

13.5.2020

Hallituksen kokous

Aika Tiistaina 12.5.2020 klo 14 - 14.55
Paikka Joutsijärven kylätalo
Läsnä Seppo Alajoutsijärvi puheenjohtaja
Pentti Alajoutsijärvi
Alpo Siivola
Aino Kivilahti
Anita Ruokamo
Jaakko Ojaniemi

1 KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja toivotti hallituksen jäsenet tervetulleeksi ja avasi kokouksen.

2 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 KOKOUSTOIMIHENKILÖIDEN VALINTA

Kokouksen sihteeriksi valittiin Seppo Alajoutsijärvi ja pöytäkirjantarkistajiksi Aino Kivilahti ja Alpo Siivola, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

4 SITOUKSEN ANTAMINEN HAUTANIEMEN KUNNALLISKOTIRAKENNUKSEN OSTAMISESTA

Päätettiin yksimielisesti, että mikäli Hautaniemen entinen kunnalliskotirakennus palautuu eri toimintojen kautta Kemijärven kaupungille, Hautaniemen perinneyhdistys ry sitoutuu ostamaan sen samanaikaisesti Kemijärven kaupungilta nimellistä korvausta vastaan.

5 KIRJALLISEN KÄYTTÖSUUNNITELMAN LUOVUTTAMINEN KAUPUNGILLE

Päätettiin yksimielisesti antaa Kemijärven kaupungille Perinneyhdistyksen tekemä kirjallinen käyttösuunnitelma Hautaniemen kunnalliskodin tulevasta käytöstä.

- - -

8 MUUT ASIAT

Muita asioita ei ollut.

9 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokous päättyi klo 15.55

Vakuudeksi

Seppo Alajoutsijärvi
Seppo Alajoutsijärvi
puheenjohtaja / sihteeri

Pöytäkirjan tarkastettu

Aino Kivilahti
Aino Kivilahti

Alpo Siivola

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistajat

Rauni Kivilahti
Rauni Kivilahti

Taina Saavalainen
TAINA SAAVALAINEN

SUUNNITELMA HAUTANIEMEN RAKENNUKSEN SÄILYTTÄMISESTÄ JA KÄYTTÖ- TARKOITUKSESTA



Hautaniemen perinneyhdistys ry

2022

1 HAUTANIEMEN KUNNALLISKOTIRAKENNUS

Hautaniemen kunnalliskotirakennus on ainutlaatuinen maakunnassamme. Millään muulla kunnalla Lapin läänissä ei ole enää vastaavanlaista, yhtä vanhaa ja museoksi kunnostettavissa olevaa kunnalliskotia jäljellä. Hautaniemen näkeminen ja sen monenkirjava menneisyys sekä historia kiinnostavat.

Rakennuksen on suunnitellut Kemijärven teknisen viraston insinööri Esko Linkolahti Hautaniemen rantamaisemaan soveltuvaksi ja näyttäväksi rakennukseksi. Kokonaisuus on onnistunut ja rakennuksen olemus kiinnittää ohikulkijoiden ja matkailijoiden huomion jo nyt. Sen ikivanhaa olemassa oloa, historiallista ja kulttuurista näkyvyyttä ja säilyminen yli sotien meidän tulee vaelia ja tuoda julkisuuteen Kemijärven kunnan hyödyksi.

Museovirasto ja sen intendentti on todennut lausunnossaan (2018) rakennuksen arvokkaaksi kulttuurikohteeksi vähintään paikallisesti ja alueellisesti ja että sillä on merkitystä matkailullisena nähtävyytenä. Myös Lapin maakuntajohtaja Mika Riipi tutustuessaan rakennukseen keväällä 2018 totesi paikan olevan huomiota herättävän satavuotiaan (1924-2024) historiallisesti arvokkaan hirsirunkoisen päärakennuksen ansiosta.

Hautaniemellä on kulttuurista, sivistyksellistä ja henkistä arvoa. Niemessä oleva rakennus ja sen miljöö kuvaavat kuntamme sosiaalitoimen vuosisadan takaisia valintoja sijoittaa kunnalliskoti toiminnan näkökulmasta parhaimpaan mahdolliseen paikkaan.

1.1 Hautaniemen näkyville saaminen ja kulttuurimatkailukohde

Perinneyhdistys muotoilee ja korjaa Hautaniemestä kiinnostavan kulttuurimatkailukohteen ja nähtävyyden, sen myötä Kemijärvelle suuntautuva matkailijavirta myös lisääntyy. Yhdistys liittää Hautaniemen Suomen museomatkailukohdeluetteloon, minkä kautta tietoisuus kohteesta ja paikkakunnan kiinnostavuus Suomun laskettelukeskuksen läheisyydessä kasvaa.

