

## **KAUPPAKIRJA**

**Myyjä:** Kemijärven kaupunki 0191717-9  
Pl 5, 98101 Kemijärvi

**Ostaja:** Kemijärven Vapaaehtoinen Palokunta r.y. 0281060-5  
Luusuantie 10, 98100 Kemijärvi

### **Kaupan kohde ja sijainti**

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Kaupungin monttu 320-402-252-4 noin 500 neliömetrin sekä kiinteistöstä 3. KAUPUNGINOSAN KADUT 320-3-9901-0 noin 140 neliömetrin suuruiset määräalat, jotka ilmenevät tämän kauppakirjan liitekartasta. Kohde sijaitsee asemakaava-alueella. Ostaja on tietoinen asemakaavasta ja sen merkityksestä.

### **Kauppahinta**

Kauppahinta on 100 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**

Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### **Muut ehdot**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskevaan lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Määräala myydään siten kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä hallinta- ja omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa veroista ja muista maksuista hallinta- ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa tämän kaupan varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskuluista.

Ostaja maksaa tämän kauppakirjan vahvistuksesta aiheutuvat kustannukset.

Ostaja on tietoinen, että lainhuuto tälle saannolle on laitettava vireille kuuden kuukauden kuluessa.

Ostaja on tutustunut myytävän määräalan maasto-olosuhteisiin sekä rajoihin tarpeelliseksi katsomiltaan osin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### **Päiväys ja allekirjoitukset**

Kemijärvellä                      kuun                      .päivänä 2023

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

**Kemijärven Vapaaehtoinen Palokunta r.y**

