola oli esittelijän esityksen kannalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on jätetty kunnallistekniikan päällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta täytyy äänestää. Ne, jotka ovat kunnallistekniikan päällikön esityksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Sami Niemistön esityksen kannalla äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Kauko Jaakkola) 6 EI-ääntä (Sami Niemistö, Aulikki Imporanta, Raimo Huczowski, Sanna Välikangas, Jesse Kerkelä ja Kari Räisänen). Puheenjohtaja totesi Sami Niemistön esityksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta § 96

22.09.2022

Hiekkaa kansalaisille, vältetään yhdessä liukastumistaTEKL 22.09.2022 § 96
156/09.00.00/2021

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.1.2022 käsitellyt valtuustoaloitetta Hiekkaa kansalle, vältetään yhdessä liukastumista. Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin Teknisen palvelualueen tulisi järjestää ja tarjota kaupunkilaisille mahdollisuus hiekoitushiekan hakemiseen vastikeetta palvelualueen ylläpitämästä hiekoitusvarastosta tai -kasasta.

Tekninen lautakunta päätti tutkia ennen toteuttamista hiekoitushiekan jakelupisteen sijoituspaikkaa ja jakelupisteen määrällisiä ja laadullisia tavoitteita sekä laatia kustannusarvio jakelupisteen rakentamisesta. Lisäksi tarkoitus oli arvioida siitä aiheutuvat vuotuiset kiinteät kustannukset.

Hiekoitushiekan jakelupisteen rakentaminen ja sen ylläpitäminen olemassa olevilla resurseilla ei ole mahdollista. Tästä syystä hankeen toteuttamisesta päätettiin luopua.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päätti olla toteuttamatta hiekoitushiekan jakelupisteen ja totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 97

22.09.2022

Valtuustoaloite / Ahvensalmen elinkaaripuiston laajentaminen ulkokuntoilupuiستoksiTEKL 22.09.2022 § 97
448/12.04.02/2022

Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin tulisi monipuolistaa ulkoliikuntamahdollisuuksia keskustan alueella. Aloitteessa on huomioitu jo valmistunut Ahvensalmen elinkaaripuisto ja sen monipuolinen tarjonta eri ikäisille käyttäjille. Valtuustoaloite on **liitteenä 4**.

Ahvensalmen elinkaaripuiston rakentaminen jatkuu kuluvan vuoden aikana alueelle rakennettavan skeittiparkin ensimmäisen vaiheen osalta. Skeittiparkki valmistuu käyttöön otettavaksi kesällä 2023. Lisäksi Ahvensalmen alueelle on suunnitella myös koirapuisto / -parkin rakentaminen.

Valtuustoaloitteessa esitetään myös uusien liikuntaan liittyvien aktiviteettien lisäämistä / rakentamista Pöylijärven uimarannalle. Aloitteen mukaan uimarannalle voitaisiin sijoittaa esim. Fitnes- ja Streer Work out puisto sekä muita valtuustoaloitteessa yksilöityjä ja ulkoliikuntaan liittyviä aktiviteetteja. Aloitteen mukaan Ahvensalmen elinkaaripuisto ja uimarannan alue tulisi yhdistää Bike Park tyylisellä pyöräradalla.

Valtuustoaloitteessa esitetyt ulkoliikuntaan liittyvien aktiviteettien lisääminen on perusteltua ja niiden toteutus tulee liittää kaupungin keskustaan suunniteltavan Master Plan kaupunkikuva suunnitelmaan.

”Kemijärven kaupungin Master Plan -hankkeen tavoitteena tulee olla kaupungin keskustan kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, jossa määritetään kaupungin kaupunkikuvallinen ilme ja konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet. Tärkeää on myös sitouttaa keskeiset toimijat mukaan kehitystyöhön.”

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja huomioi aloitteessa esitetyt toiveet kaupunkikuva suunnittelussa. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 98

22.09.2022

Valtuustoaloite / Hietaniemen frisbeegolfradan kunnostus ja Pöyliövaaran radan kehittämissuunnitelma

TEKL 22.09.2022 § 98

449/12.04.02/2022

Valtuustoaloitteen mukaan Hietaniemen frisbeegolfrata on tullut 10-vuoden ikään ja tarvitsee peruskorjauksen radalla olevien korien ja heitto- / lähtöpaikkojen osalta. Valtuustoaloite on **liitteenä 5**.

Ulkoliikuntapaikoilla olevien välineiden ja laitteiden uudistaminen / peruskorjaus on perusteltua, kun huomioidaan mm. sää rasisukset / vaikutukset radalla oleville laitteille ja materiaaleille.