Perinneyhdistys lisää niemen ulkoista näkyvyyttä ja herättää huomiota pysähdys- ja levähdyspaikkana sekä järven ja Käsmänjoen veneily, melonta- ja kalastusmahdollisuutena. Perinneyhdistys kehittää paikoitusalueen palveluja välineiden vuokrausmahdollisuuksin ja maksullisin opas- ja eräpalveluin. Saapuneiden ja paikalla viipyneiden matkailijoiden kuluttamisesta hyötävät lähialueen ja kaupungin palveluiden tuottajat ja yritykset.

Hautaniemi lisää kyltein ja opastein Hunajanmäellä olevaan museobunkkerinähtävyyteen niin, että bunkkerilla kerrotaan näkemisen arvoisesta kunnalliskotirakennuksesta ja mahdollisuudesta pysähtyä maksuttomalle uimarannan pysäköintipaikalle, jossa on wc, grillikatos ja pukuhuone. Vastaavasti Hautaniemessä kerrotaan lyhyin selostein Hunajanmäellä olevasta museobunkkerinähtävyydestä ja opastetaan ajoreitti sinne. Yksistään jo museobunkkerilla käy vieraskirjan mukaan vuosittain n. 4 000 kotimaista ja ulkomaalaista vierailijaa.

1.2 Päärakennuksen ja alueen käyttö

Piha- ja ranta-alueen raivaus- ja siistimistyöt tehdään välittömästi omistuksen vahvistuttua. Se tarkoittaa koko Hautaniemen alueen pensaiden ja talon edustan kuusiaitapuiden oksimista ja pajujen raivausta Kuusamoon johtavan tien laidalta ja järven rannasta. Arvokas historiallinen rakennus ja sen pihapiiri tulevat näkyviin 5-tietä ajaville ohikulkijoille puhtaasta ja siististä rantamaisemasta, jossa on myös kaupungin Joutsijärven kylän yleinen uimaranta.

Hautaniemen hyödyntämiseksi Perinneyhdistys kunnostaa aluksi järven puoleisen ns. miesten osaston ulkoportaat ja sisätilat esittelyä varten. Tilat kunnostetaan turvallisiksi liikkua. Osastossa on viisi huonetta ja wc. Pääsy muihin huoneisiin ja huoneistoihin suljetaan ovin. Pääsyn tiloihin ja esittelyn hoitaa työllistetty esittelijä.

Koko rakennuksen ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen on välttämätöntä heti, jotta sadevettä eikä lunta pääse sisätiloihin. Yli neljänkymmenen erisuuruisen ikkunan ja neljän ulko-oven uusimisella rakennuksen ulkonäkö kohentuu huomattavasti. Rakennuksesta tulee jo silloin esittelykelpoinen ulkoisesti. Todennäköisesti ulkoisen kunnostuksen ja raivauksen jälkeen vierailijoita pihapiirissä alkaa heti näkyä.

Kun lopulta kaikki tilat on kunnostettu ja saatu esittelykuntoisiksi sekä turvallisiksi liikkua, voidaan rakennuksen kaikkia tiloja alkaa esitellä.

1.3 Esittelijän työllistäminen

Hautaniemen kunnalliskotitoimintaa ja rakennusta aletaan esitellä ryhmille ja yksittäisille vierailijoille työllistämällä esittelijä kesäajaksi. Työllistetty esittelijä voi olla joko puolipäiväinen tai kokopäiväinen myös bunkkerien ja Joutsijärven kylään liittyvien sotatapahtumien kertoja ja esittelijäopas.

Alueen kokonaisvaltainen työllistetty esittelijä voisi olla matkailualan tai historian opiskelija, joka voi hyödyntää työtään opinnoissaan ja voi saada osasuorituksen työkokemushyvityksenä tai materiaalia opintoihinsa.

