

Kiinteistön myynti osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi)

KH 12.09.2022 § 296
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 31.8.2022 § 64 esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 15**.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 15 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo, Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. HL 28 § yhteisöjäävi (liikelaitoksen johtokunnan pj, varajäsen ja jäsen).
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja
Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 31.08.2022 § 64

Kemijärven kaupunki omistaa omakotitalo tyyppisen rakennuksen osoitteessa Lepistöntie 20 (Pöyliönhelmi). Rakennus sijaitsee ns. Puustellin alueella Kemijärven Särkikankaalla ja se on ollut vuokrauskäytössä. Vuokrasopimukset päättyvät 30.9.2022.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 21.7.2022 klo 19:13. Korkein huutohinta oli 40.000 €.

Kemijärven kaupungin hallintosäntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 7**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Kemijärven Särkikankaalla osoitteessa Lepistöntie 20 oleva kiinteistö myydään liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 40.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.