Toinen aloitteessa esiin tuotu asia on kesällä 2021 Pöylivaaraan frisbeegolfia harrastavien omatoimisesti rakentama 18-väyläinen rata. Aloitteen mukaan Pöylivaaran radan osalta on syytä laatia kehittämissuunnitelma yhdessä lajin harrastajien kanssa. Kehittämissuunnitelma tavoitteena olisi mm. saada radalle lisää käyttäjiä.

Valtuustoaloitteessa esiin tuodut asiat, radalla olevat laitteet ja varusteet sekä niiden kunto on teknisen palvelualueen vastuulla olevaa, mutta käyttäjä määrrien lisääminen ja kehityssuunnitelman laatiminen kuuluu radan ylläpitäjälle tai vapaa-ajan toimelle.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 414

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää peruskorjata tarpeellisessa laajuudessa Hietaniemen frisbeegolfradan korit ja heittoalustat vuoden 2023 aikana. Valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 99

22.09.2022

Valtuustoaloite matkailun ja yleisopasteiden suunnittelu ja sijoittaminenTEKL 22.09.2022 § 99
316/08.00.00/2022

Valtuustoaloitteen mukaan kaupungin alueella olevat yleisopasteet tarvitsevat päivitystä niin kaupungin brändin, kun myös informatiivisuuden osalta. Yleisopasteiden tarkoitus on ohjata kaupunkilaiset ja kaupungissa vierailevat matkailijat helposti ja turvallisesti tavoitteena olevaan kohteeseen tai saada aikaan impulsiivisia käyntejä eri kohteissa. Valtuustoaloite on **liitteenä 6**.

Yleis- ja kohdeopasteet ovat perinteisesti olleet liikennemerkki tyyppisiä ilmoitustauluja tai tiukasti liikemerkkiohjeilla valmistettuja merkkejä tien reuna-alueilla ja kuntien rajoilla tai paikoissa, minne ohikulkija halutaan saada poikkeamaan.

Tänään matkailijoiden ja kaupunkilaisten opastamiseen käytetään enenemässä määrin selainpohjaisia ja mobiiliin kautta toimivia karttaohjelmia ja alustoja.

Kemijärven kaupungin Tekninen palvelualue on aloittanut keväällä 2022 projektin, minkä tarkoitus on siirtää kaikki palvelualueen hoitovastuussa olevat reitit, väylät, satamat jne. sähköiseen opastusjärjestelmään. Sähköisen palvelun perusalustana toimii Louhi kuntapalvelin ja Lipas siirtoalustana. Lisäksi elokuussa 2022 solmittiin mobiilijakamiseen soveltuva palvelu Infokartta.fi. Palvelun tuottaa Infokartta Oy. Infokartta.fi -palvelu liittyy jouhevasti viereisten kuntien ja Länsi-Lapin isojen hiihtokeskusten opastusjärjestelmään. Projektin koko ja resurssit huomioiden se valmistunee kokonaisuudessa kesällä 2023.

Selain- ja mobiilipohjaiset opastejärjestelmät ovat jo työn alla ja hyvää vauhtia valmistumassa, mutta perinteinen tienvarsilla ja kunnan rajoilla oleva opastusjärjestelmä vaatii peruskorjauksen ja uudelleen rakentamisen.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja huomioi aloitteessa esitetyt toiveet matkailun- ja yleisopasteiden uudistamisesta. Lisäksi tekninen lautakunta päättää jatkaa selain- ja mobiilipohjaisten opastejärjestelmien kehittämistä ja aloittaa perinteisten tienvarsiopasteiden peruskorjaustyön. Tavoitteena on saada uudistamistyö valmiiksi kesän 2023 aikana. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 100

22.09.2022

Maanvuokrien muutos Itä-Suomulla / FINLANDIA PRINCESS OYTEKL 22.09.2022 § 100
397/10.00.02.02/2022

Finlandia Princess Oy / Kari Tirkkonen on pyytänyt kohtuullistamaan vuoden 2022 maanvuokraa ko. yhtiön Itä-Suomulta vuokraamien aleuiden osalta. Ko. vuokrasopimuksia on kaksi ja niiden osalta vuokria on koronan aiheuttaman matkailijavirran pienentymisen vuoksi alennettu vuosien 2020 ja 2021 osalta.

Ko. vuokrasopimusten mukainen vuokra on laskettu alueen asemakaavassa olevien rakennusoikeuksien mukaisesti.

Maanvuokrasopimukset ovat nykyisin seuraavat:

1. Maanvuokrasopimus allekirjoituspäivä 19.9.2007 ja muutos 7.11.2016

Vuokran kohteena on noin 8400 neliömetrin suuruinen maa-alue Tuomon-Ojala tilasta 31:8 (320-413-31-8, laitostunnus 320-413-31-1-L1).

