

Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2022 klo 16:00 - 18:42

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 107	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
§ 108	Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 30.9.2022	6
§ 109	Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025 / Elinvoimalautakunta	8
§ 110	Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta	10
§ 111	Yksitysteiden aurausurakat talvikaudelle 2022-2023	14
§ 112	Kahden lava-auton hankinta	16
§ 113	Maanvuokrasopimus / Patokankaan murskealue / Napapiirin Kuljetus Oy	17
§ 114	Poikkeamispäätös / Helenius	18
§ 115	Loma-asuntotonttien tehostettu myynti Suomulla	19
§ 116	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 117	Ilmoitusasiat	21
§ 118	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Kari	16:00 - 18:42	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 18:42	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 18:42	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 18:42	jäsen	
	Kerkelä Jesse	16:00 - 18:42	jäsen	Esteellinen § 111
	Sirviö Johanna	16:00 - 18:42	jäsen	
Muu	Kangas Eemeli	16:00 - 18:42	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuvaja Tuula Kemijärvi	16:00 - 17:09	talous- ja kehittämisjohtaja	
	Soppela Kaisa	16:00 - 18:18	ympäristötarkastaja	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 18:42	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 18:42	esittelijä	
	Ollila Sirpa Kemijärvi	16:00 - 18:18	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 18:42	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Välikangas Sanna	jäsen		
	Savukoski Riitta	kh:n edustaja		
	Rantanen Atte	kaupunginjohtaja		

Allekirjoitukset

Kari Räisänen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 105 - 118

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 27.10.2022

Raimo Huczkowski
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Sirviö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 28.10.2022 alkaen.

Tekninen lautakunta § 105

27.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 27.10.2022 § 105

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 21.10.2022.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 106

27.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKL 27.10.2022 § 106

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 27.10.2022.

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Huczковский ja Johanna Sirviön.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Huczowski ja Johanna Sirviö.

Tekninen lautakunta § 107

27.10.2022

Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat

TEKL 27.10.2022 § 107

Kunnallistekniikan päällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

Suomun ladut ja oikaisuvaatimukset
Suomun pulkkamäki
Skeittipuisto

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen käyttötalouden toteutuma 30.9.2022

TEKL 27.10.2022 § 108
99/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.12.2021 § 426 talousarvion 2022 toimeenpano-ohjeen. Tekninen lautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan lautakunnassa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys- ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Teknisten palvelujen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2022 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa. Syyskuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta etupainotteinen, mutta kustannuskehitys on tasoittunut ja tasoittuu kunnallistekniikan ja maankäytön palvelujen myynnin vahvistuessa ja menojen kausittaisen vaihtelun tasoittuessa. Toteutuma sisältää koko vuoden lomarahaosuuden.

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
VASTUUALUE	TP 2021	KS2022	Tot. 30.9.	30.9.2022	%	€	TP 2022
Maankäytön palvelut							
MENOT	-414 355	-408 380	-306 285	-280 902	68,8		
TULOT	636 932	420 000	315 000	359 563	85,6		
NETTOMENO	222 577	11 620	8 715	78 661	-100,0	69 946	70 000
Kunnallistekniikka							
MENOT	-1 799 960	-1 738 680	-1 304 010	-1 326 721	76,3		
TULOT	610 708	570 710	428 033	362 330	63,5		
NETTOMENO	-1 189 252	-1 167 970	-875 978	-964 391	-100,0	-88 414	-1 196 000
Pelastustoimi							
MENOT	-770 424	-779 000	-584 250	-621 625	79,8		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-770 424	-779 000	-584 250	-621 625	-100,0	-37 375	-829 000
Ympäristönsuojelu							
MENOT	-34 758	-44 650	-33 488	-35 509	79,5		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-34 758	-44 650	-33 488	-35 509	-100,0	-2 022	-45 000
Tekniset palvelut vastuualue yhteensä							
MENOT	-3 019 497	-2 970 710	-1 485 355	-2 264 757	76,2		
TULOT	1 247 640	990 710	495 355	721 893	72,9		
NETTOMENO	-1 771 857	-1 980 000	-1 485 000	-1 542 864	77,9	-57 864	-2 000 000
Raportit otettu 19.10.2022							

Ostopalveluina toteutuvat pelastustoimen ja ympäristönsuojelun kustannukset on eritelty omasta toiminnasta. Pelastustoimi siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueelle ja ympäristönsuojelu Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän purkautuessa takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi ympäristöterveydenhuollon lautakunnan alaisuuteen.

