

Kantelu Kemijärven kaupungille

EL 02.03.2023 § 26
545/10.03.00.02/2022

Hannu ja Susanna Helenius ovat tehneet **liitteen 14** mukaisen kantelun kaupungille kaavoittaja Laura Ilvesluodon ja kaupungingeodeetti Tapio Pöyliön toiminnasta kantelijoiden kiinteistölle Mettä 320-405-23-1 hakeman poikkeusluvan käsittelyssä.

Kantelun tekijät katsovat, että heidän on turhaan täytynyt hakea ko. poikkeuslupa lomamökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kantelun tekijät ovat yhdessä kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtajan ja rakennustarkastajan kanssa pitäneet joulukuussa palaverin, jossa rakennustarkastaja Ollila on kertonut, että asiassa olisi voinut menetellä toisin. Kantelusta ei selviä, mitä rakennustarkastaja ko. sanonnalla on tarkoittanut.

Ko. asian osalta voidaan todeta, että kaupungingeodeetti on omalla suullisella lausunnollaan tuonut esille, että asiassa tulee hakea ensin poikkeuslupa ja sen jälkeen vielä rakennuslupa. Kaavoittaja on tietysti noudattanut kaupungingeodeetin asiasta esittämää kannan ottoa ja sen mukaisesti opastanut hakijoita poikkeusluvassa.

Kaupungingeodeetin kannan otto perustuu korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 2003 tekemään päätökseen, **liite 15**, jossa todetaan, että rantavyöhykkeellä sijaitsevan loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen, kun muutos ei perustunut asemakaavan tai maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:ssä tarkoitettuun yleiskaavaan, edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 23 luvussa tarkoitettua poikkeamispäätöstä.

Em. KHO:n kannan otto koskee tietysti koko Suomea, eikä vain ko. päätöksessä olevaa yksittäistä tapausta.

Ympäristöministeriö on laatinut kirjeen ”Vakituiseksi asukkaaksi mökille”, **liite 16**, jossa myös tuodaan esille, että poikkeamispäätös mökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, on tarpeen, jos mökki sijaitsee kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä tai -alueella. Kantelijoiden mökki sijaitsi kaavoittamattomalla rantavyöhykkeellä.

Edellä olevan perusteella kaupungingeodeetti toteaa, että hakemus mökin muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Mettä kiinteistöllä 320-405-23-1 Joutsijärven kylässä on vaatinut maankäyttö- ja rakennuslain 23 luvussa tarkoitettua poikkeamispäätöksen, koska kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, jolla ei ole asemakaavaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaista yleiskaavaa.

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924

Esittelijä

Vt. Elinvoimajohtaja Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että koska kantelussa esille tuotu poikkeaminen on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain säädösten sekä Korkeimman Hallinto-oikeuden linjaaman oikeuskäytännön mukaisesti, ei ole syytä kantelussa esille tuodun poikkeamismaksun takaisin maksamiselle.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Pöyliö jäväsi itsensä ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 2, asianosaisjäävi).

Aulikki Imporanta esitti Sanna Välikankaan kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.