

Vuokran alennuspyyntö / Siipimedia Oy

EL 31.01.2023 § 7
600/10.00.02.02/2022

Siipimedia Oy on **liitteen 2** mukaisella kirjeellään pyytänyt saada alennusta maanvuokraan koskien noin 10 neliömetrin suuruisen alueen vuokrasopimusta kiinteistöllä 320-402-71-21. Vuokrasopimus on alkanut 1.8.2014, jolloin perusvuokraksi on sovittu 500 € vuodessa ja että vuokra nousee 5 % vuodessa. Tällä hetkellä vuokran suuruus on 703,50 euroa.

Vuokra-alue ilmenee **liitteestä 2a**.

Vuokrasopimus on ollut voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on ollut voimassa vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta puoli vuotta ennen sen päättymistä.

Ko. vuokran suuruus on vastannut VMV-Yhtiö OY / Masanttimedialle Sodankyläntien varrella vuokratun vastaavan kokoisen alueen vuosivuokraa samanlaisin ehdoin.

Koska asuminen ja ympäristö vastuualueella on vastaavanlaiseen tarkoitukseen (mainostaulu) vuokrattuna alue, jonka vuokra vastaa Siipimedia Oy:n vuosivuokraa, kaupungingeodeetti katsoo, että yhtiöiden tasapuolisen kohtelun vuoksi ei ole tarpeen alentaa haettua vuokraa.

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
Esittelijä	Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta ei suostu haettuun vuokran alennukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Siipimedia Oy