

## Poikkeamispäätös / Tilaliikelaitos (koulumoduulirakennus)

EL 31.01.2023 § 12  
45/10.03.00.02/2023

Kemijärven kaupungin Tilaliikelaitos hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Koska voimassa olevassa asemakaavassa kyseinen alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja rakennettava rakennus tulee opetustoimintaa varten, tulee hakea poikkeus käyttötarkoituksesta.

Rakennuspaikkana on määräala tontista 320-3-3050-2, kooltaan 2000 m<sup>2</sup>. Paikka sijaitsee Jääsköntien ja Luusuantien kulmauksessa, keskustassa (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen koulumoduulirakennus kooltaan 600 kerrosneliömetriä.

Naapurit on kuultu:

Kemijärven Palvelukeskus ry esittää, että suunnittelussa otetaan huomioon oppilaiden ja ikäihmisten liikkuminen turvallisesti Luusuantien ja Jääsköntien risteyksessä ja lähialueella. Esitetään liikennevalojen hankkimista Luusuantien varteen.

Koska kyseessä on väliaikainen moduulirakennuksen sijoittaminen, ei ole tarpeen esim. liikennevalojen sijoittamiselle ko. liittymäalueelle, alueella nopeusrajoitus on 40 km/h.

Lapin ELY-keskuksen lausunto tienaaapurina on **liitteenä 9**. Lausunto saadaan maanantaina 30.1.2023.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Kemijärven kaupungin hyvinvointipalvelujen opetustoimintaan liittyen on tullut lisätarve opetustiloille. Suunniteltu alue on toiminnallisuudeltaan paras vaihtoehto liittyen Hillatien koulukampukseen. Alue sijaitsee lähietäisyydellä em. kampuksesta, jolloin mm. ruokahuolto onnistuu ilman suurempia ratkaisuja. Kyseessä on ns. väliaikainen, 3-5 vuotta, moduulirakennus.

Voimassa olevassa asemakaavassa kyseinen alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa enintään kolmikerroksisen rakennuksen. Tehokkuusluku korttelissa on  $e=0,60$ . Rakennusoikeuden osalta ei siten tarvita poikkeusta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen päätös, joka jaetaan kokouksessa. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta ei myönnä poikkeamista.

**Päätös**

Sirpa Masalin esitti, että poikkeaminen myönnetään. Arto Torvinen kannatti Sirpa Masalinin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty vt. elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat vt. elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Sirpa Masalinin esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Jaakkola ja Huczowski) ja 5 EI-ääntä (Räisänen, Sirviö, Torvinen, Välikangas ja Masalin). Puheenjohtaja totesi Sirpa Masalinin esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.