Vuokra-alue vastaa asemakaavan mukaisia 8. kaupunginosan korttelin 8216 tonttia 1 sekä korttelin 8223 tonttia 1, joiden rakennusoikeus on yhteensä 1200 kerrosneliometriä.

Vuoden 2022 vuokra maanvuokrasopimuksen mukaisesti on 2566,08 €. Vuokra-alueelle on nykyisin rakennettuna rakennuksia noin n. 240 neliön verran.

2. Maanvuokrasopimus allekirjoituspäivä 27.8.2018

Vuokran kohteena on noin 6400 neliömetrin suuruinen maa-alue Tuomon-Ojala tilasta 31:8 (320-413-31-8). Vuokra-alue vastaa asemakaavan mukaista 8. kaupunginosan korttelin 8216 tonttia 2, jonka rakennusoikeus on 1 000 kerrosneliometriä.

Vuoden 2022 vuokra maanvuokrasopimuksen mukaisesti on 2137,95 €. Vuokra-alueelle on tällä hetkellä rakennettu vain kota n. 15 neliometriä.

Kaupungingeodeetti esittää, että vuokra sidotaan alueelle rakennettavien rakennusten kerrosneliömetrimäärään, mikä ehkä paremmin kuvaa alueen käyttöä kuin asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen sidottu vuokra.

Kaupungingeodeetti esittää, että maanvuokra sidotaan alueelle rakennettavien rakennusten kerrosneliömetrimäärään seuraavasti:

1. Maanvuokrasopimus allekirjoituspäivä 19.9.2007 ja muutos 7.11.2016

- perusvuokrana olisi 1069,00 € (aikaisempi 2566,08 €) 1.1.2022 alkaen.

Perusvuokra vastaa alueelle rakennettavien rakennusten 500 kerrosneliömetrin määrää.

Mikäli vuokratulle alueelle rakennettujen rakennusten kokonaiskerrosneliömetrimäärä ylittää em. 500 kerrosneliömetrin, vuokraa korotetaan rakennetun kokonaiskerrosneliömetrin määrän suhteessa.

Perusvuokraa muutetaan tällöin vastaamaan vuokra-alueelle rakennettua kokonaiskerrosneliömetrin määrää seuraavasti;

Tekninen lautakunta

§ 100

22.09.2022

Uusi perusvuokra saadaan jakamalla kulloinen vuotuinen vuokra luvulla 500 ja kertomalla uudella vuokra-alueelle rakennettujen rakennusten kokonaiskerrosneliömetrimäärällä.

Muutosesitys on *liitteenä 7 (Finlandia Princess Oy 1)*.

2. Maanvuokrasopimus allekirjoituspäivä 27.8.2018

- perusvuokrana olisi 854,00 € (aikaisempi 2137,95 €) 1.1.2022 alkaen.

Perusvuokra vastaa alueelle rakennettavien rakennusten 400 kerrosneliömetrin määrää.

Mikäli vuokratulle alueelle rakennettujen rakennusten kokonaiskerrosneliömetrimäärä ylittää em. 400 kerrosneliömetrin, vuokraa korotetaan rakennetun kokonaiskerrosneliömetrin määrän suhteessa.

Perusvuokraa muutetaan tällöin vastaamaan vuokra-alueelle rakennettua kokonaiskerrosneliömetrin määrää seuraavasti;

Uusi perusvuokra saadaan jakamalla kulloinen vuotuinen vuokra luvulla 400 ja kertomalla uudella vuokra-alueelle rakennettujen rakennusten kokonaiskerrosneliömetrimäärällä.

Muutosesitys on *liitteenä 8 (Finlandia Princess Oy 2)*.

Em. menettelyllä välttyisimme mahdollisilta vuosittaisilta muutosesityksiltä ja vuokra paremmin kuvaa yrityksen toimintaa vuokra-alueella.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa FINLANDIA PRINCESS OY:n maanvuokrasopimuksissa (2 kpl) määriteltyjä vuotuisia vuokria liitteenä 7 ja 8 olevien asiakirjojen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riitta Savukoski poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:52.

Tiedoksi:

Finlandia Princess Oy / Kari Tirkkonen

Tekninen lautakunta § 101

22.09.2022

Poikkeamispäätös / TervonenTEKL 22.09.2022 § 101
508/10.03.00.02/2022

Tervonen Heikki ja Annika hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-138-21 Hirvasniemi. Paikka sijaitsee Kemijärven Lehtolassa, Hirvasjärven rannalla.