Määrärahojen käytön toteutuman laskennallinen osuus saisi olla 75,0 % syyskuun lopussa. Vastuualueen toteutuma on 77,9 % eli ylitystä 2,9 %. Puun myyntitulot eivät tule toteutumaan talousarviossa suunnitellun mukaisesti, joten tilinpäätösennustetta on korjattu tältä osin. Tilinpäätösennuste on syyskuun toteutuman perusteella -2 000 000 euroa.

Litteenä 1 on teknisen vastuualueen käyttötalouden toteutuma 30.9.2022 ja **oheislitteenä** henkilöstöraportti.

Tekninen lautakunta

§ 108

27.10.2022

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden 30.9.2022 toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025 / Elinvoimalautakunta

TEKL 27.10.2022 § 109
562/02.02.00/2022

Kemijärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.9.2022 § 99 uuden organisaatiorakenteen Kemijärven kaupungille. Rakenteen mukaan kaupungin asuminen ja ympäristö (ent. tekniset palvelut), työllisyyspalvelut sekä kaupunkimarkkinointi ja hankinnat sijoittuvat vuoden 2023 alusta elinvoimalautakunnan alaisuuteen. Mutta koska elinvoimalautakuntaa ei vielä ole valittu, vastaa tekninen lautakunta vuoden 2023 talousarviovalmistelusta ja lautakuntatasoisesta talousarvioesityksestä kaupunginvaltuustolle.

Talousarvioesitys sisältää käyttötalouden toimintatuotot ja -menot sekä investoinnit. Elinvoimalautakunnan ja -johtamisen kustannukset on jaettu sisäisinä erinä toimintamenojen suhteessa kullekin palvelukokonaisuudelle.

ELINVOIMALAUTAKUNTA				
TA 2023	Asuminen ja ympäristö	Työllisyyspalvelut	Kaupunki-markkinointi	YHTEENSÄ
Toimintamenot	-2 725 200	-978 000	-150 000	-3 853 200
Toimintatuotot	1 039 200	100 000	0	1 139 200
Toimintakate	-1 686 000	-878 000	-150 000	-2 714 000

Elinvoimalautakunnan kokonaistoimintakate on -2 714 000 euroa. Toimintakatetta nostaa vuokrien korotukset, henkilöstömäärän lisäys ja ulkoisten palvelujen kustannusten kasvu. **Liitteenä 2** on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma vuosilta 2023-2025.

Liitteenä 3 on asuminen ja ympäristö -palvelujen, työllisyyspalvelujen ja kaupunkimarkkinoinnin palvelukohtaiset tehtävänsisällöt, toimintaympäristön muutokset, painopistealueet sekä toiminnalliset tavoitteet. Määrärahojen jako toiminnoittain (kustannuspaikat) ja mahdolliset määrärahamuutokset esitetään talousarvion käyttösunnitelmassa tammikuussa 2023.

Elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan investointisuunnitelma on **liitteenä 4**. Investointien kokonaismäärä on -2 068 000 euroa vuonna 2023.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2023 talousarvioesityksen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman sekä investointisuunnitelman liitteiden 3 ja 4 mukaisena.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan talousarvion

Tekninen lautakunta

§ 109

27.10.2022

vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025 sisältäen investoinnit.

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että Vaaratien peruskorjaukseen varataan 200.000 euroa vuodelle 2023. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kauko Jaakkola jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä 4a.

Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:09.

Tekninen lautakunta § 36
Tekninen lautakunta § 110

07.04.2022
27.10.2022

Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta

TEKL 27.10.2022 § 110
191/10.03.00.07/2022

Teknisen lautakunnan valitsemat rakennetun ympäristön katselmuksen pitäjät ovat tehneet rakennetun ympäristön katselmuksen 20.9.2022 muistion mukaisilla kaupungin alueilla. Katselmuksesta on kuulutettu Koti-Lappi -paikallislehdessä kaupungin virallisten ilmoitusten yhteydessä 7.9.2022.

