

Kemijärven kaupunki
Tekninen lautakunta
kirjaamo@kemijarvi.fi

Tiedoksi

matti.torvinen@kemijarvi.fi
atte.rantanen@kemijarvi.fi

OIKAISUVAATIMUS

1. Asia

Kemijärven kaupungin teknisen lautakunnan 22.9.2022 tekemää päätöstä §92 Latuverkoston kunnossapito talvikaudella 2022-2023 ("Päätös") koskeva oikaisuvaatimus.

2. Hakija

Petri Niemisvirta

3. Hakijan asiamies

AA Reeta Niemisvirta
Youristia Asianajotoimisto Oy
Laivurinrinne 2, 00120 Helsinki
reeta@youristia.fi

4. Hakijan asema

Petri Niemisvirta omistaa seuraavat kiinteistöt Kemijärven kaupungin ("Kaupunki") alueella:

- Keloveho II (kiinteistörekisterinumero: 320-413-15-9),
- Keloveho III (kiinteistörekisterinumero: 320-413-12-8),
- Keloveho IV (kiinteistörekisterinumero: 320-413-15-16),
- Keloveho V (kiinteistörekisterinumero: 320-413-15-24),
- Leppälä (kiinteistörekisterinumero: 320-413-15-27) ja
- Kulma (kiinteistörekisterinumero: 320-413-15-32)

ja on siten oikeutettu tekemään tämän oikaisuvaatimuksen kuntalain 1:3 mukaisesti kunnan jäsenenä.

5. Oikaisuvaatimuksen sisältö

Petri Niemisvirta vaatii asian uudelleen käsittelyä ja Päätöstä muutettavaksi siten, että Suomutunturin latuverkostoa käsittäen Suomukankaan, Tunturin ympäri kierron, Viiden vaaran ja Kalliovaaran ladut, ylläpidetään edellisen kauden 2021-2022 tapaan siten, että ylläpito käsittää kaikki Suomutunturin ladut ja että latuja ylläpidetään kauden alusta alkaen.

6. Oikaisuvaatimuksen perustelut

Suomutunturilla vierailee vuosittain lähes 10.000 matkailijaa, joihin Päätös suoraan vaikuttaa. Suomutunturi matkailukohteena kiinnostaa erityisesti luonnossa liikkumisesta kiinnostuneita ihmisiä. Näin ollen Suomutunturin matkailijamäärät tulevat Päätöksen johdosta vähenemään, koska mahdollisuuksia luonnossa liikkumiseen hiihtoharrastuksen muodossa on rajoitettu. Suomutunturin latuverkosto ei ole yhtä mittava kuin muissa Lapin kohteissa ja siksi se tulee pitää kaikilta osin avoimena, jotta voidaan turvata Suomutunturin kilpailukyky ja houkuttelevuus verrattuna muihin Lapin kohteisiin.

Kaupunki hyötyy Suomutunturin matkailijoista, jotka käyttävät Kaupungin palveluntarjoajien palveluja ja näin tuovat tuloja Kaupungin alueelle. On vastoin Kaupungin etua, että näiden matkailijoiden intressissä ei enää olisi valita Kaupunkia matkailukohteekseen. Suomutunturin matkailijamäärät ja matkailijoiden Kaupungille jättämät tulot tulevat Päätöksen johdosta vähenemään. Tällä on myös Kaupungille selkeitä negatiivisia työllisyysvaikutuksia.

Petri Niemisvirralle ja muille kiinteistöjen omistajille Kaupungin alueella on Päätöksestä negatiivisia vaikutuksia menetettyjen vuokratulojen muodossa. Kiinteistöjä on vaikeampi saada vuokratuksi, koska Päätöksen johdosta hiihtoharrastukselle ei ole samalaisia mahdollisuuksia kuin aikaisemmin.

Päätöksestä ilmenee, että Kalliovaaran latu on jätetty kokonaan pois ylläpidettävien latujen joukosta, vaikka tuo latu on tasaisuutensa perusteella suosittu erityisesti iäkkäämpien Suomutunturin mökkiläisten ja matkailijoiden keskuudessa. Uskon, että Kaupungin tarkoituksena ei ole asettaa latujen käyttäjiä eriarvoiseen asemaan heidän kuntonsa tai kykeneväisyytensä perusteella.

Päätöksestä ilmenee lisäksi, että Viiden vaaran latu "avataan vain, jos ladulle on riittävästi käyttäjiä". Edellä mainittu määrittely on epämääräinen. Siinä ei määritellä yksityiskohtaisesti käyttäjien lukumäärää, eikä sitä, kenen toimesta ja milloin päätös ladun avaamisesta tehdään. Epämääräisen määrittelyn perusteella ko. latu voidaan jättää avaamatta kaikissa tapauksissa. Päätöstä tulee korjata siten, että Viiden vaaran latu on avoinna samaan tapaan kuin muutkin Suomutunturin latuverkostoon kuuluvat ladut heti kauden alusta lukien.

7. Latuverkoston ylläpitokustannuksista

Pyydän saamaan tiedon Maanrakennus Markku Rönkkö Oy:n kanssa tehdystä Suomutunturin latuverkoston ylläpitoa koskevasta sopimuksesta. Ilmeisesti Maanrakennus Markku Rönkkö Oy laskuttaa latuverkoston ylläpidosta tekemiensä tuntien perusteella, eikä kysymys ole urakkasopimuksesta, joka olisi todennäköisesti Kaupungille edullisempi.

Sopimuksen hintojen korotus inflaation perusteella on ilmeisesti mahdollista sopimusaikana. Päätöksessä mainittu noin 13%:n ylläpitokustannusten nousu ei kuitenkaan voi pitää paikkaansa, koska polttoaineen hinta on tällä hetkellä sama kuin kevättalvella 2022 ja öljyfutuurit ennustavat öljyn hinnan laskua tulevalle seuraavalle kuudelle kuukaudelle. Lisäksi palkkainflaatio tulevalle kaudelle 2022-2023 on vain muutamia prosentteja. Näin ollen Päätöksen perustelemiselle edellä mainituilla kustannustekijöillä ei ole perusteita.

Pyydän selvitystä siitä, minkälaisiin toimenpiteisiin Kaupunki on ryhtynyt neuvotellakseen Kaupungin edun mukaisen sopimuksen Suomutunturin latuverkoston ylläpidosta. Pyydän huomioimaan, että Kaupungin tehtävänä on ajaa Kaupungin, ei Maanrakennus Markku Rönkkö Oy:n etua.

Mikäli käyttäjien haluttaisiin osallistuvan Suometunturin latuverkoston ylläpitokustannuksiin, uskon, että siihen olisi halukkuutta käyttäjien joukossa, jotta koko latuverkosto voitaisiin pitää avoimena. Tällöin voitaisiin esim. edellyttää, että latuverkoston kunnossapitotietojen sähköinen seuraaminen olisi mahdollista vain käyttömaksua vastaan. Tällainen järjestely on käytössä esim. Ylläksellä. Näin latujen käyttömaksu olisi helposti kerättävissä latujen käyttäjiltä, jotka saisivat maksua vastaan palvelua, joka tällä hetkellä on tarjolla ilmaiseksi.

Helsinki, 2. 10.2022

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Petri Niemisvirran asiamiehenä

Reeta Niemisvirta
Asianajaja, Helsinki