

Kaavoituksessa perittävät maksut ja korvaukset

TEKL 15.12.2022 § 153
667/02.05.00.00/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan jos asemakaava taikka asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavoituksessa kuluja syntyy asemakaavan laatimisesta (työaika), kuuluttamisesta ja kuulemisesta (ilmoituskulut, lausuntopyynnöt yms.), neuvotteluista (mm. viranomaisneuvottelut, katselmukset) sekä hallinnollisesta käsittelystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan, mikäli tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Em. johtuen tuulivoimakaavoista sovitaan kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistapa sekä -aika.

Liitteenä 7 on uudet periaatteet kaavoituksesta perittävistä maksuista ja korvauksista. **Liitteenä 8** on vuonna 2014 hyväksytyt korvauseriaatteet.

Työaikakorvaukset koskevat kaupungin omana työnä tekemien kaavamutosten kustannuksia. Mikäli kaupungilla ei ole resursseja tehdä kaavamutoksia omana työnään, joudutaan palkaamaan konsultti, jolloin hakijalta peritään konsulttipalkkion mukaiset kustannukset.

Kaupungingeodeetti esittää, että tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimisesta kunnalle aiheutuvien kustannusten perimisestä, perimistavasta ja -ajasta päätetään kaavan laatimispäätöksen yhteydessä.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Pöyliö Tapio Kemijärvi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 7 mukaiset periaatteet kaavoituksesta perittävistä maksuista ja korvauksista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.