1.4 Kemijärveläisten vierailu- ja tutustumiskohde

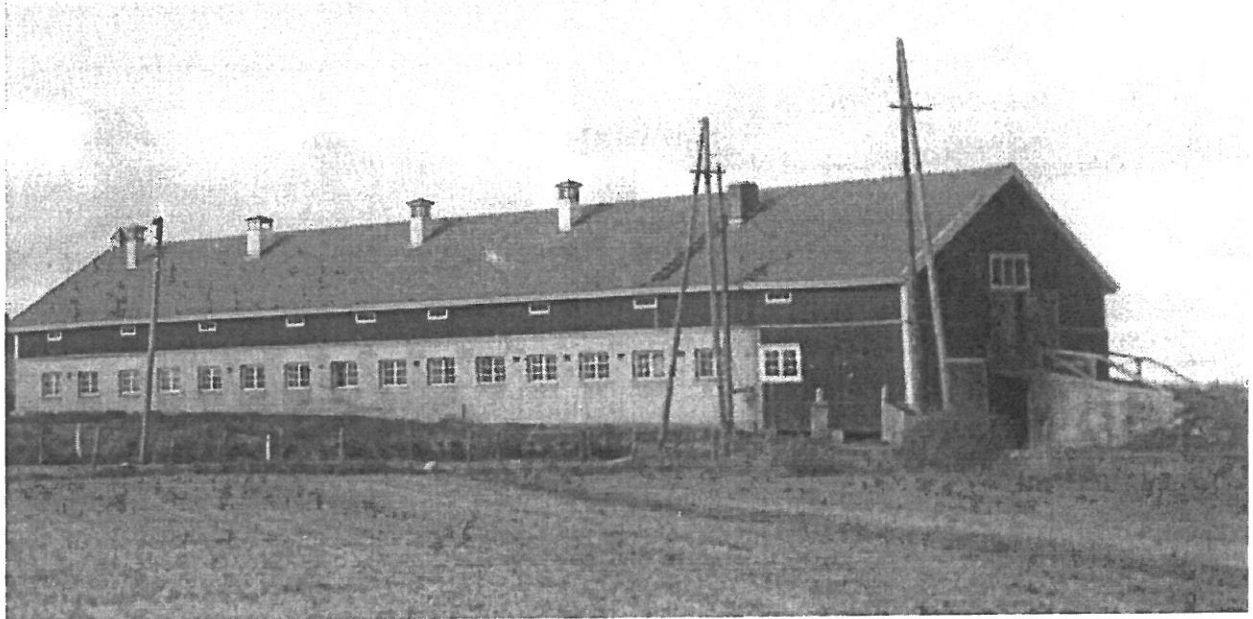
Perinneyhdistys alkaa kutsua talon kunnostuksen jälkeen paikkakunnan järjestöjä, yhdistyksiä ja yrittäjiä sekä yksityisryhmiä ja tarvittaessa Suomen kesämatkailijoita tutustumaan Hautaniemeen. Siitä tehdään koko Itä-Lapin vierailu- ja käyntikohde.

Tiettyinä ajankohtina, kesäisin ja teemapäivinä perinneyhdistys järjestää vierailuja kunnostetussa rakennuksessa joko vapaasti tutustuen valvottuna tai opastettuna.

Rakennus ja sen toiminta kiinnostavat jo nyt lähiseudun ihmisiä, ohikulkijoita ja suomalaisia vuosisadan takaisen sosiaalihuollon ja vähäosaisten huolenpidon mallina, mitä Kemijärvi hoiti edistyksellisesti yli sata vuotta sitten. Vaivaistalona alkanut toiminta vuonna 1904 oli toinen

Lapin alueelle perustettu huolenpitoa tarvitsevien sijoituspaikka. Sitä ennen valmistui Rova-niemelle vastaa laitos.

Tutustumisvierailujen ajaksi on suunniteltu järjestettäväksi myynti- ja tarjoilupalvelua joko yh-distyksen tai yksityisen toimesta.



Hautaniemen 1920-luvulla rakennettu tuhoutunut suurnavetta (Kotiseutumuseo)..

1.5 Valmis myönteinen imago

Perinneyhdistys alkaa esitellä ja brändätä Hautaniemen päärakennusta myös M.A.Nummisen näyttelemän elokuvan Herra Huu kuvauspaikkana. Varsinkin lapsiperheitä kiinnostaa nähdä elokuvasta tutut huoneet ja rakennus. Rakennuksen suuressa ruokasalissa voi esitellä näytteitä lastenelokuvasta, josta tunnistaa vuoden 1973 kuvauspaikan ja huoneet.

M.A.Numminen on tietoinen rakennuksen kunnostustavoitteesta ja on luvannut tukea hanketta. Hänen arvionsa oli, että tulevaisuudessa rakennus saattaa olla jopa ulkomaalaisten erittäin suuren kiinnostuksen ja tutustumisen kohteena.

Rakennus on kaikkien suomalaisten tunteman hiihtoliiton kunniapuheenjohtajan Paavo M. Petäjän synnyinkoti, jota perinneyhdistys vaalii ja haluaa kertoa siitä sekä esitellä johtajaperheen asuinitilat. Paavo Petäjän vanhemmat olivat Hautaniemen kunnalliskodin johtajina ja Paavo on kasvanut 5-vuotiaaksi saakka Hautaniemessä.

