



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Tuohino Jani

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Tapionniemi
320-415-53-11 Alapauna
Pinta-ala 24 660 m²

RAKENNUSHANKE Asuinrakennus 250 m², kerrosluku II
Saunarakennus 28 m²
Venevaja 144 m²
Halli 400 m²
Nykyinen Aitta/Riihi ja Navetta -rakennus kunnostetaan turvalliseksi käyttää
esim kylmävarasto -tilana

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kosteudelle alttiit rakenteet on sijoitettava vähintään korkeuteen N₂₀₀₀ +151,80 m.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

Alapaunan tontti sijaitsee maaseutukulttuurillisesti ja maisemallisesti arvokkaalla ja kauniilla paikalla kemijoen rannassa. Tontilla sijaitsee edelleen viljeltyjä peltoja maatalouden käyttöön ja maatalouteen liittyviä rakennuksia halutaan ennallistaa ja saneerata maaseutuidylliä kunnioittaen. Ko. tontti halutaan nostattaa taas muistuttamaan rakennuskannaltaan asuttavaa aluetta ja samalla tuodaan virkistävää ilmettä kemijoen rantaan ja Tapionniemen kylään.

Samalla halutaan tuoda venevararakennuksella esille Kemijoen rikkaan kalastusalueet ja virkistää vanhaa kalastuskulttuuria.

Mahdollisimman lähelle rantaviivan sijoitetuille rakennuksille saadaan Kemijoen maisemat parhaiten näkyviin ja vanhaa rakennuskantaa on myös näin sijoitettu => yhdenmukaisuuden vaaliminen.

Nykyinen asuinrakennus purettu erittäin huonon kunnan vuoksi ja tilalle halutaan sijoittaa lähemmäs rantaa edellämäinittu asuinrakennus isommassa mittakaavassa ja perinteikkäämmällä ilmeellä.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-415-53-9 (rek. 1964). Muita emätilasta muodostuneita tiloja ei sijaitse saman vesistön rannalla. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 220 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee 4,5 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
Päätöksen antopäivä on 1.2.2023.

Eero Saarijärvi
Vt. Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
"Muistuttaja"

Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija