



Kemijärven kaupunki
Tilapalvelut liikelaitos
Vapaudenkatu 8 B
98100 KEMIJÄRVI

esa.poylio@kemijarvi.fi

Lausuntopyyntö 5.1.2023

Lausunto

Kemijärven kunta on toimittanut poikkeamispyynnön Jääsköntien koulusuunnitelmaan liittyen. Kiinteistötunnus 320-3-3050-2. Tämän hetken kaavan mukainen käyttötarkoitus (YS) Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Hankkeen kuvaus

Kemijärven kaupungin hyvinvointipalvelujen opetustoimintaan liittyen on tullut lisätarve opetustiloille. Suunniteltu alue on toiminnallisuudeltaan paras vaihtoehto liittyen Hillatien koulukampukseen.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom: Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Kemijärven kaupungin hyvinvointipalvelujen opetustoimintaan liittyen on tullut lisätarve opetustiloille. Suunniteltu alue on toiminnallisuudeltaan paras vaihtoehto liittyen Hillatien koulukampukseen. Alue sijaitsee lähietäisyydellä em. kampuksesta, jolloin mm. ruokahuolto onnistuu ilman suurempia ratkaisuja. Kyseessä on ns. väliaikainen moduulirakennus.

Lausunto

Lapin ELY-keskuksen L-vastuualue korvaa 30.1.2023 päivitetyn lausunnon:

Lapin ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu asiasta seuraavaa:

Viitaten lausuntoon kaavaluonnoksesta 25.11.2019 ja aloitevastaukseen 30.6.2021 ”maantien 944 liikenneturvallisuuden parantaminen Hillatien koulun kohdalla, Kemijärvi”, on painotettu maantien liikenneturvallisuuden huomioimista kaavoituksessa:

Ote lausunnosta kaavaluonnokseen

”Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja yleinen pysäköintialue (LP) on sijoitettu valtion maantien molemmin puolin.

Lapin ELY-keskus ei pidä hyvänä, että kaavaluonnoksessa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja yleinen

30.1.2023

pysäköintialue (LP) on sijoitettu maantien molemmin puolin, mikä lisää maantien ylitystarvetta ja mikä siten ei ole Lapin ELY-keskuksen L-vastuualueen mielestä liikenneturvallinen ratkaisu vaan lisää liikenneonnettomuusrisiä.

Liikennejärjestelyjen liikenneturvallisuus tulee ottaa huomioon sekä tulevan koulukampuksen tontilla että sen ulkopuolella, lähiympäristössä.”

Ote vastauksesta liikenneturvallisuusaloitteeseen

”Lausunnosta huolimatta opetustoimintaan liittyviä liikennejärjestelyitä ei ole huomioitu riittävässä laajuudessa kaavamuutosta toteuttaessa.

Lapin ELY-keskus ei pidä hyvänä, että saattoliikennejärjestelyiden lisäksi opetustoimintaa palvelevat toiminnot kuten urheilukenttäalue ja koulurakennukset sijoitetaan maantien molemmin puolin. Tämä lisää maantien ylitystarvetta ja siten tietoisesti lisätään koululaisten ja päiväkotilasten altistumista vaaratilanteisiin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan päiväkodin toiminta tulisi kokonaisuudessaan keskittää maantien toiselle puolelle ja välttää maantien ylittämistä.”

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualue korostaa, että liikenneturvallisuus lähtee ensisijaisesti maankäytön järjestelmällisestä / kokonaisvaltaisesta suunnittelusta.

Liikenteen ja maankäytön ratkaisut tulee ensisijaisesti suunnitella kaavassa ja toteuttaa siten, ettei erillisiä liikenteen rahoittamistoimenpiteitä tarvita.

Kaavan ratkaisuilla ja lausunnolla esitetyllä poikkeamishakemuksella on suuri vaikutus alueen synnyttämään liikenteen määrään, liikenteen suuntautumiseen sekä eri liikennemuotojen asemaan ja keskinäiseen suhteeseen. Lausuntopyynnöstä ei ilmene, miten opetustoimintaan liittyvät muut toiminnot on suunniteltu toteutettavan. Vaikutuksia on mahdollista lieventää suunnittelemalla koulutilojen toiminnot siten, että minimoidaan liikkuminen maantien alueella opetuspäivän aikana.