1.6 Paikan esittely tauluin

Perinneyhdistys laittaa Hautaniemeen sen historiasta kertovan tekstitaulun kuvineen päärakennuksen eteen. Silloin vierailija saa tietoa Hautaniemestä vaikka rakennuksen ovet olisi suljetut. Nyt menetämme rakennuksen huonon kunnon ja sen rähjäisen ympäristön vuoksi matkailijoiden kiinnostuksen ja pysähtymisen vaikka talo kauniilla paikalla 5-tien varren on huomiota herättävä ja kiinnostava kohde.

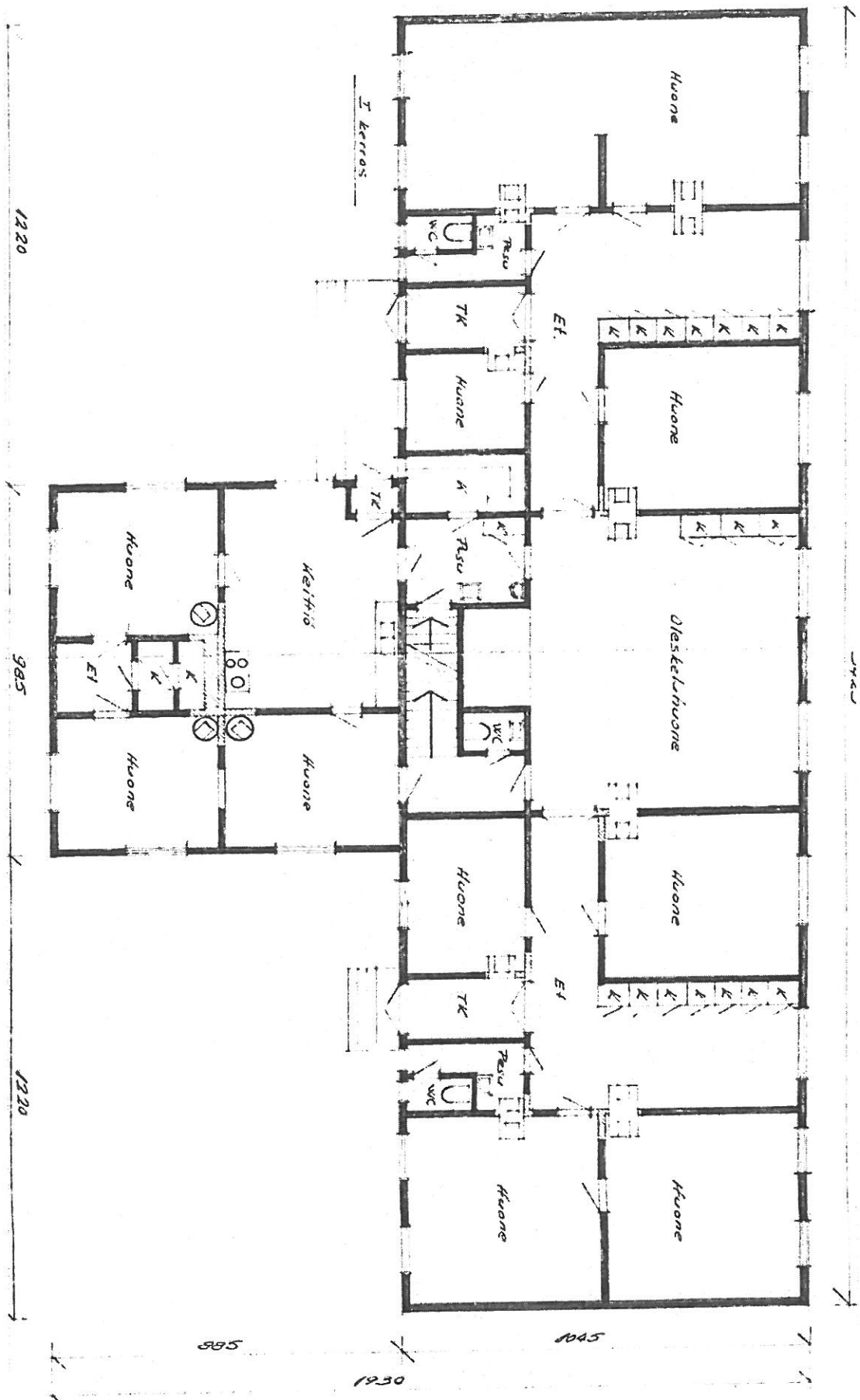
2 MONIMUOTOINEN ESITTELY- JA ESIINTYMISPAIKKA

Perinneyhdistys järjestää Hautaniemen erinomaisiin väliin tiloihin näyttelyjä ja musiikitapahtumia. Myös luontokuvaajien luontokeskeiseksi kuvien esityspaikaksi Hautaniemi sopii erinomaisesti sekä klassisen musiikin esittämiseksi tai elokuvien ja taide- ja käsityötaidon näyttelyn pitopaikaksi ainakin paikallisesti.

