

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja: [REDACTED]
[REDACTED]

Kaupan kohde ja sijainti

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kaupungin-Arvola 320-412-2-11 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 210 neliömetrin suuruinen määräala.

Kauppahinta

Kauppahinta on 1 000 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Muut ehdot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskevaan lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Määräala myydään siten kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä hallinta- ja omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa veroista ja muista maksuista hallinta- ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tämän kaupan varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskuluista.

Ostaja maksaa tämän kauppakirjan vahvistuksesta aiheutuvat kustannukset.

Ostaja on tietoinen, että lainhuuto tälle saannolle on laitettava vireille kuuden kuukauden kuluessa.

Ostaja on tutustunut myytävän määräalan maasto-olosuhteisiin sekä rajoihin tarpeelliseksi katsomiltaan osin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys ja allekirjoitukset

Kemijärvellä _____ kuun _____ päivänä 2023

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

NN

Petri Riponiemi

