

Tontinosan myynti / Pyhän kaava-alue

KH 09.01.2023
1/10.00.02.00/2023

██████████ on 13.6 tehnyt esityksen kaavamuutoksesta Pyhän asemakaava-alueella korttelin 9086 tontin 3 laajentamiseksi noin 210 neliömetrillä.

Tekninen lautakunta on tehnyt kaavan laatimispäätöksen 15.6 ja kaava on hyväksytty lautakunnassa 15.12.2023. Kaavanmuutoskulut peritään erillisellä laskulla.

Kaavamuutoksella korttelin 9086 tonttiin 3 liitettävän lisäalueen myynnistä on tehty **liitteen 4** mukainen kauppakirja, jossa kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 000 euroa.

Kaavamuutoksella lomarakennustontin pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta on lisätty 20 neliometriä, jolloin lisärakennusoikeuden hinnaksi tulee 50 euroa kerrosneliometri, jota voidaan pitää kohtuullisena, kun alueella ei ole tällä hetkellä kysyntää. Kaupungin tonttien yksikköhinta alueella on 70 euroa kerrosneliometrille.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 4** mukainen kauppakirja hyväksytään.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Ostaja Tekniset palvelut