Maantiellä 944 (Luusuantie) keskivuorokausiliikenne (KVL) on 1 351 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on 5,7 %. Maantiellä muodostuu läpikulkuliikennettä ja on siten kaupungin taajama-alueelle nähden vilkasliikenteinen maantie. Alueella ei ole sattunut liikenneonnettomuuksia vuosina 2017-2021.

Kemijärven kaupunki ei ole toimittanut Lapin ELY-keskukselle selvitystä opetustoiminnan sijoittamisen vaikutuksesta liikenneturvallisuuteen.

Kemijärven kaupunki ei ole osoittanut suunnitteluratkaisuilla

huomioineensa Lapin ELY-keskuksen vastausta

liikenneturvallisuusaloitteeseen 30.6.2021 ja lausuntoa kaavaluonnokseen 25.11.2019 riittävässä laajuudessa kaavamuutokseen johtavaan kaavasta poikkeamista toteuttaessa.

30.1.2023

Lapin ELY-keskus arvioi Kemijärven kaupungin kaavasta poikkeamisen esitetyllä tavalla vaikuttavan heikentävästi jossain määrin alueen liikenneturvallisuuteen.

Hulevesien huomioiminen

Lapin ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan tai hulevesijärjestelmään sekä asemakaava-alueilla että asemakaava-alueiden ulkopuolella. MRL 103 e §:ssä on todettu, että kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta ja omistajalla on ensisijaisesti velvollisuus hoitaa sade- ja sulamisvedet omalla kiinteistöllä.

Asemakaava-alueella kunnan tulisi ensisijaisesti järjestää alueensa kunnallistekniikka ja siihen liittyvät puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtaminen hulevesiverkostoon.

Mikäli kunnan ympäristöviranomaisen tekee myönteisen päätöksen hulevesien johtamiseen maantien 944 sivuojaan, tulee putken sijoittamiselle tiealueelle ja työskentelylle hakea työlupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Linkki: <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn> Tämä edellyttää kuitenkin hulevesihallintasuunnitelman hyväksyttämistä Lapin ELY-keskukselta.

Mikäli hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan aiheuttaa haittaa maantien kunnossapidolle tai tien rakenteille, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan. Lapin ELY-keskus ei vastaa maantien hoito- ja ylläpitotöiden aiheuttamista vahingoista purkukohtalle tiealueella. Mikäli maantietä parannetaan tai alue tarvitaan tienpitotarkoitukseen, tulee hakijan siirtää purkukohta kustannuksellaan uudelleen määriteltävään paikkaan, jos Lapin ELY-keskuksen L-vastuualue katsoo sen tarpeelliseksi. Työluvassa määritellään tarvittavat ohjeet ja ehdot tarkemmin.

Mikäli Kemijärven kunta sijoittaisi maantien tiealueelle putkia ja laitteita, tulee kunnan hakea sijoituslupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta joko sähköisellä hakemuslomakkeella tai tulostamalla lomake ja toimittamalla se joko sähköpostilla kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.

Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen – vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

30.1.2023

Asian käsittelyyn ovat osallistuneet tienpidon asiantuntija Anna-Liisa Niskala ja liikenneinsinööri Tomi Tiuraniemi.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt liikennejärjestelmäasiantuntija Jutta Kaisanlahti ja ratkaissut Yksikön päällikkö Juha Tapio.

Yksikön päällikkö

Juha Tapio

Liikennejärjestelmäasiantuntija

Jutta Kaisanlahti

LIITTEET

Lausuntopyyntö

TIEDOKSI

Juha Tapio
Anna-Liisa Niskala
Tomi Tiuraniemi
Merja Lämsä
Riku Tapio
esa.poylio@kemijarvi.fi
jemina.lahtela@kemijarvi.fi
kirjaamo@kemijarvi.fi

Lapin ELY
Lapin ELY
Lapin ELY
Lapin ELY
Lapin ELY
Tilapalvelut liikelaitos, Kemijärvi
Kemijärven kaupunki

Tämä asiakirja LAPELY/142/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/142/2023 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Tapio Juha 30.01.2023 17:34

Esittelijä Kaisanlahti Jutta 30.01.2023 17:34