



YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

3010

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KALAMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.

p

Pysäköimispaikka.

oo

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

pp/h

Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo sallittu.

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee korttelin 3010 tonttia 2, kortteleita 3050 ja 3051 sekä Jääsköntietä ja Kanavapolkua. Muutoksella muodostuu kortteli 3050.

Kortteliin 3010 ja 3050 rakennettavien rakennusten, niiden laajennusten ja rakennelmien tulee väriykseltään, ulkoasultaan ja tyyliltään sopeutua alueen rakennuskantaan. Julkisivun jäsentely ja materiaalit tulee sopeuttaa ympäristöön.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille seuraavasti: YS-tontti; 1 autopaikka / 80 k-m²

Kemijärvellä 13. tammikuuta 2014

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö