

Poikkeamispäätös / Helenius

TEKL 27.10.2022 § 114
545/10.03.00.02/2022

Helenius Hannu ja Susanna hakevan poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-405-23-1 METTÄ. Paikka sijaitsee Kemijärven Joutsijärven rannalla. ’

Kyseessä on käyttötarkoituksen muutos, jossa vapaa-ajan asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomauttamista. Naapurin kuulemisessa Lapin ELY-keskus on antanut lausunnon. Lapin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa rakennuksen sijaintiin. ELY-keskus tuo esille, että mikäli liittymää on tarvetta parantaa tai laajentaa, tulee liittymälle hakea uusi liittymälupa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: oma tontti. Rakennus on rakennettu vakituista asumista ajatellen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 9 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.