

# KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kauppan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-8- , joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan neliometriä ja rakennusoikeus kerrosneliometriä.

Kauppahinta:

- Muut ehdot:
1. Kauppahinta 3 000 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella
  2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
  3. Kiinteistö luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
  4. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvonta viranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153a § (17.1.2014/41) mukaisen osittaisen loppukatselmuksen rakennuksen taikka sen osan käyttöönotosta.  
Mikäli ostaja ei täytä edellä mainittua rakentamisvelvoitetta on hän velvollinen maksamaan sopimussakkoa 20 % kultakin alkavalta kuuden (6) kuukauden jaksolta, kuitenkin enintään 100 %.
  5. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan lomarakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama em. loppukatselmuksen on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.
  6. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 100 % kauppahinnasta eli 3 000 euroa kertasuorituksena.  
Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
  7. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.  
Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
  8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja – määräykset

9. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

11. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut maksaa ostaja.

12. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.