

Loma-asuntotonttien tehostettu myynti Suomulla

TEKL 27.10.2022 § 115
22/10.00.02.00/2022

Teknisellä palvelualueella on valmisteltu Suomun alueen tonttien tehostettua myyntiä ja päädytty alla olevaan esitykseen tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi. Tavoitteena olisi, että Suomun alueen rakentaminen alkaisi elpymään ja alueelle saataisiin uusia loma-asukkaita ja sen kautta alueen toiminta kehittyisi eteenpäin sekä alueen vesi- ja viemäriverkosto tulisi hyödynnetyksi.

Kaupungingeodeetti esittää:

Tonttien hinta ja rakentamisvelvoite olisi **liitteenä 10** olevien karttojen alueilla, Kalliovaara ja Itä-Suomu, seuraava;

- tontin hinta 1000 euroa, rakentamisvelvoite 2 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 2 000 euroa, rakentamisvelvoite 3 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 3 000 euroa, rakentamisvelvoite 4 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa

Päätöksen em. tonttien myynnistä tekisi tekninen vastuualuepäällikkö vuoden 2022 loppuun ja elinvoimajohtaja 1.1.2023 alkaen.

Tonttien rakennusoikeus on 150 – 200 kerrosneliometriä.

Liitteenä 11 on kauppakirjapohja esitettyjen tonttien myyntiin. Kauppakirjassa on maininta sopimussakosta, mikäli ei täytä rakentamisvelvoitetta taikka myy tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin lupaa.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esittelytekstissä olevan tehostetun tonttien myynnin aloittamista Suomulla 1.12.2022 alkaen.
Päätöksen em. tonttien myynnistä tekisi kunnallistekniikan päällikkö vuoden 2022 loppuun ja elinvoimajohtaja 1.1.2023 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.