Katselmuskierroksella ovat olleet läsnä Kari Räisänen, Sami Niemistö, Aulikki Imporanta, Raimo Huczkowski ja Sanna Välikangas sekä rakennusvalvonnasta Sirpa Ollila ja ympäristönsuojelusta Kaisa Soppela.

Liitteenä 5 on katselmuksien muistio (ei julkinen).

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käy periaatekeskustelun liitteenä 5 olevan muistion pohjalta. Käydyn keskustelun ja katselmuksissa tehtyjen havaintojen perusteella tekninen lautakunta päättää lähettää kuulemis- ja kehotuskirjeet muistiossa esiin nostetuille katselmuksikohteille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sirpa Ollila ja Kaisa Soppela poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:18.

TEKL 07.04.2022 § 36

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 167 § kuuluvat seuraavasti:

Rakennetun ympäristön hoito

166 § Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (488/2007)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennus- ja ympäristösuojelulain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennus- ja ympäristösuojelun tarkoitus. (499/2010)

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 36
§ 110

07.04.2022
27.10.2022

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

167 § Ympäristöhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Rakennusjärjestyksen kohta 12 on seuraava:

12. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

12.1 Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Konekorjaamot, kuljetuskalusto, työkoneet ja muut vastaavat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta naapureille melu-, pöly- taikka pakokaasuista johtuvia haittoja eikä yleensä tuota ympäristölle kohtuutonta haittaa, eivätkä rumenna ympäristöä.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 36
§ 110

07.04.2022
27.10.2022

ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §

12.2 Rakennetun ympäristön valvonta

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättämisen ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.

Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166 § ja 167 §

Havaitut puutteet on poistettava teknisen lautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Katselmuksia on aiheellista suorittaa koko Kemijärven kaupungin alueella. Katselmusten sujuvan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista on, että tekninen lautakunta nimeää puheenjohtajan lisäksi katselmustoimituksiin kaksi lautakunnan jäsentä. Tämän lisäksi valitaan varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Katselmuksiin luottamushenkilöiden lisäksi osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelun edustaja(t) kutsutaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnasta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ollila Sirpa, puh. 0400 203 257

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen kohdan 12 mukaisen rakennetun ympäristön valvonnan järjestämisestä seuraavasti:

- Katselmuksen pitäjiksi lautakunta valitsee puheenjohtajan ja kaksi lautakunnan jäsentä sekä kaksi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.
- Esitetty kokoonpano on voimassa lautakunnan toimikauden ajan.
- Katselmuksiin osallistuu rakennusvalvonnan edustaja.
- Katselmuksiin kutsutaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja(t).
- Katselmukset suoritetaan vuosittain elo-syyskuun aikana.
- Katselmusten alueena on koko kaupunki.

Tekninen lautakunta	§ 36	07.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 110	27.10.2022

- Katselmusten ajankohdasta ja alueesta ilmoitetaan sanomalehdessä noudattaen kaupungin virallisten kuulutusten menettelyä.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kari Räisäsen lisäksi Aulikki Imporannan ja Raimo Huczковский. Varajäseniksi valittiin Jesse Kerkelä ja Sanna Välikangas, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Valitut
Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

Tekninen lautakunta § 94 22.09.2022
Tekninen lautakunta § 111 27.10.2022

Yksityisteiden aurasurakat talvikaudelle 2022-2023

TEKL 27.10.2022 § 111
509/02.08.00/2022

Pykälän käsittelyssä sattui teknisen lautakunnan kokouksessa 22.9.2022 menettelyvirhe. Menettelyvirhe johtui siitä, että pöytäkirjantarkastajana pykälässä toimi jäävi lautakunnan jäsen.

Menettelyvirheen korjaamiseksi teknisen lautakunnan tulee käsitellä pykälä uudelleen tässä kokouksessa.

Liitteenä 6 on edellä mainittu liite 3 yhteenveto tie- ja aluekohtaisista aurasurakista.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia aurasurak- / urakkasopimukset liitteessä 6 esitettyjen urakoitsijoiden kanssa aurasurakaudelle 2022 – 2023.

