

Kiinteistön myynti osoitteessa Peräposiontie 167 (Lehtolan kalasatama)

KH 12.09.2022 § 297
42/10.00.02.00/2022

Liikelaitoksen johtokunta on 31.8.2022 § 65 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa. Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 16**.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi kohteen arviolausunto.

Valmistelija

Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen päättää, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 16 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo, Teija Kerkelä ja Jukka Kortelainen esteellisinä poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. HL 28 § yhteisöjäävi (liikelaitoksen johtokunnan pj, varajäsen ja jäsen). Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja
Tilapalvelut liikelaitos

LLJ 31.08.2022 § 65

Liikelaitoksen johtokunta on kokouksessaan 24.5.2022 (LLJ 24.05.2022 § 44) päättänyt, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama laitetaan kansalliseen myyntiin kesän 2022 aikana sisältäen maapohjan sekä sillä olevat rakennukset ja laiturit.

Kohteesta on teetetty arviolausunto 20.5.2022 markkina-arvon määrittämistä varten tilaajan omaan käyttöön.

Rakennus kuuluu voimassa olevan kiinteistöohjelman 2021–2025 mukaisesti myytävien rakennusten salkkuun eikä sillä ole kaupungin omassa tai muussa toiminnassa käyttöä nyt tai lähitulevaisuudessa.

Kohde (kiinteistö) on ollut myynnissä Huutokaupat.com tarjousalustalla siten, että tarjousten päättymisaika oli 1.8.2022 klo 19:34. Korkein huutohinta oli 32.000,00 €.

Kemijärven kaupungin hallintosääntö 67 §:n mukaisesti kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginhallitus 100.000 euron rajaan saakka. Kiinteistöjen myynti on yksi tilapalveluiden toiminnallinen tavoite Kemijärven kaupungin talousarviossa 2022.

Kohteen kauppakirjaluonnos on **liitteenä 8**.

Kohteen arviolausunto **oheismateriaalina**.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöllä 320-403-55-2 sijaitseva Lehtolan kalasatama (maapohja, rakennukset ja laiturit) myydään liitteenä 8 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 32.000 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.