Todisteena matkailijoiden kiinnostuksesta on se, että joka kesä kotimaan ja ulkomaan matkailijoita on tavattu pitämässä matkataukoa ja jopa yöpymässä matkailuautossaan Hautaniemen kärjessä olevalla uimarannan pysäköintipaikalla.



Herra Huu elokuvan lapsinäyttelijöistä suuri osa oli Joutsijärveltä. Kuva Hautaniemestä v. 1973 (APU-lehti).



Päärakennuksen pohjapiirustus (kpi 1965).

HAUTANIEMEN TILA



Toimenpiteen rakennuksen saamiseksi perinneyhdistyksen haltuun

Kaupunki on aikanaan myynyt rakennuksen Veikko Leppäsen yhtiölle. Veikko Leppänen on halukas myymään rakennuksen. Noudatetaan Veikko Leppäsen kanssa tehtyä sopimusta, jolloin

- Kemijärven kaupunki vaihtaa erillisellä kauppasopimuksella rakennuksen vapaana olevaan tonttiin joko Suomulla tai Pyhätunturilla. Kauppahinta Leppäselle on joskus ollut n. 8 000 €, jolloin samaa nimellistä kauppahintaa voitaisiin käyttää tässä vaihtokaupassa.**
- Samana kertaa, kun kauppakirja Leppäsen ja kaupungin välillä on allekirjoitettu, allekirjoitetaan muodollinen kauppakirja perinneyhdistyksen ja kaupungin välillä (Vrt. kyläkoulujen kaupat).**
- Jatkossa tehdään maa-alueesta joko vuokrasopimus tai kaupunki myy maa-alueen perinneyhdistykselle nimelliseen kauppahintaan.**
- Jos tehdään maakauppa perinneyhdistys tai Joutsijärven kyläyhdistys ry voisi ottaa hoitaakseen Hautaniemen rannassa olevan uimarannan ja grillikatoksen ja sen WC:n kunnossapidon.**

Kunnostuksen kustannusarvio

Hautaniemen kustannusarvio						
	Vieras työ €/h	h	Työ yht.	Materiaalit	Yhteensä	
1. Pihatyöt	80,00 €/h	100 h	8 000 €		8 000 €	
2. Ovet ja ikkunat	50,00 €/h	160 h	8 000 €	40 000 €	48 000 €	
3. Portaat	50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €	
4. Perustusten korjaus	50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €	
5. Trossilattian kunnostus	50,00 €/h	80 h	4 000 €	10 000 €	14 000 €	
6. Välikattojen kunnostus	50,00 €/h	80 h	4 000 €	10 000 €	14 000 €	
7. Uunien kunnostus	50,00 €/h	50 h	2 500 €	3 000 €	5 500 €	
8. Turvallisuusnäkökohdat	50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €	
9. Muut korjaustyöt	50,00 €/h	200 h	10 000 €	5 000 €	15 000 €	
10. Muut kulut, huolto etc.	30,00 €/h	200 h	6 000 €	5 000 €	11 000 €	
Yhteensä		1 110 h	54 500 €	88 000 €	142 500 €	

Hautaniemi saneeraus kustannusarvio

Hautaniemen kustannusarvio						
		Vieras työ		Työ		
		€/h	h	yht.	Materiaalit	Yhteensä
1. Pihatyöt		80,00 €/h	100 h	8 000 €		8 000 €
2. Ovet ja ikkunat		50,00 €/h	160 h	8 000 €	40 000 €	48 000 €
3. Portaat		50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €
4. Perustusten korjaus		50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €
5. Trossilattian kunnostus		50,00 €/h	80 h	4 000 €	10 000 €	14 000 €
6. Välikattojen kunnostus		50,00 €/h	80 h	4 000 €	10 000 €	14 000 €
7. Uunien kunnostus		50,00 €/h	50 h	2 500 €	3 000 €	5 500 €
8. Turvallisuusnäkökohdat		50,00 €/h	80 h	4 000 €	5 000 €	9 000 €
9. Muut korjaustyöt		50,00 €/h	200 h	10 000 €	5 000 €	15 000 €
10. Muut kulut, huolto etc.		30,00 €/h	200 h	6 000 €	5 000 €	11 000 €
Yhteensä			1 110 h	54 500 €	88 000 €	142 500 €