

# KAUPPAKIRJA

Myyjä Kemijärven kaupunki (y-tunnus 0191717-9)  
PL 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja

## Kaupan kohde

Kemijärven kaupungin Lehtolassa sijaitseva määräala sekä määräalalla olevat myyjän rakennukset kiinteistöstä 320-403-55-2 KOTALA. Määräalan kokonaispinta-ala on noin 14 055 m<sup>2</sup>, josta maapinta-alaa on noin 9 332 m<sup>2</sup> ja vesipinta-alaa noin 4 723 m<sup>2</sup>. Pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimituksen yhteydessä. Määräalalla olevat satama- ja laiturerakenteet aallonmurtajineen kuuluvat kauppaan.

Kaupan kohde sijaitsee yleiskaava alueella ja se on osoitettu vesiliikenteen alueeksi (LV).

## Kauppahinta

Kauppahinta on **kolmekymmentäkaksituhatta (32.000) euroa**, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

## Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

## Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalan maasto-olosuhteisiin sekä määräalalla oleviin rakennuksiin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen, eikä hänellä ole huomautettavaa.

Ostaja on tietoinen, että määräalan ulkopuolella olevat sataman laiturit ja aallonmurtaja sijaitsevat yhdistetyn jakokunnan vesialueella (320-876-1-0).

## Verot ja maksut

Myytyyn omaisuuteen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

### Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuuto- ja lohkomiskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

### Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä myyjä luovuttaa ostajalle kiinteistölle kuuluvat sähkö- ja vesiliittymät. Ostaja vastaa jätevesien käsittelyn järjestämisestä. Myyjä vastaa maksuista hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa liittymien kunnossapidosta sekä niihin liittyvistä kulutusmaksuista kaupantekopäivään saakka. Ostaja vastaa em. maksuista kaupantekopäivästä lukien.

### Lisätietoja

Kiinteistöllä sijaitsee Kemijoki Oy:n omistuksessa oleva pieni mittausrakennus. Ostaja sopii Kemijoki Oy:n kanssa rakennukseen liittyvistä asioista.

Ostaja voi sopia jakokunnan kanssa rannansuuntaisen aallonmurtajan käytöstä niin halutessaan.

Kiinteistöllä 320-403-55-2 Kotala on ollut käytössä naapurikiinteistön 320-403-55-5 Kemijärvi Kristo kanssa yhteinen imeytyskenttä. Ostajan tulee sopia kiinteistön 320-403-55-5 Kemijärvi Kristo omistajan kanssa imeytyskentän mahdollisesta käytöstä.

Ostaja on tietoinen, että kiinteistöllä syntyvät jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla antaman asetuksen 157/2017 mukaisesti.

Alueelle kulku tapahtuu kiinteistön 320-895-2-5 Isokylä-Peräposio maantie 945 kautta.

### Päätöksen lainvoimaisuus

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös xx.xx.xxxx § x on saanut lainvoiman xx.xx.xxxx.

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä xx.päivänä xxxkuuta 2022

Myyjä  
Kemijärven kaupunki

---

Ostaja

---

Karttaliite kauppakirjaan xx.x.2022  
Kemijärven kaupunki /

