

Poikkeamispäätös / Tuohino

EL 31.01.2023 § 11
46/10.03.00.02/2023

Tuohino Jani hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-415-53-11, Alapauna. Paikka sijaitsee Kemijoen rannalla Tapionniemessä noin 20 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa kaksikerroksinen asuinrakennus kooltaan 250 kerrosneliometriä, 28 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, 144 kerrosneliömetrin kokoinen venevaja sekä 400 kerrosneliömetrin kokoinen halli. Nykyinen Aitta/Riihi ja Navettarakennus kunnostetaan turvalliseksi käyttää esim. kylmävarastotilana.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alapaunan tontti sijaitsee maaseutukulttuurillisesti ja maisemallisesti arvokkaalla ja kauniilla paikalla Kemijoen rannassa. Tontilla sijaitsee edelleen viljeltyjä peltoja maatalouden käyttöön ja maatalouteen liittyviä rakennuksia halutaan ennallistaa ja saneerata maaseutuidylliä kunnioittaen. Ko. tontti halutaan nostattaa taas muistuttamaan rakennuskannaltaan asuttavaa aluetta ja samalla tuodaan virkistävää ilmettä Kemijoen rantaan ja Tapionniemen kylään. Samalla halutaan tuoda venevajakennuksella esille Kemijoen rikkaan kalastusalueet ja virkistää vanhaa kalastuskulttuuria. Mahdollisimman lähelle rantaviivan sijoitetuille rakennuksille saadaan Kemijoen maisemat parhaiten näkyviin ja vanhaa rakennuskantaa on myös näin sijoitettu => yhdenmukaisuuden vaaliminen. Nykyinen asuinrakennus on purettu erittäin huonon kunnan vuoksi ja tilalle halutaan sijoittaa lähemmäs rantaa edellämainittu asuinrakennus isommassa mittakaavassa ja perinteikkäämmällä ilmeellä.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-415-53-9 (rek. 1964). Muita emätilasta muodostuneita tiloja ei sijaitse saman vesistön rannalla. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 220 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee 4,5 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 8 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.