

Sisäiset vuokrat 2023

LLJ 28.09.2022 § 75
496/02.02.00/2022

Tilapalvelut liikelaitos on määritellyt talousarviovuoden 2023 suunnittelun yhteydessä kaupungin kiinteistöjen osalta sisäiset vuokrat. Vuokrat muodostuvat hoitomeno- ja pääomavuokrasta. Tuloslaskelman mukaan tulot kohdistuvat tilille 3470 Sisäiset hoitomenovuokrat ja tilille 3480 Sisäiset pääomavuokrat.

Sisäisistä vuokrista jää vuoden 2023 alusta pois hyvinvointialueen vuokraamat kiinteistöt, jotka siirtyvät ulkoisen vuokrauksen piiriin. Hyvinvointialueen maksamat vuokrat kohdistuvat tuloslaskelmassa tilille 3420 Muiden rakennusten vuokrat.

Nykyisiin vuokriin kohdistuu selkeää korotuspainetta johtuen erityisesti kohonneista energia (lämmitys, sähkö) kustannuksista.

Sisäiset vuokrat vuoden 2023 osalta ovat yhteensä 4 155 616 euroa ja ne on määritelty asiakaskokonaisuuksin / palveluittain seuraavasti:

- Vapaa-aika: 1 275 067 euroa
- Perus- ja lukio-opetus: 781 466 euroa
- Kulttuuri: 715 628 euroa
- Varhaiskasvatus: 685 677 euroa
- Hallinto: 422 447 euroa
- Tekniset palvelut: 216 975 euroa
- Tilapalvelut liikelaitos: 58 356 euroa

Mikäli talousarvion hyväksymisen jälkeen energian hinnoissa tapahtuu huomattavia muutoksia, voidaan vuokrahintoja joutua tarkistamaan suuntaan tai toiseensa.

Tilapalvelut liikelaitos lähettää sisäiseen vuokraukseen kuuluville asiakkaillensa erillisen liitetiedoston, jossa vuokrat on jaoteltu tiloittain / rakennuksittain vuoden 2023 talousarvion suunnittelua varten.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää ottaa käyttöönsä asiakaskokonaisuuksin määritetyt sisäiset vuokrat 1.1.2023 alkaen siten, että niiden yhteissumma vuoden 2023 osalta on 4 155 616 euroa. Mikäli talousarvion hyväksymisen jälkeen energian hinnoissa tapahtuu huomattavia muutoksia, voidaan vuokrahintoja joutua tarkistamaan suuntaan tai toiseensa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Palvelualueet