Päätös Merkittiin, että Jesse Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKL 22.09.2022 § 94

Tekninen palvelualue pyysi yksityisteiden talviaurasurakat (yksikköhintaurakat) kaupungin alueella olevien yksityisteiden puolesta aurasurakaudelle 2022-2023. Tarjouskilpailussa oli mukana yhteensä 32 aurasurakaluetta, yksityistietä tai tiekuntaa. Tarjouskilpailun perusteella saatiin yhteensä 37 tarjousta ja tarjousvertailun perusteella valittiin 29 aurasurakaluetta urakoitsijaksi. Kolmelle aurasurakaluetta urakoitsijaksi saatiin neuvotteluperusteisesti.

Liitteenä 3 on yhteenveto tie- ja aluekohtaisista aurasurakista.

Voimakkaasti kohonnut inflaatio näkyi myös tarjoushinnoissa. Aurasurakaudella 2021 - 2022 alueiden aurasurakuntimaksi 2.514,62 euroa ALV 0 %, kun kaudella 2022 - 2023 vastaava hinta on 2.811,76 euroa ALV 0 %. Yksityisteiden aurasurakustannukset tulevat nousemaan aurasurakaudella 2022 – 2023 11,8 %/tunti.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päätti solmia aurasurak- / urakkasopimukset liitteessä 3 esitettyjen urakoitsijoiden kanssa aurasurakaudelle 2022 – 2023.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 94
§ 111

22.09.2022
27.10.2022

Päätös

Merkittiin, että Jesse Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § 1 osallisuusjävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 112

27.10.2022

Kahden lava-auton hankintaTEKL 27.10.2022 § 112
577/02.08.00/2022

Teknisen palvelualueen käytössä on kaksi lava-autoa. Lava-autot ovat vanhoja ja vielä tällä hetkellä toimintakuntoisia, mutta ajan kuluessa niiden toimintakunto edelleen heikkenee ja peruskorjaus tarve kasvaa.

Autojen ikä ja kunto huomioiden autojen uusiminen on nyt ajankohtaista.

Autojen hankintaan on pyydetty Glaudia palvelun kautta tarjoukset. Tarjouksia jätettiin **liitteenä 7** olevan avauspöytäkirjan mukaisesti. Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Juhan Auto Oy.

Autojen hankinta rahoitetaan viiden vuoden (60 kk) huoltoleasing sopimuksella. Tarjousten avauspöytäkirjassa on esitetty rahoituksen hintavaikutus / kuukausi.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hankkia kaksi Toyota Hilux Double Cap 2.4 Life 4D lava-autoa 60 kk huoltoleasing rahoituksella Juhan Auto Oy:stä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 113

27.10.2022

Maanvuokrasopimus / Patokankaan murskealue / Napapiirin Kuljetus OyTEKL 27.10.2022 § 113
135/10.00.02.02/2021

Kaupunki on vuonna 2016 vuokrannut noin 1 ha:n suuruisen alueen Destia Oy:lle murskeiden varastointia varten Patokankaan asemakaava-alueelta Terminaalitien varrelta. Ko. sopimus on sittemmin siirtynyt Napapiirin Kuljetus Oy:lle ja yhtiö on esittänyt, että alueesta tehtäisiin maanvuokrasopimus.

Neuvotteluissa on päädytty noin 0,75 ha:n suuriseen alueeseen ja vuotuiseksi vuokraksi on sovittu 1311,00 euroa. Ko. vuokra vastaa samaa tasoa, millä kaupunki vuokrasi Terminaalitien varrelta vaaka-aseman Metsäliitto Osuuskunnalle lautakunnan päätöksellä tammikuussa 2022.

Maanvuokrasopimus on **liitteenä 8**. Sopimus alkaa takautuvasti vuoden 2022 alusta, koska Napapiirin Kuljetus on toiminut alueella ko. ajankohdasta lukien. Sopimuksen valmistuminen on odottanut Koillis-Lapin Sähkö Oy:n voimansiirtolinjan suunnittelun valmistumista alueen itäosassa.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 8 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 114

27.10.2022

Poikkeamispäätös / HeleniusTEKL 27.10.2022 § 114
545/10.03.00.02/2022

Helenius Hannu ja Susanna hakevan poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-405-23-1 METTÄ. Paikka sijaitsee Kemijärven Joutsijärven rannalla. ’

Kyseessä on käyttötarkoituksen muutos, jossa vapaa-ajan asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomauttamista. Naapurin kuulemisessa Lapin ELY-keskus on antanut lausunnon. Lapin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa rakennuksen sijaintiin. ELY-keskus tuo esille, että mikäli liittymää on tarvetta parantaa tai laajentaa, tulee liittymälle hakea uusi liittymälupa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: oma tontti. Rakennus on rakennettu vakituista asumista ajatellen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 9 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

27.10.2022

Loma-asuntotonttien tehostettu myynti SuomullaTEKL 27.10.2022 § 115
22/10.00.02.00/2022

Teknisellä palvelualueella on valmisteltu Suomen alueen tonttien tehostettua myyntiä ja päädytty alla olevaan esitykseen tonttimarkkinoinnin tehostamiseksi. Tavoitteena olisi, että Suomen alueen rakentaminen alkaisi elpymään ja alueelle saataisiin uusia loma-asukkaita ja sen kautta alueen toiminta kehittyisi eteenpäin sekä alueen vesi- ja viemäriverkosto tulisi hyödynnetyksi.

Kaupungingeodeetti esittää:

Tonttien hinta ja rakentamisvelvoite olisi **liitteenä 10** olevien karttojen alueilla, Kalliovaara ja Itä-Suomu, seuraava;

- tontin hinta 1000 euroa, rakentamisvelvoite 2 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 2 000 euroa, rakentamisvelvoite 3 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa
- tontin hinta 3 000 euroa, rakentamisvelvoite 4 vuotta, rakentamattomana ei saa edelleen luovuttaa

Päätöksen em. tonttien myynnistä tekisi tekninen vastuualuepäällikkö vuoden 2022 loppuun ja elinvoimajohtaja 1.1.2023 alkaen.

Tonttien rakennusoikeus on 150 – 200 kerrosneliometriä.

Liitteenä 11 on kauppakirjapohja esitettyjen tonttien myyntiin. Kauppakirjassa on maininta sopimussakosta, mikäli ei täytä rakentamisvelvoitetta taikka myy tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin lupaa.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle esittelytekstissä olevan tehostetun tonttien myynnin aloittamista Suomulla 1.12.2022 alkaen.

Päätöksen em. tonttien myynnistä tekisi kunnallistekniikan päällikkö vuoden 2022 loppuun ja elinvoimajohtaja 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 116

27.10.2022

Viranhaltijoiden päätökset

TEKL 27.10.2022 § 116

Jäljempänä mainittuja lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnallistekniikan päällikön päätös:

7.10.2022 § 42: Sirkus Finlandialle annetaan lupa tienvarsimainontaan kaupungin katualueella ajalle 1.-18.6.2023 ja annetaan Ahvensalmen kenttä Sirkus Finlandian käyttöön ajalle 17.-18.6.2023.

19.10.2022 § 11: Ahvensalmen skeittipuiston suunnittelutyöt ARK ja RAK tilataan Ramp Jam Oy/Concrete Proofilta hintaan 11.450,00 € (+ alv 24 %).

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 117

27.10.2022

Ilmoitusasiat

TEKL 27.10.2022 § 117

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

15.9.2022 § 40: Telia Finland Oyj:lle myönnetään sijoituslupa valokaapelille osoitteeseen Esaiaksenkatu 2.

15.9.2022 § 41: Telia Finland Oyj:lle myönnetään kaapelin sijoituslupa Huurretiellä Suomunturilla.

21.9.2022 § 9: Kevyenliikenteen väylien talvikunnossapitourakoitsijaksi talvikaudelle 2022-2023 valittiin Peltoniemen Kone Oy.

6.10.2022 § 10: Ylitarhantien rakentamisen vuonna 2022 urakoitsijaksi valittiin Napapiirin Kuljetus Oy.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2022 päätösnumerot: 138-159

Valmistelija Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 118

27.10.2022

Muut asiat

TEKL 27.10.2022 § 118

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on keskiviikkona 16.11.2022 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 115, § 116, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI, Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.