Lapin ELY-keskus on antanut myönteisen poikkeamispäätöksen 1.2.2016 kyseiselle alueelle. Poikkeusta haettiin tuolloin 5000 neliömetrin määräalalle, nyt poikkeusta haetaan koko kiinteistölle Hirvasniemi 320-403-138-21, pinta-ala 12,0319 ha.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 100 m² vapaa-ajan asunto, kerrosala II, saunatupa 25 m², kuivakäymälä/varasto 9 m² sekä grillikatot/laavu noin 9 m².

Naapurien kuuleminen päättyy 20.9.2022. Mutta tässä vaiheessa rajanaapuri kiinteistöltä 320-403-138-18 on antanut lausunnon. Lausunnossa tuodaan esille, että ennen poikkeamisluvan myöntämistä tulee selvittää, missä määrin rakentaminen on mahdollista ja kenellä tähän on ensisijainen oikeus muun muassa kantatilatarkastelun ja muunnetun rantaviivatarkastelun perusteella.

Jokaisen poikkeamislupahakemuksen yhteydessä selvitetään kyseessä olevan rakennuspaikan myöntämisen edellytykset sen hetkisen lainsäädännön, kantatilatarkastelun ja muiden asioiden osalta.

Kiinteistö 320-403-138-21 Hirvasniemi on muodostunut kantatilasta 320-403-138-11. Kantatila 320-403-138-11 on rekisteröity 1966. Kantatilasta on muodostunut seuraavat kiinteistöt, jotka sijaitsevat Hirvasjärven rannalla: (320-403-) 138-16, 138-18, 138-21, 138-22.

Luonnollista rantaviivaa kantatilasta muodostuneilla kiinteistöillä on yhteensä noin 1550 m.

Muunnettua rantaviivaa on yhteensä noin 900 m.

Muunnetun rantaviivan laskemisessa otetaan huomioon niemien kapeus ja vastarannan etäisyys **oheisen** mitoituksen mukaisesti.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Rakennuspaikalle menee tie. Rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen. Rakennukset soveltuvat hyvin maastoon.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekkaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Tekninen lautakunta

§ 101

22.09.2022

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 9 olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Aulikki Imporanta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:55.

Tekninen lautakunta § 102

22.09.2022

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 22.09.2022 § 102

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

13.9.2022 § 39: Ollilanniemen yksityistien tiekunnalle annetaan suostumus pihakatu -liikennemerkkin asentamiseen hakemuksen mukaiseen paikkaan.

Kaupungingeodeetin päätökset:

14.9.2022 § 27: Markku Hammarille annetaan lupa luovuttaa rakentamaton tontti 320-8-8051-1 Leena Genserille. Kunnallistekniset liittymismaksut on maksettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 103

22.09.2022

Ilmoitusasiat

TEKL 22.09.2022 § 103

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

12.8.2022 § 6: Kemijärven kaupungin Tekninen palvelualue hankkii osoitteeseen Hietaniemenkatu 1 Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä 110 A tehoisen sähköliittymän ja avustaa pikalatausaseman maanrakennustöissä. Sähköliittymän hinta on 11.000 euroa.

16.8.2022 § 7: Hankitaan traktorimönkijä ja lisävarusteet Tuovirengas Oy:ltä tarjouksensa mukaisesti yhteishintaan 14.590,00 € (alv 0 %).

16.8.2022 § 8: Latujen ja reittien talvikunnossapidon- ja kunnossapitokoneiden seurantajärjestelmä sekä muiden vapaa-ajan aktiviteettien parantamiseen solmitaan/tilataan Infokartta Oy:ltä 24 kuukauden mittainen infogis.fi -palvelu. Palvelun käyttöönottokustannus on 5.230,00 € ja sopimuskausien ylläpitomaksut yhteensä 2.700,00 € (alv 0 %).

1.9.2022 § 38: Kostamon Kyläseura ry:lle myönnetään 500,00 € latuavustusta hiihtokaudelle 2021-2022.

Kaupungingeodeetin päätökset:

24.8.2022 § 23: Lomarakennuspaikka 24-1 Ämmänniemestä myydään Harri Koivulle.

30.8.2022 § 24: Loma-asuntotontti 8-8244-3 Suomulla myydään Markus Nisulalle.

2.9.2022 § 26: Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle vuokrataan kiinteistöt 320-2-2207-4 ja 320-2-2207-5.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2022 päätösnumerot 122-128 ja 130-135

Valmistelija Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 104

22.09.2022

Muut asiat

TEKL 22.09.2022 § 104

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 27.10.2022 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 100

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Kemijärven kaupunki
Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.